



S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/03/000954/2018

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného
podle §1267 a následující, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a ve smyslu ust. §104 odst. 3
zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000
dále jen „**budoucí povinný**“

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20623
Bankovní spojení: PPF banka, Číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená na základě Plné moci ze dne 28.4.2017
společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku
233/15, PSČ 106 00
zastoupena [redacted] na základě Plné moci ze dne 31.5.2017
IČ: 257 40 253
DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 5803 dále jen
„**budoucí oprávněný**“

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. 847
sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem,
místopředsedou představenstva
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
Dále jen „**investor**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 873/58 a 873/81 v k. ú. Libuš**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 461 pro k. ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

1. Investor v rámci stavby „**Tramvajová trať Modřany – Libuš, 1. etapa**“ číslo SAP: 16010-04820, umístí na pozemky **parc.č. 873/58 a 873/81 v k. ú. Libuš** přeložku komunikačních kabelů, podle příslušné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, dále jen „zařízení“.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit zařízení tak, aby nebylo znemožněno sázení stromů a zeleně na pozemcích **parc.č. 873/58 a 873/81 v k. ú. Libuš**, případně bylo znemožněno v co nejmenším rozsahu.

III.

1. Protože pozemky **parc. č. 873/58 a 873/81 v k. ú. Libuš** jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm zařízení a vstupovat na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se smluvní strany dohodly uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou budou předmětné pozemky zatíženy.

2. Smluvní strany se zavazují na základě výzvy investora/případně budoucího oprávněného/ uzavřít ve lhůtě do 1 roku ode dne vydání dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této smlouvy, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“).

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

*1. Povinný, který je vlastníkem pozemků **parc. č. 873/58 a 873/81 v k. ú. Libuš**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného vybudovat na nich **komunikační kabel**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady investora a tvoří přílohu této smlouvy.*

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.

3. Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,

b) po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

*4. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*

*5. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**.*

Výše náhrady za zřízení služebnosti činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pětset korun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, a kolku ve výši 1.000,- Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě Povinným vystavené a investorovi zaslané faktury - daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dní od doručení do dispozice investora.

Investor je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se 16010-048201 , VPI Tramvajová trať Modřany - Libuš

zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky a číslo a název stavby: 16010-048201, VPI Tramvajová trať Modřany - Libuš.

V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet investora.

6. Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

7. K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

8. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost inženýrské sítě na pozemcích **parc. č. 873/58 a 873/81 v k. ú. Libuš** pro společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na nich **kommunikační kabel**, vstupovat a vyjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor obdrží po 2 stejnopisech.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem smluvních stran, tj. budoucího oprávněného, budoucího povinného a investora, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí oprávněný a budoucí povinný dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

7. Budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru EVM MHMP.

Příloha č. 1 – Zákres situace

V Praze dne

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....
Ing. Martin Kubelka
ředitel odboru EVM MHMP

.....

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
na základě plné moci

V Praze dne:

Za investora

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Mgr. Martin Gillar,
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva