



SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Smluvní strany

MĚSTO ROKYCANY, IČ: 00259047
se sídlem Městský úřad Rokycany
Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany
zastoupené starostou Václavem Kočím
(dále jen „zapůjčitel“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Rokycany, IČ: 18243215
Jiráskova 208, 337 01 Rokycany
Zastoupená Přemyslem Belzou, starostou jednoty a Pavlem Páteckým, jednatelem jednoty
(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením §2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZÁPŮJČCE

Preambule - Prohlášení Vydlužitele

Vydlužitel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo St. 600 o výměře 5895 m² - zastavěná plocha a nádvoří, v památkové zóně, jehož součástí je stavba, nacházející se na adrese Rokycany, Jiráskova ulice, č. p. 208
- pozemek parcelní číslo St. 2686 o výměře 104 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če
- pozemek parcelní číslo St. 3333 o výměře 33 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
- pozemek parcelní číslo St. 4103/1 o výměře 107 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če
- pozemek parcelní číslo 2541/1 o výměře 7182 m² - ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 2541/2 o výměře 8097 m² - ostatní plocha, to vše zapsáno na LV č. 4262 pro obec a katastrální území Rokycany vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

Zapůjčitel půjčuje vydlužiteli peněžní částku ve výši 7.000.000,--Kč, slovy sedm milionů korun českých (dále jen zápůjčka) a vydlužitel se zavazuje zapůjčiteli tuto částku vrátit ve lhůtě do 31.8.2028 a to v měsíčních splátkách o výši 50.000,--Kč (viz speciální úprava v čl. III smlouvy) pod ztrátou výhody splátek dle čl. III této smlouvy.

Vydlužitel je povinen zápůjčku užit za účelem úhrady dluhů, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Finanční prostředky ve výši 7.000.000,--Kč budou vydlužiteli uhrazeny po zápisu zástavního práva ve prospěch zapůjčitele k nemovitostem specifikovaným v preambuli této smlouvy tak, že

1. zapůjčitel zašle finanční prostředky až do výše 500 000,--Kč na běžný účet vydlužitele k pokrytí běžných výdajů souvisejících s provozem vydlužitele s tím, že použití těchto prostředků vydlužitel následně doloží zapůjčiteli v podobě měsíčních vyúčtování (vyúčtování předloží vydlužitel do konce měsíce následujícího po vyúčtovaném měsíci),
2. zapůjčitel zašle část finančních prostředků přímo ve prospěch bankovních účtů věřitelů vydlužitele až do částky 6 500 000,--Kč dle přílohy č. 1 k této smlouvě. V případě, že částka 6.500.000,--Kč tímto způsobem nebude vyčerpána do 30.10.2016, zapůjčitel zašle zůstatek z částky na běžný účet vydlužitele nejpozději do 20.11.2016.

Čl. II.

Zajištění pohledávky zapůjčitele

Pohledávka zapůjčitele představující poskytnutou zápůjčku dle této smlouvy, včetně příslušenství, bude zajištěna zástavním právem k nemovitostem specifikovaným v preambuli této smlouvy zřízeným ve prospěch zapůjčitele. Zástavní smlouva bude podepsána současně s touto smlouvou o výpůjčce.

K zajištění zápůjčky zastavuje vydlužitel nemovitosti podrobně popsané v preambuli této smlouvy (dále jen zástava) a zřídí tím zástavní právo zapůjčitele k zástavě pro uspokojení pohledávky zapůjčitele vyplývající z této smlouvy, tj. k zajištění pohledávky ve výši 7.000.000,--Kč (jistina) a příslušenství a případné smluvní pokuty ve výši 100.000,--Kč a 200.000,--Kč vyplývající z této smlouvy o zápůjčce, tedy celkem 7.300.000,--Kč a příslušenství.

Vydlužitel je povinen předložit zapůjčiteli do 31.3.2016 doklady o tom, že zástava je na dobu trvání zástavního práva pojištěna majetkovým pojištěním (pojistná smlouva) a plnění z případné pojistné události je vinkulováno ve prospěch zástavního věřitele.

Vydlužitel je povinen zdržet se všeho, čím se stav nebo hodnota zástavy zhoršuje na úkor zapůjčitele. Vydlužitel není oprávněn přenechat nemovitosti v preambuli popsané jinému bez souhlasu zapůjčitele. Pro případ, že tento závazek vydlužitel poruší, je povinen zaplatit vydlužiteli smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.

Čl. III.

Splácení zápůjčky

Smluvní strany se dohodly, že poskytnutá zápůjčka bude vydlužitelem hrazena bezhotovostním převodem formou pravidelných měsíčních splátek.

Smluvní strany výslovně ujednávají, že jednotlivé splátky jsou splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je splátka požadována, na účet zapůjčitele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu , variabilní . První splátka je splatná 31.1. 2017. Konečná splatnost zápůjčky je 31.8.2028.

Smluvní strany sjednávají smluvní úrok zápůjčky ve výši 0,3% p.a. Smluvní úrok za předchozí rok je splatný vždy s lednovou splátkou. Poslední splátka úroku je splatná s poslední splátkou dluhu. Smluvní úrok je oprávněn zapůjčitel účtovat s účinností od 1.1.2017.

Za den úhrady příslušné splátky bude smluvními stranami považován den, kdy peněžní částka představující dohodnutou splátku bude připsána na účet zapůjčitele.

V případě, že vydlužitel bude po splatnosti tři a více splátek jistiny zápůjčky nebo případně úroku, ztrácí vydlužitel výhodu splátek a je povinen celý dluh uhradit najednou, a to na písemnou výzvu zapůjčitele do 30 dnů od doručení takové výzvy.

V případě prodlení vydlužitele s plněním sjednaných splátek je zapůjčitel oprávněn účtovat vydlužiteli zákonný úrok z prodlení.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vydlužitele

Vydlužitel je povinen zapůjčiteli umožnit kdykoli na výzvu kontrolu hospodaření vydlužitele. Vydlužitel svým podpisem na této smlouvě uděluje svůj souhlas městu Rokycany ke kontrolní činnosti v záležitostech vztahujících se k čerpání a splácení poskytnuté zápůjčky.

Vydlužitel je povinen předložit zapůjčiteli doklady o použití poskytnutých finančních prostředků včetně výpisů z účtu o úhradě, kterými prokáže, že poskytnutou zápůjčku užívá pouze k účelu sjednanému v této smlouvě, a to do 10 dnů od výzvy zapůjčitele.

Čl. V.

Odstoupení od smlouvy

Pro případ, že vydlužitel použije poskytnutou zápůjčku nebo její část k jinému než sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, smluvní strany sjednávají právo zapůjčitele od této smlouvy jednostranně odstoupit, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Po zániku smlouvy odstoupením provedou smluvní strany vzájemné vyúčtování.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

Vydlužitel podal na finanční úřad žádost o odpuštění penále související s uloženým odvodem za porušení rozpočtové kázně u příslušného finančního úřadu. Vydlužitel se zavazuje, že finančnímu úřadu oznámí číslo účtu zapůjčitele (viz. čl. III této smlouvy) jako číslo účtu, kam má finanční úřad vrátit případnou vratku výše popsaného odvodu v případě, že by bylo žádosti o odpuštění penále vyhověno zcela nebo zčásti. V případě porušení této povinnosti je vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli pokutu ve výši 200.000,--Kč.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží zapůjčitel a dva obdrží vydlužitel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy níže. Smluvní strany současně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oprávněnými zástupci jednotlivých smluvních stran.

Zástupci vydlužitele jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu na základě mandátu schváleného dne 16.2.2016 na Valné hromadě Tělocvičné jednoty Sokol Rokycany viz bod 4. a. zápisu z této Valné

hromady (příloha č. 2 smlouvy).

Zatížení nemovitostí popsaných v preambuli této smlouvy bylo schváleno písemným souhlasem Předsednictva ČOS dle ust. článku 10 stanov České obce sokolské, kdy tento dokument je přílohou zástavní smlouvy k nemovitostem vyjmenovaným v preambuli.

Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení zastupitelstvem města - usnesení č. 4087 ze dne 7.3.2016, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne 11.3.2016

V Rokycanech dne 11.3.2016

Zapůjčitel:

Vydlužitel:

Václav Kočí
starosta města

Přemysl Belza
starosta jednoty

Pavel Pátek
jednatel jednoty

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - seznam závazků vydlužitele se jejich specifikací

Příloha č. 2 - Zápis z valné hromady vydlužitele ze dne 16.2.2016