

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy zhotovitele: ----

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Plzeň, statutární město

Adresa: Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 306 32

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

jako příjemce dotace o podporu ze SFŽP ČR s akceptačním číslem **žádosti 09081862** a současně zřizovatel níže uvedené školy

zastoupený na základě usnesení Rady města Plzně č. 1103 ze dne 11. 10. 2018 a plné moci č. j. ZM – 96/2018 ze dne 18. 10. 2018

28. základní školou Plzeň, Rodinná 39, příspěvkovou organizací

Sídlo: Rodinná 39, Plzeň, PSČ 312 02

Statutární orgán: Mgr. Bc. Pavla Jedličková, ředitelka školy

IČ: 70880026

DIČ: CZ70880026

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních:
- b) technických:

2. Zhotovitel:

23/02 ZO ČSOP BERKUT

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 49393

Sídlem: Klášter 106, Teplá, PSČ 364 61

IČ: 66364256

DIČ: CZ66364256

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jednající: Ing. Jiří Šindelář

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních:
- b) technických:

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení:

REKONSTRUKCE ZAHRADY 28. ZŠ V PLZNI V PŘÍRODNÍM STYLU – 1. ETAPA
(dále jen dílo).

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků č. parc. 591/5, 587/11 a 587/12 (dále jen „pozemků“) v k. ú. Plzeň - 722618, obec Plzeň – Lobzy, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, a tyto pozemky jsou svěřeny do správy 28. ZŠ přílohou ke zřizovací listině školy.

Článek III. **PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v projektové dokumentaci vypracované zahradním architektem v 12/2017, tel. (dále jen „dokumentace“), s příp. upřesněním v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že si dokumentaci prostudoval a převzal, a že tato dokumentace obsahuje veškeré činnosti, specifikaci věcí, na nichž bude provedeno dílo, a specifikaci požadovaných materiálů a dodávek, které jsou potřebné k bezchybné funkci díla, účelu, ke kterému je určeno a jeho bezpečnému užívání.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést
 - v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - v souladu s Výzvou pro podání nabídky a jejími přílohami (zadávací dokumentace vč. příloh) realizovanou podle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 verze 7.0 upravujících zadávání veřejných zakázek v souvislosti s dotacemi z Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP) nad rámec zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.
 - v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne 28.11.2018
 - v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad a plně způsobilé k určenému užívání.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
7. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, resp. odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Článek IV. **TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Místem plnění předmětu díla je **Plzeň, Rodinná 39 – školní zahrada vč. komunikačních prostor**
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dne **4. 3. 2019**.

3. Provádění **kácení dřevin** je nutné v době vegetačního klidu a je nutné toto provést **do max. 31. 3. 2019**.
4. Předání místa realizace proběhne dne 4. 3. 2019 v 14:00 hod.
5. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději **do 30. 11. 2018**.

Článek V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo se sjednává ve výši:
488 168, 50 Kč bez DPH
(slovy: čtyřistaosmdesátosm tisíc šedesátosm korun českých a padesát haléřů)
102 515,39 DPH (Kč) v zákonné sazbě
590 683,89 Kč včetně DPH
2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel tímto stvrzuje, že jsou v této ceně zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla zhotovitele jsou také započteny veškeré poplatky (např. vytýčení inženýrských sítí ze strany jejich správců apod.).
4. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku věci, na které má být dílo provedeno, že si prostudoval dokumentaci a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.

Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohová platba nebude zadavatelem poskytnuta
2. Podkladem pro placení ceny za dílo je daňový doklad (dále také „faktura“). Práce budou hrazeny formou dílčích faktur dle soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelům následovně:
 - a) dle skutečně provedených prací a údajů ve provozním/stavebním deníku bude prováděna **dílčí fakturace prací na předmětu díla k 30. 5. 2019 a 31. 8. 2019**, přičemž takto může být vyfakturováno maximálně 80 % z ceny (dle rozsahu provedených prací do uvedeného data) díla uvedené ve smlouvě o dílo a v nabídce. Tyto faktury nebudou zálohové, ale budou odpovídat minimálně skutečně provedeným pracím na předmětu díla dle zápisu v provozním/stavebním deníku.
 - b) Zbývajících 20 % z ceny díla bude zhotovitelem vyfakturováno **po předání díla** a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
 - c) Součástí daňových dokladů faktur, bude vždy položkový rozpis materiálu, práce a ostatních nákladů v souladu s oceněním v nabídce uchazeče dle již provedených prací.
 - d) Veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a to bezhotovostním bankovním převodem a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. **Rozdělení fakturace:**
 - a) s ohledem na skutečnosti, že část zakázky je investičního charakteru – amfiteátr, pergola a zahradní domek (pokud jeho cena bude vyšší než 40 000 Kč včetně DPH) a ostatní služby, dodávky, opravy atd. neinvestičního charakteru, bude nutné fakturačně rozdělit.
 - b) při fakturacích dle článku VI. 2) je nutné zohlednit tuto skutečnost a na uvedené investiční položky bude nutno vystavit samostatnou fakturu. Možno samozřejmě vystavit i jako druhou fakturu k nějakému z výše uvedených dat v článku VI. 2), pokud dojde v mezidobí k dokončení uvedeného.
 - c) veškeré ostatní činnosti, práce apod. mají charakter služeb, oprav a dodávek, jsou neinvestičního charakteru a mohou být fakturovány společně na dané dílčí/konečné faktuře.

4. Splatnost faktury je min. 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je platba odeslána z účtu objednatele na účet zhotovitele.
5. Veškerá **fakturace** bude prováděna **na** objednatele (**fyziického příjemce dotace**):
Statutární město Plzeň, IČ: 00075370
nám. Republiky 1
301 00 Plzeň
6. **Doručovací adresa** pro doručování daňových dokladů:
Statutární město Plzeň
Zastoupené 28. základní školou Plzeň, příspěvková organizace
Škroupova 5
301 00 Plzeň
7. Na každém **daňovém dokladu** (faktuře) musí být **uveden název projektu** i **akceptační číslo** žádosti o podporu ze SFŽP ČR a to **09081862**.
8. Faktura musí být řádně vystavená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti, které musí obsahovat daňový doklad, obsahovat:
- přesnou a úplnou identifikaci objednatele
 - označení čísla smlouvy, na základě které je dílo realizováno
 - název zakázky
 - označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena
 - cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - celkovou cenu za dílo s DPH
 - soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
9. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a Pokynem D 300 MF k § 26 a k příloze č. 1 pokynu v aktuálním platném znění
10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
11. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII.
STAVENIŠTĚ – MÍSTO REALIZACE

1. Stavenišťem – místem realizace se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště – místo realizace zápisem, který připraví zhotovitel (možno též zápisem do montážního/stavebního deníku) dne 4. 3. 2019 v 14:00 hod.
3. Objednatel v předstihu před předáním staveniště – místa realizace předá/zašle zhotoviteli kopie příslušných povolení od správních orgánů týkajících se územního souhlasu s umístěním pergoly a zahradního domku a povolení kácení předmětných dřevin.
4. Zhotovitel před zahájením díla zajistí:
 - fyzické vytýčení podzemních inženýrských sítí od jejich příslušných správceů na základě jejich vyjádření, které je součástí projektové dokumentace, s potvrzením výše uvedeného od správceů sítí na svou výlučnou odpovědnost.
5. O odevzdání a převzetí staveniště – místa realizace bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle platných prováděcích předpisů jako odpady zhotovitele vzniklé jeho činností. Zajistí místo plnění tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu.
8. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle dokumentace a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
10. Participační aktivity objednatele:
 - a) V průběhu doby provádění prací na předmětu díla ze strany zhotovitele budou probíhat na staveništi – místě realizace též participační aktivity objednatele.
 - b) Participačními aktivitami se rozumí činnosti, práce a dodávky realizované svépomocí objednatelem (pracovníky školy, žáky, příp. rodiči), které jsou součástí celkového díla, ale nejsou předmětem činností ze strany zhotovitele. Jedná se o méně technicky i odborně náročné zvládnutelné činnosti přímo objednatelem. Tyto aktivity jsou podmínkou dotačního programu.
 - c) Přehled participačních aktivit (jen pro informaci zhotovitele) je dán položkami ve výkazu výměr (rozpočtu) s uvedenou jednotkovou cenou 0,00 Kč.
 - d) Různé dřevěné prvky, které budou vyráběny svépomocí, však budou v rámci ekologičnosti využívat materiál z objednatelům pokácených dřevin (část z nich nebude likvidována, ale využita).
 - e) Ohledně participačních aktivit se se zhotovitelem budou operativně při realizaci díla domlouvat vyučující školy předmětů přírodopis, technická výchova atd. Bližší dojednání podmínek ohledně následné komunikace ohledně těchto aktivit proběhne při předání místa realizace.
 - f) Objednatel se zavazuje, že bude provádět participační aktivity výhradně v době, kdy nebude jakkoliv narušovat činnost zhotovitele na předmětu díla, ani jej nijak těmito aktivitami omezovat.

Článek VIII.
MONTÁŽNÍ/STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na realizaci díla, které provádí, vede zhotovitel montážní/stavební deník ode dne zahájení prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Během pracovní doby v době provádění prací na místě musí být montážní/stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést montážní/stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady díla a nedodělky podle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápisy do montážního/stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na realizaci díla pracováno.
4. Vedením realizace díla a zápisy do montážního/stavebního deníku – technickým zástupcem zhotovitele týkající se realizace díla je pověřen (jméno, telefon, e-mail):
.....
Do montážního/stavebního deníku může provádět zápisy mimo vedoucího díla a jeho zástupce: technický dozor objednatele, zahradní architekt (projektant) v rámci autorského dozoru, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 10 pracovních dnů se zohledněním provádění prací a přístupnosti stavebního deníku. V nutných případech vyžadujících vzájemnou konzultaci – vyjádření (odsouhlasení apod.)obou smluvních stran je možná e-mailová korespondence.
6. Zápisy v montážním/stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
7. Originál montážního/stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání řádně dokončeného díla.

Článek IX.
TECHNICKÝ DOZOR

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na realizaci díla technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, pokud tento nebude při zjištění nedostatků k dispozici, tak e-mailem.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště – místo realizace. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se příp. kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé realizace díla včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost realizovaného díla, život nebo zdraví pracujících na realizaci díla nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.

6. V případě, že v průběhu realizace díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve e-mailem objednatele k převzetí těchto prací 5 pracovních dnů předem, zároveň bude pořízena zhotovitelem fotodokumentace těchto prací. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
7. Výkonem technického dozoru při realizaci díla jsou pověřeni:
- Technická zařízení (pergola, stoly s lavicemi, zahradní domek na nářadí, amfiteátr, meteostanice, kamera, přívozy k zařízením, jezírko, odvozy a likvidace apod.) -
 - Zahradnické práce (výsadby, výřezy, úpravy stávajících rostlin a dřevin, záhony, skalka, jezírko apod.)

Článek X.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání řádně provedeného díla. K těmto okamžikem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
3. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen e-mailem oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání.
5. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejpozději v den zahájení přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, atesty apod.
 - 2x dokumentaci skutečného provedení díla ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu zhotovitele, soupis provedených odchylek
 - montážní/stavební deník,
 - případné revizní zprávy o zkouškách zařízení,
 - zápis o předání inženýrských sítí po dokončení díla jejich správčům (pokud toto bude při vytýčení sítí jejich správci požadováno)
6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady tím vzniklé.
7. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol, který připraví zhotovitel. V případě, že dílo obsahuje vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělkami, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, a lhůta k jejich odstranění.
8. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené objednatel, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XI.
ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla následovně:
 - a) délka záruční doby na **investiční položky** (amfiteátr, pergola, zahradní domek) činí **48 měsíců**.
 - b) délka záruční doby **na ostatní služby a dodávky vč. výsadby** atd. činí **24 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka na technologie (meteorologická stanice, kamera) je stanovena shodně se zárukou poskytovanou výrobcí, minimálně v délce 24 měsíců. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění dílaReklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 30 dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle OZ.

Článek XII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 15 dnů od termínu určeného jako termín zahájení prací. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele.
 - zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů.

3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí a strany se dále nedohodnou, je odstoupení od smlouvy považováno za platné až do doby případného rozhodnutí soudu o této otázce.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před řádným provedením díla a protokolárním předáním díla objednateli zhotovitelem, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací proti již uhrazeným fakturám.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva z odpovědnosti za vady.
8. Objednatel si vyhrazuje **právo odstoupení od této smlouvy o dílo v případě neposkytnutí dotace** na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí podpory. Uplatnění tohoto práva je do okamžiku předání staveniště – místa realizace bez možných jakýchkoliv finančních nároků (pokuty, náhrada škody, kompenzace apod.) ze strany zhotovitele vůči objednateli. V případě nutnosti odstoupení od smlouvy o dílo z výše uvedeného důvodu po termínu předání staveniště – místa realizace a již zahájení prací ze strany uchazeče (zhotovitele), bude uchazeči (zhotoviteli) uhrazena částka již prokazatelně vynaložených a doložených nákladů do okamžiku nuceného odstoupení od smlouvy o dílo z výše uvedeného důvodu.

Článek XIII. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 5 této smlouvy a je v prodlení s předáním řádně provedeného díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. X. odst. 8 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy:pětsetkorunčeských) za každý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku později.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 4 této smlouvy a je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každou vadu za každý i započatý den prodlení, který je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad.
5. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

6. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele.

Článek XIV.
OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem předání staveniště – místa realizace a zahájení prací na díle za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. Zhotovitel má povinnost udržovat toto pojištění účinné po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že osoba zhotovitele, která bude řídit práce na předmětu díla, je odlišná od autora projektové dokumentace zhotovené k provedení díla dle této smlouvy o dílo a že je odlišná od autorského dozoru či technického dozoru investora.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle ustanovení § 2951 a násl. OZ.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím Registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 19. 12. 2018

V Plzni dne 19. 12. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
28. základní škola Plzeň,
Rodinná 39, příspěvková organizace
Mgr. Bc. Pavla Jedličková
ředitelka školy

.....
23/02 ZO ČSOP BERKUT
Ing. Jiří Šindelář
předseda pobočného spolku

Přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace
2. Rozpočet zhotovitele – oceněný výkaz výměr