

Dnešního dne uzavřeli

**Město Náchod**, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01  
IČO 00272868  
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou  
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

**Muzeum Náchodska**, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, PSČ 547 01  
IČO 00084930  
zastoupená ředitelem PhDr. Sixtem Bolom-Kotari, Ph.D.  
příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl Pr, vložka 690  
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)  
tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/3240/2018  
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

#### čl. I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem stavební parcely č. 62 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1070 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova Náchod, č.p. 247 – stavba občanské vybavenosti v ulici Tyršova v Náchodě. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.  
Půjčitel zároveň prohlašuje, že jeho smluvní volnost a dispozice s předmětem výpůjčky uvedeným v čl. I. bodu 1. této smlouvy není ničím omezena. Věcné břemeno zapsané ke stavební parcele č. 62 na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území a obec Náchod se k předmětu výpůjčky nevztahuje. Půjčitel dále prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého technického určení, jakož i prohlášení půjčitele vhodný pro účel výpůjčky.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného dočasného užívání vypůjčiteli nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží v budově Náchod, č.p. 247 uvedené v čl. I. bod 1. této smlouvy, a to místnost č. 103 – výstavní síň o výměře 115,55 m<sup>2</sup>, místnost č. 104 – kancelář o výměře 17,98 m<sup>2</sup> a místnost č. 105 – sociální zařízení o výměře 3,04 m<sup>2</sup>. Celková výměra činí 136,57 m<sup>2</sup> (vše dále také „předmět výpůjčky“). Plánek předmětu výpůjčky tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této smlouvy.

čl. II.  
Podmínky výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky pro výstavní, kulturní a vzdělávací činnost, což je i v zájmu půjčitele.
2. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně. Dále půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky je součástí nemovité kulturní památky nacházející se v památkové zóně.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu n e u r č i t o u s účinností od 1.1.2019.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl II. bodu 1. této smlouvy.

čl. III.  
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář, zejména zabezpečit, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV ČR č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
4. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady úklid předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat řádnou ochranu majetku, zejména předmět výpůjčky po skončení činnosti řádně uzamknout.
6. Vypůjčitel umožní, kdykoliv o to bude požádán, přístup oprávněných pracovníků půjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu jednotlivých místností, dodržování povinností sjednaných touto smlouvou, požárních a bezpečnostních předpisů a učinit opatření k odstranění závad zjištěných kontrolou.
7. Vypůjčitel uhradí půjčiteli škodu na jeho majetku, kterou způsobí on sám nebo osoby s ním užívající vypůjčené prostory porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona.
8. Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování zákazu kouření ve všech prostorách předmětu výpůjčky.

9. Vypůjčitel bude na vlastní náklady udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
10. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na svoje náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky včetně vybavení a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna svítidel a žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků a klik dveří apod.). Změnu nebytových prostor a stavební úpravy je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. O hrazení nákladů těchto prací bude v každém konkrétním případě uzavřena samostatná dohoda.
11. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadů, nebo zajistit odvoz odpadů jiným způsobem.
12. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajišťovat provádění revizí el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a ručních hasicích přístrojů.
13. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od převzetí předmětu výpůjčky samostatné smlouvy na odběr elektrické energie, plynu a energie určené k vytápění předmětu výpůjčky a k ohřevu užitkové vody s dodavatelem.
14. Vypůjčitel se zavazuje, že po dohodě s příspěvkovou organizací Základní umělecká škola Náchod, Tyršova 247, 547 01 Náchod, IČO 67439241, uvolní až na 30 dnů v roce předmět výpůjčky pro pořádání výstav a prezentaci školy.
15. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě než organizaci uvedené v bodu 14. bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
16. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, a to výpovědí dle čl. V. bodu 3. této smlouvy.
17. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně, a to výpovědí dle čl. V. bodu 3. této smlouvy. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

#### čl. IV.

##### Další ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou činností vypůjčitele v budově Náchod, č.p. 247.
2. Půjčitel zajistí pojištění budovy Náchod, č.p. 247.

#### čl. V.

##### Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.

2. Odstoupením od výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky, tak jak stanoví tato smlouva. V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčitelu do 5 dnů ode dne doručení odstoupení.
3. Výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nastanou-li okolnosti dle článku III. bod 16. a 17. této smlouvy.
4. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu.  
Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčitelu předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu odpovídajícímu řádnému hospodaření a sjednanému účelu výpůjčky s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným úpravám. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení předmětu výpůjčky sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

V případě, že skončí výpůjčka a vypůjčitel bude odhlašovat elektroměr, plynoměr apod., zavazuje se podat odhlášku spolu s přihláškou nového vypůjčitele nebo půjčitele. V případě nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčitelu veškeré vzniklé náklady spojené s revizemi, novým zapojením odběrného místa apod.

## VI.

### Závěrečné ustanovení

1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 17.12.2018 usnesením č. 6/109/18, pod číslem **13847/2018**.
2. Záměr obce přenechat část objektu do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) ode dne 27.11.2018 do dne 13.12.2018.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (město Náchod).
5. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou třetího dne po jejím odeslání, pokud

byla zaslána doporučenou poštou na korespondenční adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Příloha č. 1: Plánek předmětu výpůjčky

V Náchodě dne 19.12.2018

V Náchodě dne 19.12.2018

Půjčitel:  
Město Náchod

Vypůjčitel:  
Muzeum Náchodska

.....  
zast. místostarostkou  
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....  
zast. ředitelem  
PhDr. Sixtem Bolom-Kotari, Ph.D.