

**Město Hořice**

se sídlem:

zastoupené:

*jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)*

IČ: 00271560,

Náměstí Jiřího z Poděbrad 342, PSČ 508 19 Hořice,

starostou města Alešem Svobodou,

**a****Tibor Samko**

r. č.:

1959

bytem:

Sovědice xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## Kupní smlouvu č. 2004018096

### I. Základní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků:

| Obec   | Katastrální území    | Parcela č. | Výměra v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Způsob využití            | Způsob ochrany |
|--------|----------------------|------------|-------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| Hořice | Hořice v Podkrkonoší | 1054/1     | 975                     | Ostatní plocha | Jiná plocha               | ZPF            |
| Hořice | Hořice v Podkrkonoší | 1054/4     | 64                      | Vodní plocha   | Koryto vodního toku umělé | xxx            |

zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Vlastnické právo k této nemovité věci vzniklo na základě:

- ze zákona č. 172/1991 o převodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. POLVZ: 67/1994 Z-5700067/1994-604.
- Ze zákona č. 172/1991 – Souhlasné prohlášení ze dne 22.2.1999. POLVZ: 689/1999 z-5700689/1999-604.

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je pozemek p.č. 1054/4 v k.ú. Hořice v Podkrkonoší blíže specifikovaný v čl. I. této smlouvy a dále pozemek vzniklý na základě přiloženého **geometrického plánu č. 3292-178/2018** ze dne ....., schválený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín dne ....., tzn. tyto pozemky:

| Obec   | Katastrální území    | Parcela č. | Výměra v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Způsob využití            | Způsob ochrany | Vznik           |
|--------|----------------------|------------|-------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-----------------|
| Hořice | Hořice v Podkrkonoší | 1054/30    | 395                     | Ostatní plocha | Jiná plocha               | ZPF            | Dle GP          |
| Hořice | Hořice v Podkrkonoší | 1054/4     | 64                      | Vodní plocha   | Koryto vodního toku umělé | xxx            | Již vedený v KN |

Prodávající touto smlouvou prodává v tomto článku specifikované pozemky s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které jsou s tímto pozemkem spojeny a kupující tyto pozemky za podmínek níže uvedených kupuje. Kupující pozemky kupuje za účelem **jejich využití pro své podnikání fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku, IČ: 68217951, DIČ: CZ5903096320, se sídlem: Sovětice 42, Nechanice, PSČ 503 15,**

Stavební úřad Městského úřadu Hořice s rozdělením pozemku dle shora uvedeného geometrického plánu udělil souhlas dne 24.10.2018.

### III.

#### Kupní cena, poplatky, platební podmínky

Kupní cena převáděné nemovité věci - pozemku **p.č. 1054/4** uvedeného v čl. II. je sjednána ve výši **12.800 Kč (slovy: dvanácttisícosmset korun českých)**. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona o DPH 235/2004 Sb..

Kupní cena převáděné nemovité věci - pozemku **p.č. 1054/30** uvedeného v čl. II. je sjednána ve výši **233.050 Kč + 48.940,50 Kč DPH, tzn. Celkem 281.990,50 Kč (slovy: dvěštosmdesátjedentisícdevětsetdevadesát korun českých, padesát haléřů)**.

Současně se kupující zavazuje uhradit městu Hořice finanční náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. **1.000 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských)**.

Dále se smluvní strany dohodly, že náklady ve výši 5.400 Kč + 21% DPH tzn. celkem **6.534 Kč**, které město Hořice vynaložilo na zhotovení geometrického plánu, uhradí kupující.

Kupující uhradí sjednanou kupní cenu a výše uvedené poplatky, tj. **celkovou částku 302.324,50 Kč (slovy: třístadvatisícetřístadvacetčtyři koruny české, padesát haléřů)** na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu - banky Česká spořitelna a.s. - Hořice, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 2004018096 do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny je považován den připsání částky na účet prodávajícího.

Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu ve shora citované výši a termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové dohodnuté kupní ceny za každý den prodlení.

V případě, že dohodnutá kupní cena včetně shora sjednané smluvní pokuty nebude na účet prodávajícího uhrazena nejpozději do 40 dnů po podpisu této kupní smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí. V tomto případě smluvní strany sjednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká právo na zaplacení shora uvedené smluvní pokuty.

Účinnost odstoupení od této kupní smlouvy nastává dnem, kdy toto jednostranné sdělení prodávajícího bude doručeno kupující.

Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitosti dle platné legislativy (4% z nabývací hodnoty) je kupující.

### IV.

#### Zákonné podmínky

Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny veškeré podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění.

Záměr prodeje nemovité věci podle této smlouvy byl řádně zveřejněn (Záměr č. 01S/08/2018 od 24.8.2018 do 10.9.2018), čímž je splněna podmínka § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo převod nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy na zasedání dne 10.12.2018 usnesení č. ZM/22/7/2018.

Kupující bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

Prodávající (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

Kupující uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

## **V. Smluvní prohlášení**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, kromě věcných břemen zapsaných v oddíle C na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hořice v Podkrkonoší vázoucích na pozemcích, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se osobně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu prodeje a přebírájí ho do svého výlučného vlastnictví ve stavu tak, jak náležel prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy, bez nároku na další opravy nebo úpravy ze strany prodávajícího.

## **VI. Převod vlastnického práva**

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Smluvní účastníci vzali na vědomí, že jsou svými projevy vázáni až do doby povolení vkladu do katastru nemovitostí, provedeném příslušným Katastrálním úřadem.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající a to bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny.

Smluvní účastníci žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden výtisk (ověřené podpisy) bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, jeden opis si ponechá prodávající a jeden kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána jako projev jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hořicích dne 17.12.2018

V Hořicích dne 13.12.2018

.....  
**Tibor Samko**  
kupující

.....  
**město Hořice**  
prodávající