

SMLOUVA O DÍLO

Č.j: USTR 1213-2/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY:

ČESKÁ REPUBLIKA - ÚSTAV PRO STUDIUM TOTALITNÍCH REŽIMŮ

se sídlem: Siwecova 2, 130 00 Praha

korespondenční adresa: Na Struze 3, 110 00 Praha 1

IČO: 75112779

DIČ: CZ75112779

zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Hazdra, Ph.D., ředitel

jednající ve věcech technických: Ing. arch. Adam Hašpica

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

COOL TRADE ENGINEERING, s.r.o.

se sídlem: Vrchlického 1977 – Kladno Kročehlavy, 272 01

IČ: 28874013

DIČ : CZ28874013

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 150465

jednající ve věcech technických: Václavem Lomem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) zhotovitel má k dispozici veškeré potřebné vybavení, zkušenosti, schopnosti a oprávnění tak, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy, a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele podanou v zadávacím řízení podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon“ nebo „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**ZAKONZEROVÁNÍ OBJEKTU ÚSTR**“ (dále jen jako „nabídka“),
- b) zadavatel (objednatel) vybral tuto nabídku jako nejvhodnější,
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

DOHODLY SE NA UZAVŘENÍ TÉTO
S M L O U V Y O D Í L O

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě – dále též jako „dílo nebo předmět smlouvy“.

II. SPECIFIKACE DÍLA

Předmětem veřejné zakázky je návrh a provedení zakonzerování objektu Ústavu pro studium totalitních režimů, na adrese Siwecova 2, Praha 3, 130 00. Objekt má odstrojený obvodový plášť, přičemž je stále napojen na síť technické infrastruktury. Zadavatel požaduje zabezpečení a zakonzerování objektu tak, aby nedocházelo k nežádoucí degradaci konstrukcí vnějšími vlivy a zejména, aby byla zajištěna bezpečnost kolemjdoucích a objekt byl mechanicky a elektronicky zabezpečen proti případnému vnikání nežádoucích osob. Zakonzerování objektu se předpokládá pro

dobu 2 – 3 let. Dodavatel na základě své odbornosti navrhne konkrétní funkční trvanlivé technické řešení. Za funkčnost navrženého řešení odpovídá dodavatel. Dodávka bude spočívat v:

a) ZABEDNĚNÍ, ZAKRYTÍ A OPLOCENÍ

- i. Plnostěnné opláštění části 1. PP a celého 1. a 2. NP (včetně zabednění niky u hlavního vstupu v 1.NP v rovině fasády), včetně 2ks dveří cca 0,9x2,1m (nosná konstrukce z masivních dřevěných hranolů, výplň jako okolní opláštění) včetně pozinkovaných pantů, petlic a visacích zámků (příklad řešení opláštění: průběžná vodorovná nosná konstrukce z masivních dřevěných hranolů, à 1,2 m kotvených vratovými šrouby a matkami do stávajícího svislého kovového rastru fasády, plášť z OSB 4, tl.18mm kotvené do vodorovné nosné konstrukce vruty).
- ii. Kompletní síťové opláštění celého 3. až 7. NP bílou lešenářskou sítí s UV odolností, gramáží 70-75g/m² a stíněním min. 50 % přetaženou přes střešní atiku (příklad řešení opláštění: průběžná vodorovná nosná konstrukce z masivních dřevěných hranolů 40x60mm à 1,2m kotvených šrouby se zapuštěnou hlavou a matkami do stávajícího svislého kovového rastru fasády, lešenářská síť zadaných parametrů přetažená přes střešní atiku, na střešním pláště průběžně zatížena prkny a betonovými dlaždicemi, vodorovná nosná konstrukce v každém patře v úrovni 1,2m nad podlahou).
- iii. Oplocení předprostoru v úrovni křížení ulic U Rajske zahrady a Siwiecova na rozhraní pozemku parc. č. 166/5 a chodníku (svislá nosná konstrukce ze svislých sloupků v.1,8m kotvena pozinkovanými objímkami ke sloupkům stávajícího oplocení, výplet z pletiva z pozinkovaného drátu tl.2mm, v.1,8m včetně zapleteného napínacího drátu), horní hrana pletiva opatřena v celé délce ostnatým drátem.
- iv. Doplnění ostnatého drátu na stávající bránu.
- v. Zakrytí pomníku Richarda Siwiece (OSB 4, tl.18mm na konstrukci z masivních dřevěných hranolů, výška cca 3m).

b) ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM (EZS)

- i. 10ks autonomních infračervených pohybových čidel spárovaných s objektovou ústřednou ovládanou přes mobilní aplikaci a napojenou na pult centrální ochrany (včetně zapojení ústředny do staveništního rozvaděče (viz část SIE), včetně vnitřní a vnější sirény).

c) SILNOPROUDÉ INSTALACE (SIE)

- i. Přepojení přívodního kabelu NN z objektového rozvaděče do staveništního rozvaděče osazeného zásuvkami (dodávka včetně kabeláže a staveništního rozvaděče s elektroměrem).
- ii. Dodávka a montáž přisazeného osvětlení (LED IP65 délka 120cm) po celém obvodu objektu, rozmístění à 4m, včetně kabeláže vedené povrchově v plastové chrániče a ovládání soumrakovým a pohybových čidlem (dodávka včetně čidla).
- iii. Dodávka a montáž přisazeného osvětlení (LED IP65 délka 120cm) na podestách hlavního schodiště, 2ks á patro, včetně kabeláže a ovládání časovačem a manuálním vypínačem (dodávka včetně časovače a vypínače).

d) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ (PBŘ)

- i. Rozmístění stávajících přenosných hasicích přístrojů, do schodišťového prostoru 2ks / patro.
- ii. Deaktivace stávajícího hydrantového rozvodu (HZS).

e) BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PRACOVNÍKŮ (BOZP)

- i. Dodávka a montáž výstražných tabulek a příslušenství dle pokynu BOZP

Dílo bude zhotovitelem dodáno v režimu „design & build“ – zhotovitel provede montáž / stavbu / instalaci včetně případného projektování (např. SIE).

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany se zavazují, že k předání staveniště k provedení díla dojde do 3 (tří) pracovních dnů od podpisu této smlouvy. O předání staveniště zhotoviteli smluvní strany sepiší písemný předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo bez vad a nedodělků do **60 dnů** od podpisu této smlouvy. Pokud by termín předání díla bez vad a nedodělků podle věty první připadal na datum po dni 15. 3. 2019 je zhotovitel povinen předat dílo bez vad a nedodělků do 15. 3. 2019.

IV. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za provedení díla dle této smlouvy a činí

celkem bez DPH	2 949 750 Kč
DPH 21 %	619 447,50 Kč
celkem včetně DPH	3 569 198 Kč

Cena díla je konečná a neměnná a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Objednatel uhradí zhotoviteli část díla na základě dílčí fakturace. Dílčí fakturací se rozumí, že zhotovitel je oprávněn:
 - a) vystavit fakturu na 25 % celkové ceny díla uvedené v odst. 4.1., tedy 892 299,50 Kč, v případě provedení veškerého zabezdění podle čl. II, písm. a) bod i.
 - b) vystavit fakturu na 25 % celkové ceny díla uvedené v odst. 4.1., tedy 892 299,50 Kč, v případě provedení veškerého zakrytí sítěmi podle čl. II, písm. a) bod ii.
 - c) vystavit fakturu na 10 % celkové ceny díla uvedené v odst. 4.1., tedy 356 919,80 Kč, v případě provedení veškerého oplocení podle čl. II, písm. a) bod iii.

Provedení těchto prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem objednatele.
- 4.3. Cenu díla uvedenou v odst. 4.1. sníženou o případnou dílčí fakturaci podle odst. 4.2. a náklady na spotřebovanou elektrickou energii podle čl. XIII. odst. 13.7 objednatel uhradí zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 4.4. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.5. Každý daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 4.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (např. nebude obsahovat zjišťovací protokol), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 4.7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek a v souladu se zákonem:
 - pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - objednatel požaduje vypustit některé práce zahrnuté v předmětu díla.
- 4.8. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě.

V. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí a zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti nebo zvýšením ceny. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se studií a posudkem a potvrzuje, že na jejich základě lze provést kompletní a řádné dílo dle této smlouvy a za cenu sjednanou v této smlouvě. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi relevantními dokumenty a povoleními.
- 5.2. Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kdykoliv po celou dobu provádění díla stavební dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, v souladu s předepsanými či obecně platnými a uznávanými technologickými a technickými postupy, výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen oprávnění objednatele dle tohoto ustanovení bez jakýchkoliv překážek umožnit;
 - c) povinen jmenovat koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP vykonává v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování stavebních prací a/nebo zabezpečení staveniště, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
 - d) jmenovat technický dozor, či objednatel sám je oprávněn zejména:
 - kdykoliv kontrolovat provádění díla ze všech hledisek,
 - nařídit zastavení prací až do okamžiku sjednání nápravy, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry díla, anebo v případě porušování předpisů BOZP, či není-li stavbyvedoucí zhotovitele či jeho zástupce dosažitelný. Takovéto zastavení prací nemá vliv na běh žádných lhůt stanovených zhotoviteli touto smlouvou, lhůty se zhotoviteli nijak neprodlužují ani nestaví;
 - kdykoliv udílet zhotoviteli pokyny za účelem řádného provádění díla nebo odstranění jeho vad, v případě, že jsou pokyny objednatele nevhodné, je zhotovitel objednatele povinen o tomto bezodkladně písemně informovat,
 - vykázat z provádění díla jakéhokoliv pracovníka, který se dle jeho názoru nechová řádně, zejména je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jeho přítomnost je z jiných důvodů (např. alkohol, omamné látky, nedodržování BOZP apod.) nežádoucí.
- 5.3. Datum a čas konání kontrolního dne se vyznačí do stavebního deníku nejméně dva dny předem.
- 5.4. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí tyto skutečnosti:
- a) zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace,
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele,

- d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 6.2. Zhotovitel na sebe přejímá od okamžiku převzetí staveniště odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to až do dokončení díla.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.4. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.7. V případě, že k činnostem uvedeným v této smlouvě bude zhotovitel potřebovat plnou moc, je objednatel povinen zhotoviteli takovouto plnou moc udělit.
- 6.8. Pro dílo použije zhotovitel materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, zdraví, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
- 6.10. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to až do dokončení díla. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu či jeho vnitřních částí, prostranství) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, technických norem a této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 7.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje. Neoznámením vady včas objednatel nepozbývá žádná práva.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dní, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Vadu se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od okamžiku oznámení vady.
- 7.4. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Prodloužení záruční lhůty bude počítáno na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku VII. odst. 7.3. této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku VII. odst. 7.3. této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku VII. odst. 7.3. neodstraní
- má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí.
- 7.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel oznámí objednateli datum, kdy má dojít k předání a převzetí díla či jeho části nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Den předání a převzetí stanovený zhotovitelem musí být nejpozději dnem, kdy má k předání a převzetí díla či jeho části dojít dle této smlouvy.
- 8.2. K předání díla či jeho části zhotovitelem objednateli dojde formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dílo je dokončeno podpisem předávacího protokolu ze strany objednatele. V předávacím protokolu bude zaznamenán i stav elektroměru na staveništním rozvaděči.
- 8.3. Předpokladem k podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele je zejména provedení díla či jeho části v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8.4. Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro odstranění vad a nedodělků analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 8.5. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo či jeho část převzato. Zhotovitel je povinen odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a/nebo nedodělky díla či jeho části neodpovídá. Náklady na těchto vad a/nebo nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté, případně ve lhůtě 7 dnů od okamžiku plánované přejímky, je objednatel oprávněn vady a nedodělky odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Vady a nedodělky se pak považují za odstraněné dnem úhrady nákladů objednatele na odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele.

- 8.7. Provedená dokumentace bude zpracována a předána objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 2 kusů a dále v elektronické podobě.

IX. ÚROK Z PRODLENÍ, SMLUVNÍ POKUTA, ŠKODA

- 9.1. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Za prodlení s dokončením příslušné části díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. III. písm. a) a/nebo b) a/nebo c) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení za každou porušenou povinnost.
- 9.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo nebo jeho část převzato, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 9.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 9.5. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení za každý den prodlení.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ve vztahu k termínu provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a/nebo
- c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- e) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě a/nebo v zákoně, přičemž nezjedná nápravu ani do 7 dnů od písemné výzvy objednatele; a/nebo
- f) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) nerespektuje pokyny objednatele k provádění díla, přičemž objednateli písemně neoznámil, že jeho pokyn je nevhodný.

XI. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Místem plnění je objekt objednatele, budova č.p. 2428, na adrese Siwiewcova 2, 130 00 Praha (budova na parc. č. 166/5 k.ú Žižkov).

XII. STAVEBNÍ DENÍK

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne zahájení prací vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech ve smyslu § 157 Stavebního zákona a dle vyhl. č. 499/2006 Sb. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů (poddodavatelem dle této smlouvy se rozumí subdodavatel zhotovitele po uzavření této smlouvy). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, změny harmonogramu dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 12.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.

Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

- 12.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 12.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 13.1. Zhotovitel neprodleně po podpisu této smlouvy na svůj náklad zajistí veškeré náležitosti potřebné k zahájení prací. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště na vlastní náklady.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel vypracuje plán zabezpečení budovy proti výskytu prachu při realizaci díla, odpovídá za zajištění bezpečnosti a minimalizaci prachu ze staveniště.
- 13.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zabránění vstupu třetích osob na staveniště vč. budovy č.p. 2428, jež je součástí pozemku p.č. 166/5, k.ú. Žižkov;
 - c) zajištění, aby na staveništi včetně budovy č.p. 2428, jež je součástí pozemku p.č. 165/5, k.ú. Žižkov, nedocházelo ke škodám, vandalismu, krádežím, a to po celou dobu provádění díla; zhotovitel předáním staveniště na sebe přebírá nebezpečí škody na pozemcích p.č. 166/5, 166/6 jejich součástech a příslušenstvích a budově č.p. 2428, jež je součástí pozemku p.č. 165/5, k.ú. Žižkov včetně jejího vnitřního vybavení, a to až do okamžiku dokončení díla; v případě, že dojde ke škodě, zavazuje se ji zhotovitel bezodkladně nahradit;
 - d) zajištění zabezpečení zařízení staveniště;
 - e) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zajištění bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení a vyřízení záboru veřejného prostranství;
 - f) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, prachem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy - Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace bouracích prací a zodpovídá za nakládání s tímto odpadem dle platných předpisů, náklady za likvidaci odpadu jsou obsaženy v ceně za uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy;
 - g) provedení veškerých odpovídajících úkonů k zajištění maximální bezpečnosti třetích osob;
 - h) splnění veškerých právních a technických norem týkajících se nakládání s nebezpečnými odpady,
 - i) vyřízení veškerých náležitostí nutných pro zábor veřejného prostranství a dopravní opatření; pro tyto záležitosti si zhotovitel vyřídí veškerá správní povolení, veškeré potřebné souhlasy a opatření na své náklady a nebezpečí; tato činnost je součástí díla,

- jakékoliv průtahy a prodlevy v této souvislosti neospravedlňují zhotovitele ke změně jakýchkoliv termínů,
- j) zajistit ochranu podzemních sítí, které se nacházejí v chodníku před budovou sídla objednatele, a to zejména ve vjezdu na pozemek p.č. 166/6, k.ú. Žižkov.
- 13.4. Zhotovitel do ukončení prací plně zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 13.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jakýkoliv pracovník nacházející se na staveništi na výzvu objednatele podrobil dechové zkoušce na alkohol. V případě, že tak pracovník odmítne učinit, má objednatel právo ho z provádění díla vyloučit. Právo pracovníka z provádění díla vyloučit má objednatel i v případě, že pracovník je pod vlivem návykových látek či alkoholu.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje do jednoho týdne od převzetí staveniště zřídit na staveništi staveništní rozvaděč s elektroměrem. O termínu instalace bude zhotovitel informovat objednatele 2 pracovní dny předem. Po zřízení staveništního rozvaděče s elektroměrem objednatel potvrdí jeho instalaci ve stavebním deníku s uvedením stavu elektroměru.
- 13.7. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii během provádění díla budou odečteny od ceny díla tak, že fakturace podle čl. IV. této smlouvy bude ponížena o náklady na spotřebovanou elektrickou energii. Smluvní strany se dohodly, že tyto náklady budou vyčísleny jako rozdíl stavu elektroměru na objednatelém zřízeném staveništním rozvaděči při jeho zřízení podle odst. 13.6. a v den předání a převzetí díla podle čl. VIII. této smlouvy v kWh vynásobený jednotkovou cenou za 1 kWh, která je stanovena na 1,00 Kč bez DPH. Jednotková cena za 1 kWh byla stanovena na základě poslední fakturace dodavatele za silovou elektrickou energii objednateli.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní, či ve vlastnictví třetí osoby.
- 13.9. Nejpozději do 60 minut po předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou a částí budovy č.p. 2428, jež je součástí pozemku p.č. 166/5, k.ú. Žižkov, které nebyly bezprostředně dotčeny rekonstrukcí, budou uvedeny do původního stavu, nestanoví-li tato smlouva jinak. K předání staveniště dojde protokolárně.

XIV. POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám vzniklé v souvislosti s prováděním díla včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, nebo originál či ověřenou kopii odpovídajícího pojistného certifikátu, a to v minimální výši pojistného plnění 5.000.000,- Kč.
- 14.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 14.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými dodatky, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

- 15.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 15.4. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5. Smluvní strany vylučují užití ust. §§ 2605 odst. 2, 2618, 2629 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 15.6. Smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn započítat svoji nesplatnou pohledávku proti splatné pohledávce zhotovitele.
- 15.7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.8. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Praze dne

V Kladně dne

.....
Mgr. Zdeněk Hazdra, Ph.D.
ředitel
objednatel

.....
Václav LOM
Jednatel
zhotovitel