

Čj. MULA 38428/2018
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: -

Smlouva o výpůjčce

který uzavřeli tito účastníci:

1. Město Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým,
sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
účet č. 19-0002725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s., expozitury Lanškroun
IČO 00 279 102,
*na straně jedné jako **půjčitel***

a

spolek Lukostřelnice Diana Lanškroun

IČO: 03412857
se sídlem: Strážní 35, Lanškroun
zastoupená předsedou výboru Jindřichem Cinkem
*na straně druhé jako **vypůjčitel***

I.

Předmět výpůjčky

Město Lanškroun (dále jen „vlastník“) je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem pozemku stpč. 867, jehož součástí je průmyslový objekt bez čp., tzv. „Expediční sklad“ zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Přenechání do užívání

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání levou část přízemí objektu (klenutou loď) o podlahové ploše cca 145 m².

III.

Účel výpůjčky

Vypůjčený nebytový prostor se vypůjčitelovi přenechává do výpůjčky za účelem **skladování lukostřeleckých potřeb**.

IV.

Doba trvání

1. Výpůjčka se sjednává od 01.01.2019 na **dobu neurčitou**.
2. Výpůjčku lze ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran

- b. odstoupením od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana i přes písemné upozornění porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně
- c. výpovědi kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba se v tomto případě stanovuje na 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Bezúplatnost

1. Užívání části objektu podle této smlouvy je bezúplatné.
2. Obvyklé roční nájemné v místě a čase za vypůjčený pozemek činí 29 000 Kč. Půjčitel a vypůjčitel sjednávají tuto smlouvu o vypůjčce z toho důvodu, že vypůjčitel vykonává ve městě Lanškroun veřejně prospěšnou činnost, zejména v oblasti sportovní. Vypůjčitel se také podílí na výchově mládeže ve městě. Výše uvedené činnosti vypůjčitele jsou jedním z cílů půjčitele, a proto i při zachování zásad péče řádného hospodáře se sjednává tato smlouva jako bezúplatná.

VI. Úhrady spotřebovaných energií a vody

Objekt není připojen k sítím.

VII. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel není povinen provádět v objektu žádné úpravy nutné k provozování smlouveného způsobu užívání.
2. Půjčitel neodpovídá za škody na zdraví a majetku zaviněné v souvislosti s pohybem osob mimo vyhrazený prostor v objektu.

VIII. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel byl seznámen se stavebně-technickým stavem objektu a s vymezenou zónou pohybu osob (levá loď).
2. Vypůjčitel si je vědom rizik spojených s užíváním objektu a zavazuje se k užívání předmětu nájmu pouze ke smlouvenému účelu.
3. Vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že v nebytovém prostoru se mohou pohybovat pouze dospělé osoby.
4. Vypůjčitel nebude požadovat po půjčiteli v průběhu trvání výpůjčky nebytového prostoru provedení jakýchkoliv stavebních úprav.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit svým jménem a na svůj účet provádění údržby vypůjčeného nebytového prostoru. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména zajištění úklidu.
6. Vypůjčitel je povinen zajistit na vypůjčeném nebytovém prostoru dodržování povinností uložených právními, bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy.
7. Vypůjčitel není povoleno realizovat svým jménem a na svůj účet zásahy do předmětu výpůjčky, které jsou ve smyslu účetních předpisů technickým zhodnocením. V případě, že

vypůjčitel poruší toto ustanovení, není oprávněn se po půjčiteli domáhat náhrady nákladů, případě bezdůvodného obohacení za provedené zásahy.

IX. Užívání dalšími subjekty

1. Vypůjčitel **není oprávněn** přenechat nebytový prostor do užívání (úplatně i bezúplatně) třetím osobám.

X. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Potvrzuje se podle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, že záměr půjčitele vypůjčit předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. této smlouvy vypůjčitelu byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích od 16.11.2018 do 02.12.2018.
6. Vypůjčitel si je vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Výpůjčka byla v souladu s ust. 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválena usnesením rady města č. 720 ze dne 10.12.2018.
8. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

spolek Lukostřelnice Diana Lanškroun
zastoupený
Jindřichem Cinkem