

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě směnné

uzavřené dne 01.03.2018

Město Mohelnice, IČ 00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
první smluvní strana

a

ÚSOVSKO a. s., IČ 60793015
se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina
zastoupená Ing. Martinem Novákem, MBA, předsedou představenstva
druhá smluvní strana

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o., IČ 25398849
se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina
zastoupená Ing. Martinem Novákem, MBA, jednatelem
třetí smluvní strana

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

V čl. II a III se dosavadní text:

II.

Geometrickými plány bude od předmětných pozemků v k.ú. Újezd u Mohelnice a k.ú. Líšnice u Mohelnice ve vlastnictví druhé a třetí smluvní strany oddělen pruh o šířce 4 metry pro plánovanou výstavbu cyklostezky Újezd-Líšnice, z pozemku p.č. 579 v k.ú. Květín bude oddělena část pozemku zastavěná stavbou cyklostezky Libivá-Květín a pozemek p.č. 98/49 v k.ú. Újezd u Mohelnice bude rozdělen na část o výměře cca 2.700 m² a část o výměře cca 6.241 m².

III.

Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou uzavřou směnnou smlouvu, podle které si bezúplatně smění pozemky v poměru 1:5, a to tak, že

- první smluvní strana se stane výhradním vlastníkem části pozemků oddělených geometrickými plány (pro výstavbu cyklostezky Újezd-Líšnice a zastavěná část stavbou cyklostezky Libivá-Květín) o celkové výměře cca 3.585 m²,
- druhá smluvní strana se stane výhradním vlastníkem části pozemku p.č. 98/49 o výměře cca 6.241 m² a pozemku p.č. 98/1 vše v k.ú. Újezd u Mohelnice o výměře 8.988 m² a
- třetí smluvní strana se stane výhradním vlastníkem části pozemku p.č. 98/49 o výměře cca 2.700 m² v k.ú. Újezd u Mohelnice.

Zakreslení směňovaných pozemků je nedílnou součástí této smlouvy. Přesné výměry směňovaných pozemků budou doloženy geometrickými plány, které budou předloženy smluvním stranám k vzájemnému odsouhlasení. Všechny strany smlouvy předpokládají, že skutečná výměra cyklostezkou dotčených parcel se může změnit, resp. navýšit v rámci finálního geometrického plánu, jenž bude součástí směnné smlouvy, pouze nepatrně. V případě, že směna pozemků nebude výměrou odpovídat poměru 1:5, zůstane část pozemku p.č. 98/49 v k.ú. Újezd u Mohelnice ve vlastnictví města Mohelnice, a to o takové výměře, aby byl poměr dohodnuté směny zachován.

Směnná smlouva bude uzavřena za podmínky, že druhá a třetí smluvní strana provede po geometrickém oddělení u všech směňovaných pozemků výmaz níže uvedených zástavních práv a vypoví níže uvedený závazek vůči 3. osobě Pavle Stratilové rozsahu plánované cyklostezky.

Zastupitelstvo města Mohelnice bude o směně rozhodovat na prvním možném zasedání po splnění výše uvedených podmínek, nejpozději však na posledním zasedání v roce 2018. Směnná smlouva bude uzavřena do 30 dní po schválení směny pozemků oddělených geometrickými plány Zastupitelstvem města Mohelnice.

ruší a nahrazuje se textem:

II.

Geometrickými plány bude od předmětných pozemků v k.ú. Újezd u Mohelnice a k.ú. Líšnice u Mohelnice ve vlastnictví druhé a třetí smluvní strany oddělen pruh o šířce 4 metry pro plánovanou výstavbu cyklostezky Újezd-Líšnice, z pozemku p.č. 579 v k.ú. Květín bude oddělena část pozemku zastavěná stavbou cyklostezky Libivá-Květín, pozemek p.č. 98/49 v k.ú. Újezd u Mohelnice bude rozdělen na část o výměře cca 2.160 m² a část o výměře cca 6.781 m² a od pozemku parc. č. 98/1 v k.ú. Újezd u Mohelnice bude oddělena část o výměře cca 5.399 m².

III.

Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou uzavřou směnnou smlouvu, podle které si bezúplatně smění pozemky v poměru 1:4, a to tak, že

- první smluvní strana se stane výhradním vlastníkem části pozemků oddělených geometrickými plány (pro výstavbu cyklostezky Újezd-Líšnice a zastavěná část stavbou cyklostezky Libivá-Květín) o celkové výměře cca 3.585 m²,
- druhá smluvní strana se stane výhradním vlastníkem části pozemku p.č. 98/49 o výměře cca 6.781 m² a část pozemku p.č. 98/1 o výměře cca 5.399 m² vše v k.ú. Újezd u Mohelnice a
- třetí smluvní strana se stane výhradním vlastníkem části pozemku p.č. 98/49 o výměře cca 2.160 m² v k.ú. Újezd u Mohelnice.

Zakreslení směňovaných pozemků je nedílnou součástí této smlouvy. Přesné výměry směňovaných pozemků budou doloženy geometrickými plány, které budou předloženy smluvním stranám k vzájemnému odsouhlasení. Všechny strany smlouvy předpokládají, že skutečná výměra cyklostezkou dotčených parcel se může změnit, resp. navýšit v rámci finálního geometrického plánu, jenž bude součástí směnné smlouvy, pouze nepatrně. V případě, že směna pozemků nebude výměrou odpovídat poměru 1:4, zůstane část pozemku p.č. 98/49 v k.ú. Újezd u Mohelnice ve vlastnictví města Mohelnice, a to o takové výměře, aby byl poměr dohodnuté směny zachován.

Zastupitelstvo města Mohelnice bude o směně pozemků rozhodovat na prvním možném zasedání po vyhotovení a vzájemném odsouhlasení geometrických plánů. Směnná smlouva bude uzavřena za podmínek, že druhá a třetí smluvní strana provede po geometrickém oddělení u všech směňovaných pozemků výmaz níže uvedených zástavních práv a vypoví níže uvedený závazek vůči 3. osobě Pavle Stratilové rozsahu plánované cyklostezky. O skutečnosti, že byly uvedené podmínky splněny, bude druhá a třetí smluvní strana bezodkladně písemně informovat první smluvní stranu. Směnná smlouva bude uzavřena do 5 dnů po obdržení oznámení o splnění podmínek.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

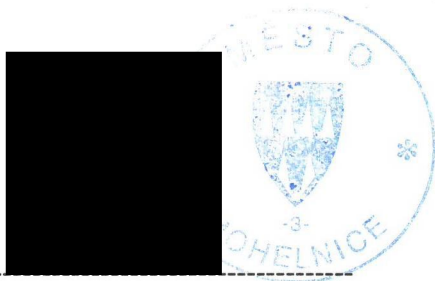
O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 28.11.2018 usnesením č. 46/2/ZM/2018.

Tento dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

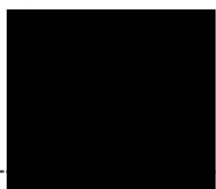
Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 12.12.2019



Město Mohelnice
Jehož jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba

V Klopíně dne 12.12.2019



ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Její jménem jedná jednatel
Ing. Martin Novák, MBA



ÚSOVSKO a.s.
Její jménem jedná předseda představenstva
Ing. Martin Novák, MBA

