

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 1114/2015/IPR

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
zastoupeno: Bc. Věrou Goldovou, vedoucí odboru školství a kultury  
IČ: 00304450  
Kontaktní osoba: Pavel Hrtáň, stavební technik

**dále jen „objednatel“**

#### 2. IPR spol. s r.o.

Se sídlem: Jasenická ul. 1828, 755 01 Vsetín  
zastoupený: Ing. Vlastimil Adámek, jednatel společnosti  
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 10034  
IČ: 47667109  
DIČ: CZ47667109  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
e-mail: xxxxx

**dále jen „zhotovitel“ dále jen „zhotovitel“**

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	„Základní škola Vsetín, Rokytnice 436 - snížení energetické náročnosti“ – projektová dokumentace
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny

dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci v níže uvedeném rozsahu a vykonat další služby níže uvedené.

Předmět plnění této VZ bude předán v následujícím rozsahu, členěném na jednotlivé fáze:

- A. Projektová dokumentace pro územní souhlas (dále DÚS).
- B. Projektová dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále „DSP“).
- C. Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (DPS)

Požadovaný rozsah a obsah projektové dokumentace:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy (s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příloh č. 5 a 6), včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb. Projektová dokumentace DÚS, DSP a DPS bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky výstavby tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné územní rozhodnutí, případně územní souhlas, a pravomocné stavební povolení. Na základě podmínek pro realizaci stavby uvedených ve výrokové části stavebního povolení, budou tyto podmínky po nabytí právní moci stavebního povolení zapracovány do DPS.
  - b) Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byla jednoznačně v souladu.
  - c) Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění.
  - d) Dokumentace pro („DÚS+DSP“) bude zpracována v 6 listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF) a dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v 6 vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).
  - e) Neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo, zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání (dále i PJ) k upřesnění požadavků. Tato PJ se budou konat zejména v sídle objednatele.
  - f) Technické podmínky musí být zpracovány v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění.
  - g) V projektové dokumentaci bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
- D. Inženýrská činnost se bude týkat zajištění podkladů a dokladů (zejména vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, technické dokumentace) potřebných pro zajištění tj. včetně podání žádostí na stavební úřad a provádění všech úkonů a požadavků dle příslušného stavebního úřadu pro

zajištění povolovacího procesu až po nabytí právní mocí jednotlivých rozhodnutí nebo povolení:

- a) případného pravomocného územního rozhodnutí popř. územní souhlas,
- b) stavebního povolení,
- c) jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona.

E. Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – zpracovat dle Vyhlášky 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

01) Jednotlivé položky v „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ - musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž ceny nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku RTS pro první pololetí roku 2016.

02) V „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).

03) Jako samostatný objekt budou vyčleněny práce související s demontáží a zpětnou montáží fotovoltaické elektrárny a solárního zařízení pro ohřev vody na střeše objektu.

04) „Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, bude zpracován v-6ti listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu \*XML, případně \*XMLX v programu MICROSOFT OFFICE EXCEL.

05) Listinné vyhotovení č. 01 a 02 bude navíc obsahovat oceněný „Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.

06) V „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nebudou uvedeny žádné agregované (kompletní) položky, které nejsou v oficiálním ceníku RTS.

07) U položek v „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nebudou uvedeny obchodní názvy, ale bude uvedena jejich technická specifikace (tzn. podrobný technický a uživatelský standard stavby).

08) Součástí položkového rozpočtu stavebních prací musí být čestné prohlášení zpracovatele rozpočtu, v jaké cenové úrovni vůči použitému ceníku stavebních prací byl rozpočet vypracován (např. 80 % vůči použitému ceníku stavebních prací). V případě pozdějšího zjištění nepravdivosti čestného prohlášení se zpracovatel rozpočtu vystavuje možným sankcím ze strany poskytovatele dotace či jiných dotčených orgánů.

F. Autorský dozor se bude týkat dohledu autora předmětné projektové dokumentace, tzn., bude se jednat o zajištění souladu realizace stavby s celkovou koncepcí předmětné projektové dokumentace v celém realizačním procesu stavebních prací.

2. Členění dokumentace na jednotlivé stavební objekty bude řešeno na první pracovní schůzce projektanta s objednatelem.

3. Zhotovitel – bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zákonem:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
- zákon č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, v platném znění,
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

- zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, kterým se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění,
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příslušných ČSN,
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Termín provedení stupňů projektové dokumentace:
 

a) DÚS a DSP, včetně rozpočtu k DSP	do 21.12.2015
b) Inženýrská činnost k DÚS a DSP	do 20.02.2016
c) DPS, včetně Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	do 10.03.2016.
2. Termín předpokládaného výkonu autorského dozoru do 30.12.2017.
3. Místem pro předání předmětu smlouvy je budova Městského úřadu Vsetín, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.

#### V.

##### Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
4. Následně běží objednateli lhůta pěti pracovních dní pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
5. Dílo (dále též „Projektová dokumentace“) bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
6. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
8. Objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (v případě, že bude naplňovat znaky autorského díla) užívat v rozsahu neomezeném, zejména co do množství, místa a času, a to tímto způsobem užití:
  - ke zveřejnění,
  - pro poskytnutí podkladů pro výběr zhotovitele stavebních prací pro provádění stavebních prací předmětného díla,

- pro poskytnutí odkladů zhotoviteli stavebních prací v souvislosti s realizací předmětného díla.

9. Smluvní strany se dohodly, že licence (právo dílo užit) dle smlouvy bude poskytnuta bezúplatně.
10. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě ve smyslu ustanovení bodu 8. článku V. této smlouvy, je povinen zajistit zhotoviteli uplatnění práva na autorský dohled nad použitím díla, zejména pak práva udělit svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla.
11. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

## VI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  1. 2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  1. 3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - 1.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - 1.5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
  - 1.6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
  - 1.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
2. Objednatel dodá zhotoviteli podklady potřebné pro provedení díla:
  - a) Zaměření současného stavu budovy v digitální podobě ve formátu DWG.
  - b) Energetický audit s návrhem doporučených opatření.
  - c) Návrh barevného řešení fasády.
3. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za dílo dle článku III. byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele (specifikace – výkonové fáze), která je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí smlouvy.

	<b>cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH v Kč (21%)</b>	<b>cena včetně DPH v Kč</b>
<b>CENA CELKEM v Kč</b>	<b>190 000</b>	<b>39 900</b>	<b>229 900</b>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě předání jednotlivých dílčích částí předmětu smlouvy, a to podle přílohy číslo 1 – Specifikace – výkonové fáze.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Objednatel má právo uhradit předložené faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení **90 %** ceny příslušné části díla bez DPH a DPH v platné výši.
6. Částka rovnající se **10 %** z fakturované ceny slouží jako **zádržné**, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 30 dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.
7. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
8. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - 8.1. číslo a datum vystavení faktury,
  - 8.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - 8.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - 8.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - 8.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),

- 8.6. lhůtu splatnosti faktury,
  - 8.7. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - 8.8. označení odboru, který akci likviduje (ODBOR ŠKOLSTVÍ A KULTURY),
  - 8.9. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
  10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
  11. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

## IX.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
5. Činnost zhotovitele-projektanta se řídí zákonem č. 360/1992 Sb., podle něhož si jako autorizovaná osoba povinně platí profesní pojištění příslušné Komoře (ČKAIT); z tohoto pojištění je pak hrazena i škoda za činnost autorizované osoby.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## X.

### Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději *do jednoho dne* ode dne doručení písemného oznámení o vadě.

5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
6. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
10. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 36 měsíců.
11. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování projektové dokumentace a po dobu její záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo – projektovou dokumentaci, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli všechny náklady vynaložené objednatelem při realizaci samotné stavební zakázky zhotovované na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace dle této smlouvy z důvodu nutnosti změny, doplnění či úpravy takové stavební zakázky, vyvolané chybnými, neúplnými, rozpornými či nedostatečnými údaji obsaženými v předmětu díla (tj. skryté vady).

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 4 a/nebo v odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
4. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace z důvodu nepřesného výkazu výměr z důvodu zejména nesouladu s obsahem grafické a textové části předmětné projektové dokumentace či jiné chyby předmětného díla jako nezačlenění části díla do výkresové či textové části o více než 5 % z ceny položkového rozpočtu, je



zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **30 % z navýšené částky oproti původnímu rozpočtu předmětné stavby.**

Výše uvedená smluvní pokuta se nevztahuje:

- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
  - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
  - c) za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace,
  - d) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - e) za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
5. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši *0,05 %* z dlužné částky za každý den prodlení.
  6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
  7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
  8. Škodou se rozumí i penalizace, kterou objednatel bude muset uhradit z titulu prodlení zhotovitele s dokončením prací.
  9. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
  10. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
  11. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,

- 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
- 3.3. nedodržení smluvních ujednání o vadách,
- 3.4. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Zastupitelstvo města Vsetín schválilo na svém 7. zasedání, konaném dne 22.6.2015, pod číslem usnesení 9/7/ZM/2015 rozpočtovým opatřením v kapitole 03 finanční prostředky na předmětnou akci.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

Příloha číslo 1 - Specifikace - výkonové fáze

Ve Vsetíně dne:

Ve Vsetíně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Bc. Věra Goldová  
vedoucí odboru školství a kultury

---

Ing. Vlastimil Adámek,  
jednatel společnosti