***Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce***

*zadávaná podle ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona číslo 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)* *a*

*podle metodického pokynu ředitele odboru ZSP MHMP č. 1/2018*

*s názvem:*

***„Dodávka a montáž evakuačního výtahu na budově B - opakované zadání“***

***Zadávací dokumentace – Obchodní podmínky***

*Zadávací podmínky – obchodní podmínky - jsou součástí zadávacích podmínek a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek předáván dodavatelům elektronicky ve formátu PDF, případně na vyžádání v tištěné podobě se zabezpečením proti vyjmutí listů. Účastník zadávacího řízení pro potřeby zpracování nabídky text smlouvy vytiskne, rukou vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a takto doplněnou smlouvu předloží jako součást nabídky zadavateli. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují.*

***Evidenční číslo Objednatele Evidenční číslo Zhotovitele***

***………………………………. ……………………………….***

***Smlouva o dílo číslo … … …/ … …***

***Domov pro seniory Háje***

***Sídlo: K Milíčovu 734, 149 00  Praha 4***

***Zastoupený:***

***IČO: 708 75 111***

***DIČ: není plátcem DPH***

**Bankovní spojení:**

*na straně jedné jako* ***„Objednatel“***

***a***

***Zhotovitel***

***Marek Vůjtěch***

***Sídlem: U lesa 1379/2 25219 Rudná***

***Zastoupený:***

***IČO: 67663184***

***DIČ: CZ6606220071***

***Bankovní spojení:***

*Zapsaný u* ***Živnostenský úřad Černošice***

*na straně druhé jako* ***„Zhotovitel“***

***uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:***

***Článek I. Předmět smlouvy***

###### *DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)*

* 1. ***Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem: „Dodávka a montáž evakuačního výtahu na budově B“ v objektu Domova pro seniory Háje. Jedná se o provedení stavebních úprav chráněných únikových cest, včetně dodávky a montáže evakuačního lůžkového výtahu, provedení souvisejících činností (související stavební práce, dodávky a služby) a provádět komplexní záruční servis v rozsahu touto smlouvou sjednaném.***
	2. ***Předmět díla tvoří:***
		1. *Provedení stavby podle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem:**„****Stavební úpravy v souvislosti s instalací evakuačního výtahu – úprava CHÚC B v objektu Domova pro seniory Háje****“, zpracované projektantem ing. Lubošem Brandeisem,* *se sídlem: Varšavská 546/31, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, ČKAIT 0000604, IČO: 41153511, v říjnu 2018, v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou číslo 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., v platném znění s výkazem výměr (v elektronické editovatelné podobě), dále v textu rovněž jen „PROJEKT*
		2. *Zhotovení kompletní projektové dokumentace a technické dokumentace výtahu včetně dokladové části k zhotovitelem nabízenému typu výtahu (zdvihacího zařízení) a její předání Objednateli v 5 vyhotovení a v jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM)*

*Podkladem k výše uvedenému je Projektová dokumentace uvedená v předchozím článku této smlouvy. Tato dokumentace neřeší nové konstrukce týkající se výtahu a šachty, popisuje pouze stávající stav.*

*Zhotovitel:*

* *zpracuje kompletní projektovou dokumentaci a technickou dokumentaci (dále také je PROJEKT VÝTAHU),*
	+ 1. *Provedení nahrazení výtahu v rozsahu PROJEKTU VÝTAHU a dále provedení souvisejících stavebních prací umožňujících demontáž, montáž, řádný́ a bezchybný́ provoz výtahu podle příslušných ČSN EN. Zejména nikoliv však pouze stavební práce v šachtě spojené s demontáží a montáží šachetních dveří tzn. (např. demontáže a likvidace stávajících betonových protiváh, kompletní stavební úpravy strojoven související s výměnou výtahové technologie, instalace nosných překladů, úprava dveřních otvorů, podbetonování prahů šachetních dveří, provedení protiprašného nátěru dna prohlubní (je-li provedení těchto prací nezbytné), atd.).*
		2. *Dodání a montáž nového evakuačního výtahu v souladu s normou ČSN-EN 81-1 a podle zadavatelem požadované SPECIFIKACE VÝTAHU a neponechání žádné z úrovní bezpečnostních rizik výtahů podle ČSN 27 4007;*
		3. *Provádění komplexního záručního servisu (tzv. fullservice) nového evakuačního výtahu po celou dobu trvání záruční doby SMLOUVOU O DÍLO sjednané.*
	1. ***Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je provedení souvisejících činností (souvisejících prací, dodávek a služeb) takto:***
		1. *Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění díla a její předání Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotoveních (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí díla.*
		2. *zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);*

*Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav*

* + 1. *Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;*

*Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.*

* + 1. *provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení dílčích protokolů (v členění na bytové jednotky nebo uvedené prostory) v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;*
		2. *Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;*
		3. *Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;*

*Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).*

* + 1. *provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);*

*Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.*

* 1. ***Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je dále provádění komplexního záruční servisu dodaného výtahu***
		1. *Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je rovněž provádění komplexního záručního servisu předmětu díla po celou dobu trvání záruční lhůty touto smlouvou sjednané, která je smluvními stranami sjednána jako bezvýhradná a vztahuje se na všechny prvky a na všechny součásti díla. Komplexní záruční servis zahrnuje zejména:*
* *provádění pravidelných kontrol* *dodaného výtahu prováděných v souladu s legislativou platnou v ČR (zákony, vyhlášky, ČSN) a v souladu s podmínkami, stanovenými v technických a záručních listech výrobců a dodavatelů jednotlivých dílčích částí díla;*
* *provádění pravidelných revizí dodaného výtahu v souladu s legislativou platnou v ČR (zákony, vyhlášky, ČSN) a v souladu s podmínkami, stanovenými v technických a záručních listech výrobců a dodavatelů jednotlivých dílčích částí díla včetně vypracovávání revizních zpráv a jejich předávání zadavateli;*
* *provoz nepřetržité vyprošťovací služby (7 dnů v týdnu 24 hodin denně) schopné nástupu na zahájení odstraňování vyproštění uvízlých osob v kabině výtahu sjednané touto smlouvou, a to nejpozději do 45 minut od nahlášení, že v kabině výtahu uvíznuly osoby;*
* *provádění pravidelných školení dozorců výtahů nejméně 2x ročně;*
* *dodávky dílčích částí díla s životností kratší, než je sjednaná 120 měsíční záruční doba;*
* *práce spojené s výměnou dílčích částí díla s životností kratší, než je sjednaná 120 měsíční záruční doba;*
* *poskytování aktualizace a upgrade softwaru, tvořícího součást dodaného výtahu, vždy na nejnovější dostupnou verzi.*

*Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany výslovně sjednávají, že v průběhu provádění komplexního záručního servisu nebude Zhotovitelem Objednateli účtována práce servisního technika (ani náklady na jeho dopravu), náklady za veškeré potřebné náhradní díly, provozní kapaliny, spotřební materiál ani jakékoliv jiné náklady.*

* + 1. *Náklady za provádění komplexního záručního servisu jsou zahrnuty v ceně Zhotovitele touto smlouvou sjednané.*
		2. *Podrobné podmínky komplexního záručního servisu díla jsou Zhotovitelem uvedeny v příloze č. II této smlouvy.*
	1. ***Všechny výkony Zhotovitele uvedené výše v článcích 1.1. – 1.4. budou provedeny v rozsahu a podle:***
* *PROJEKTU a položkového soupisu stavebních prací dodávek a služeb, oceněného Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení, který tvoří součást nabídky Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení o veřejnou zakázku;*
* *projektové dokumentace a technické dokumentace zpracované Zhotovitelem na konkrétní, účastníkem nabízený typ výtahu (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „PROJEKT VÝTAHU“) a oceněného položkového soupisu prací;*
* *oceněné Tabulky „Položkový soupis ostatních nákladů stavby“. Oceněné soupisy prací a tabulka Položkový soupis ostatních nákladů stavby“ jsou dále označovány pro účely této smlouvy jako ROZPOČET*
* *nabídky Zhotovitele ze dne 17.12.2018, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve platném znění (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);*
* *zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen zadávací dokumentace).*

*Uvedený ROZPOČET, PROJEKT, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET, PROJEKT, zadávací dokumentace a nabídka a předmět této smlouvy, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.*

***Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.5. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.***

* 1. *Specifikace předmětu plnění Zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v příloze č. I. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:*
* *ROZPOČTU;*
* *PROJEKTU;*
* *NABÍDKY;*
* *zadávací dokumentace.*
	1. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené normami (ČSN EN) a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace a nabídky.*
	2. *Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.*
	3. *Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:*
* *vlastní text této smlouvy o dílo*
* *zadávací dokumentace;*
* *NABÍDKA;*
* *ROZPOČET;*
* *PROJEKT.*

*Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.*

***Článek II. Doba plnění***

###### *DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)*

*Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a jeho části ve lhůtách uvedených níže a sjednaných v příloze č. III. této smlouvy, které jsou současně uzlovými body harmonogramu. Zhotovitel se dále zavazuje provádět komplexní záruční servis po celou dobu trvání záruční lhůty.*

***2.1.1. zahájení provádění díla*** *dne 28.12.2018*

***2.1.2. řádné ukončení a předání díla (lhůta pro dokončení stavebních a montážních prací)******–*** *(Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)* ***včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:***

***nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení provádění stavebních prací***

 *tj. nejpozději do29.4. 2019 včetně*

 ***2.1.3. řádné dokončení a předání kompletní dodávky výtahu*** *(Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)****:***

***do 100 kalendářních dnů od vyřazení z provozu původního výtahu do zprovoznění nového evakuačního výtahu***

***2.1.4. odstranění veškerých vad a nedodělků,***

*nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. a 2.1.3. této smlouvy.*

***Článek III. Místo plnění***

*Místem plnění díla jsou výtahové prostory a prostory související v objektu Domova pro seniory Háje, K Milíčovu 734, 149 00 Praha 4 - Háje, kód obce NUTS CZ010, kód obce ZÚJ 554 782.*

***Článek IV. Cena***

***4.1.*** *Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1. až 1.3. této smlouvy (vyjma provádění komplexního záručního servisu (tzv. fullservice) po celou dobu trvání záruční doby), se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná.*

*Dohodnutá cena jednotlivých částí díla:*

|  |
| --- |
| ***Cena díla*** |
| ***Domov pro seniory Háje******Chráněné únikové cesty a evakuační výtah***  | *částka v Kč bez DPH* |
| *Cena za provedení stavebních prací dle PROJEKTU* | *2526894* |
| *Nabídková cena za kompletní dodávku evakuačního výtahu dle PROJEKTU VÝTAHU* | *1240000* |
| *Ostatní rozpočtové náklady stavby* | *88000* |
| ***CELKEM***  | *3854894* |

***4.2.*** *Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.4. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná.*

*Dohodnutá cena za provádění komplexního záručního servisu:*

|  |
| --- |
| ***Cena za provádění komplexního záručního servisu (fullservice) evakuačního lůžkového výtahu*** |
| ***Domov pro seniory Háje*** | *čtvrtletní částka ve výši 1/20 z ceny díla provádění komplexního záručního servisu v Kč bez DPH* | *částka za provádění komplexního záručního servisu za jeden kalendářní rok v Kč bez DPH* | *částka za provádění komplexního záručního servisu v Kč bez DPH po celou dobu záruční lhůty (60 měsíců)* |
| ***CELKEM*** | *3000* | *12000* | *60000* |

***4.3.*** *DPH bude vyčísleno v souladu s příslušnými právními předpisy.*

***4.4.*** *V předchozích odstavcích tohoto článku uvedené ceny díla se sjednávají jako ceny pevné a nepřekročitelné (s výjimkou, uvedenou v následujícím odstavci tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU, PROJEKTU VÝTAHU, ROZPOČTU a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na dodávky elektřiny, na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, na případné uzavírky komunikací a na povolení veřejného užívání komunikací, na používání strojů, na související služby, na úklid pracoviště a přilehlých ploch, na případné dopravní značení, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na veškeré správní poplatky, na schvalovací řízení, na převod práv, na pojištění, na bankovní záruky, na daně, na cla, na provádění předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této smlouvy.*

***4.5.*** *Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze pokud:*

*4.5.1. V průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.*

*4.5.2. V průběhu provádění komplexního záručního servisu dodaného výtahu inflace v kalendářním roce, v němž probíhalo provádění komplexního záručního servisu dodaného výtahu, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce. V takovém případě se může od 1. 1. následujícího kalendářního roku zvýšit nabídková cena i ceny jednotkové za provádění komplexního záručního servisu o procentní částku inflace přesahující 3 %. Poprvé se však takto může zvýšit cena za provádění komplexního záručního servisu výtahu v druhém kalendářním roce provádění komplexního záručního servisu dodaného výtahu. Předpokladem pro toto zvýšení je předchozí písemné oznámení Zhotovitele.*

###### *4.6. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA*

***4.6.1.*** *Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.*

***4.6.2.*** *Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.*

***4.7. Práva zadavatele k omezení předmětu veřejné zakázky – nerealizaci předmětu plnění***

 *Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění (např. z důvodů nedostatku finančních prostředků). Zhotovitel podáním nabídky a podpisem této smlouvy souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.*

***4.8.*** *Práce dodávky, či služby, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.6.1. této smlouvy.*

***Článek V. Platební podmínky***

***5.1.*** *Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.*

***Úhrada ceny sjednané v odstavci 4.1. této smlouvy***

*5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený zástupcem objednatele.*

* + 1. *SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK*

*Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:*

* *počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);*
* *počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);*
* *počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);*
* *počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky.*

*Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.*

* + 1. *SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL*

*Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:*

* *celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;*
* *do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;*
* *v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;*
* *zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.*
	+ 1. *Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.*
		2. *Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:*
* *číslo smlouvy;*
* *číslo faktury;*
* *den uskutečnění zdanitelného plnění;*
* *den splatnosti faktury;*
* *označení díla.*

*Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:*

* *souhrnný zjišťovací protokol;*
* *objektový zjišťovací protokol;*
* *soupis provedených prací a dodávek.*
	+ 1. *Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1.3 a 5.1.5. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.1.8. této smlouvy.*
		2. *Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.*
		3. *Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.*

*Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas – dodavateli, proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.*

* + 1. ***POZASTÁVKA***

*5.1.9.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.*

*5.1.9.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.*

* + 1. ***SCHVALOVÁNÍ PLATEB***

*5.1.10.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.*

*5.1.10.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.*

* + 1. ***SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY***

*Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavec 5.6.2. této smlouvy*

***5.2. Úhrada ceny sjednané v odstavci 4.2. této smlouvy***

*5.2.2. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury (daňové doklady) čtvrtletně zpětně ve výši 1/20 z ceny příslušné části díla - provádění komplexního záručního servisu - uvedené v tabulce v článku 4.2. této smlouvy a to vždy po předání a převzetí soupisu provedených služeb, prací a dodávek vystavovaného Zhotovitelem a potvrzeného Objednatelem pro jednotlivé dodané výtahy.*

*5.2.2. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:*

* *číslo smlouvy*
* *číslo faktury*
* *označení zhotovitele, včetně jeho sídla, IČO, DIČ*
* *identifikační údaje objednatele*
* *den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění*
* *označení banky a číslo účtu Zhotovitele*
* *označení každé z částí díla*
* *fakturovanou částku, sazbu DPH platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění,*
* *identifikaci Zhotovitele – zapsán v živnostenském úřadě Češrnošice*
* *protokol o předání a převzetí každé z částí díla nebo soupis provedených služeb, prací a dodávek*
* *razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele*

*5.2.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v následujícím odstavci této smlouvy. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v následujícím odstavci této smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit odběrateli fakturu do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.*

*5.2.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.*

***Článek VI. Staveniště***

###### *6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ*

***6.1.1.*** *Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 kalendářních dnů před zahájením prací podle článku 2.1.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.*

***6.1.2.*** *Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.*

***6.2.******ÚKLID STAVENIŠTĚ***

*Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.*

***6.3.******VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ***

###### *Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.*

***Článek VII. Stavební deník***

***7.1.*** *Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.*

***7.2.*** *Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.*

***7.3.*** *Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy a dále zástupce správní firmy.*

***7.4.*** *Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.*

***7.5.*** *Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.*

***7.6.*** *Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.*

***7.7.*** *Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:*

* *předmět kontrolního dne;*
* *vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;*
* *soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;*
* *sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;*
* *soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;*
* *podpisy zúčastněných osob.*

***7.8.*** *Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.*

***7.9.*** *Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.*

***7.10.*** *Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.*

***Článek VIII. Provádění díla***

***8.1.*** *Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou (technickou) dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.*

***8.2.*** *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):*

***8.2.1.*** *učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno*

***8.2.2.*** *zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,*

***8.2.3.*** *učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.*

***8.3.*** *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.*

###### *8.4. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA*

***8.4.1.*** *Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit odborně způsobilou osobu, která je povinna být přítomna na místě plnění v pracovní době, po celou dobu provádění díla.*

***8.4.2.*** *Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je*

*pan, paní ……………………………………………………………………………….*

***8.4.3.*** *Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně v montážním deníku.*

***8.5.*** *Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat z pracoviště.*

***8.6.*** *Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek či komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.*

***8.7.*** *Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).*

***8.8. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla***

***8.8.1******Úprava chráněných únikových cest a výměna výtahu za evakuační bude probíhat za plného provozu domova pro seniory.***

***8.8.2.*** *Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků zařízení.*

***8.8.3.*** *Objednatel stanovuje, že prováděné práce nesmí omezit požární únikové cesty a musí být v souladu s požárně-bezpečnostním řešením objektu.*

***8.8.4.*** *Objednatel stanovuje, že hlučné a bourací práce bude možné provádět pouze v pracovních dnech od 8 00 do 12 00 a od 14 00 do 18 00.*

###### *8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA*

***8.9.1.*** *Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.*

***8.9.2.*** *Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je*

***pan, paní ve funkci vedoucího zakázky***

***pan, paní ve funkci stavbyvedoucího***

***8.9.3.*** *Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.*

***8.10.*** *Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště*

***Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele***

***9.1.*** *Objednatel je povinen zajistit při předání každého pracoviště jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.*

***9.2.*** *Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy písemně pověří**výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS). Kopii tohoto pověření předá Objednatel Zhotoviteli před zahájením plnění díla.*

***9.3.*** *Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.*

***9.4.*** *Bude-li muset dílo projít podle technické specifikace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání.*

***9.5.*** *Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.*

***9.6.*** *Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.*

***9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS***

***9.7.1.*** *TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, technickou dokumentací a specifikací výtahu a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.*

***9.7.2.*** *TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu technické specifikace a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.*

***9.7.3.*** *TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektovou dokumentací, technickou dokumentací a specifikací výtahu, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu (dílo) příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními či montážními postupy.*

***9.7.4.*** *TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu technické specifikace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.*

***9.7.5.*** *Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu technické specifikace a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.*

***9.7.6.*** *TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat technické specifikaci a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem v montážním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování technické specifikace a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.*

***9.7.7.*** *Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:*

***9.7.7.1.*** *jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;*

***9.7.7.2.*** *se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;*

***9.7.7.3.*** *se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s technickou specifikací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.*

***9.7.8.*** *Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.*

***9.7.9.*** *Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.*

***9.7.10.*** *TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s technickou specifikací a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.*

***9.7.11.*** *TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.*

***9.7.12.*** *TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.*

***9.7.13.*** *TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje Zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS.*

***9.7.14.*** *TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.*

###### *9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.*

***Článek X. Povinnosti Zhotovitele***

* 1. *Zhotovitel je povinen započít práce s vyprošťování osob uvězněných v kabině výtahu nejpozději do 45 minut od obdržení požadavku na vyproštění. Pro případ uvěznění osob/y musí být kabina výtahu vybavena nonstop telefonní linkou (GSM bránou), která umožní odeslání požadavku na vyproštění prostřednictvím telefonického spojení s živou obsluhou nikoliv se záznamovým zařízením či telefonním automatem.*

*Kontaktní spojení pro nahlášení uvěznění osob/y:*

*telefon ………………………………………………….. (doplní až vybraný dodavatel)*

*mobilní telefon ………………………………………………….. (doplní až vybraný dodavatel)*

*e-mail ………………………………………………….. (doplní až vybraný dodavatel)*

* 1. *Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla (stavby).*
	2. *Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů díla (stavby) a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.*
	3. *Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.*
	4. *Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.*
	5. *Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.*
	6. *Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilou osobou.*
	7. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.*
	8. *U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.*
	9. *Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla v montážním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.7. této smlouvy.*
	10. *Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.*
	11. *Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.*
	12. *Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.*
	13. *Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.*
	14. *Zhotovitel je povinen zajistit na každé části díla bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a umožnit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti podle a v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.6. této smlouvy.*
	15. *Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění v českém jazyce a vést všechna jednání, vč. jednání na pracovní úrovni v průběhu realizace VZ v českém jazyce.*
	16. *Po dokončení každé z částí díla, před jeho předáním a převzetím, provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky (harmonogram) provedení komplexního vyzkoušení zpracuje Zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS. TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí každého části díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS.*

***Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla***

***Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.***

##### 11.1. POJIŠTĚNÍ

***11.1.1.*** *Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě a ve výši 5000000Kč (minimálně však 5 000 000,- Kč), jak následuje.*

***11.1.1.1.*** *pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí deseti let od data předání poslední části díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,*

***11.1.1.2.*** *pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,*

*Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.*

###### *11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)*

*Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.*

***11.3.*** *Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.*

***11.4. NÁHRADA ŠKODY***

*Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.*

***Článek XII. Předání díla a jeho částí***

***12.1.*** *Předání každé z částí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na pracovišti za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.*

***12.2.*** *Zhotovitel každou z částí díla odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí písemně TDS, že část díla je připravena k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.*

***12.3.*** *Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:*

* *doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;*
* *zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;*
* *zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;*
* *zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;*
* *záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;*
* *doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;*
* *předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;*
* *doklady o individuálním vyzkoušení;*
* *doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;*
* *manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.*
* *seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.*

*pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.*

*Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí každé části díla, který bude obsahovat*

* *označení části díla*
* *označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo*
* *zahájení a ukončení prací na zhotovovaném části díla*
* *prohlášení Objednatele o převzetí části díla*
* *datum a místo sepsání protokolu*
* *jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných část díla předat a převzít*
* *seznam předané dokumentace k části díla*
* *soupis nákladů od zahájení po dokončení části díla*
* *termín vyklizení pracoviště*
* *datum počátku záruky za část díla a předpokládané datum ukončení záruky za část díla (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)*
* *soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění*

***12.4.*** *Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků.*

***Článek XIII. Bankovní záruky***

# *Objednatel nepožaduje poskytnutí BANKOVNÍ ZÁRUKY.*

***Článek XIV. Odpovědnost za vady***

***14.1.*** *Zhotovitel poskytuje Objednateli na každou z částí díla bezvýhradnou záruční dobu v****délce trvání 60 měsíců****.**Záruční doba počíná běžet od termínu odstranění poslední vady či nedodělku zjištěných při předání a převzetí každé z částí díla.*

***14.2.*** *Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost každé z části díla, a zajišťuje, že každá z částí díla bude mít vlastnosti stanovené v příloze č. I a touto smlouvou. K zajištění této Odpovědnosti Zhotovitele bude Zhotovitel provádět na díle komplexní záruční servis podle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy a přílohy č. II. této smlouvy.*

***14.3.*** *Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou.*

***14.4.*** *Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.*

*Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.*

***14.5.*** *Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.*

***14.6.*** *Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.*

***14.7.*** *Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v rámci provádění komplexního záručního servisu podle přílohy č. II této smlouvy na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředešel návrhem vhodných opatření.*

***14.8.*** *Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.*

***14.9.*** *Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.*

*Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.*

***14.10.*** *Způsob uplatnění reklamace*

* + 1. *Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.*

*Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:*

*e-mail: ………………………………………………….. (doplní až vybraný dodavatel)*

*tel. ………………………………………………….. (doplní až vybraný dodavatel)*

*mobilní telefon ………………………………………………….. (doplní až vybraný dodavatel)*

*datová schránka …………………………………………………..**(doplní až vybraný dodavatel)*

* + 1. *Objednatel je oprávněn požadovat:*
* *odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);*
* *odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;*
* *poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;*
	+ 1. *Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.*
		2. *Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.*
		3. *Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.*
		4. *Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.*

***14.11. Podmínky odstranění reklamovaných vad***

* + 1. *Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.*
		2. *Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.*
		3. *Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 2 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.4. této smlouvy.*
		4. *Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.*
		5. *Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.4. této smlouvy.*
		6. *Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.*
		7. *Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.*

***14.12. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad***

* + 1. *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.*
		2. *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.*
		3. *Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.4. této smlouvy.*
		4. *O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.*
	1. ***Poskytnutí slevy***
		1. *V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu.*

*V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2635 občanského zákoníku.*

***Článek XV. Smluvní pokuty***

* 1. *Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých termínů uvedených v článku 2.1.2. a 2.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.*
	2. *Při prodlení zhotovitele se splněním termínů uvedených v 2.1.4. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.*
	3. *Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště k termínu uvedenému v článku 2.1.3., je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.*
	4. *V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.*
	5. *Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odst. 16.1.) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.*
	6. *V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.*
	7. *V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla v montážním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.*
	8. *V případě prodlení Zhotovitele se zahájením prací na vyprošťování uvězněné/ých osob/y v kabině výtahu, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení.*
	9. *V případě, že bude zjištěna nefunkční telefonní linka (GSM brána) v kabině výtahu, nebo telefonní linka neumožní telefonické spojení s živou obsluhou, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.*
	10. *Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.*
	11. *Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.*
	12. *Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.*
	13. *Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.*

***Článek XVI. Odstoupení od smlouvy***

***16.1.*** *Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.*

***16.2.*** *Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.*

***16.3.*** *Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.*

***16.4.*** *Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.*

***16.5.*** *Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.*

***16.6.*** *Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.*

***16.7.*** *Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.*

***16.8.*** *Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.*

***16.9.*** *Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.*

***Článek XVII. Ochrana informací***

***17.1.*** *Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.*

*Objednatel má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.*

 *Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.*

***17.2.*** *Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).*

##### 17.3. ochrana práv k průmyslOvému a duševnímu vlastnictví

*Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.*

***Článek XVIII. Následná nemožnost plnění***

***18.1.*** *Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.*

***18.2.*** *Nemožnost plnění prokazuje dlužník.*

***Článek XIX. Závěrečná ustanovení***

***19.1.*** *Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.*

***19.2.*** *Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.*

***19.3.*** *Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.*

***19.4.*** *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*

***19.5.*** *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.*

***19.7.*** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*

*- příloha číslo I. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele;*

*- příloha číslo II. – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS*

***19.8.*** *Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.*

***19.9.*** *Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.*

*Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.*

***19.10.*** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.*

***19.11.*** *Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.*

 ***V Praze dne 27.12.2018 V Praze dne 27.12.2018***

 ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 *za Objednatele za Zhotovitele*

 *ředitelka DS Háje*

***příloha číslo I. smlouvy o dílo***

***SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***která se skládá z těchto částí:***

* *PROJEKTU (uložen jako samostatná část této smlouvy)*
* *ÚČASTNÍKEM oceněnĚHO soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a VýkazU výměr z projektu a Položkového výkazu výměr ostatních nákladů stavby (ROZPOČET)*
* *zadávací dokumentace*

*(Zhotovitel jako účastník zadávacího řízení* ***nedokládá jako součást své nabídky****, je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)*

* *nabídky*

*(Nabídka Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)*

* *minimální technická SPECIFIKACE dodavatelem dodávanÉHO LŮŽKOVÉHO EVAKUAČNÍHO VÝTAHU*
* *Provedení výtahu:* *dle EN 81-20/50, vyhl. č. 398/2009 Sb. a ČSN 27 4014,*

 *certifikace dle NV 122/2016 Sb.,*

* *Druh výtahu: osobní bezestrojovnový trakční výtah ORO,*
* *Nosnost: 1600 kg /21 osob,*
* *Rozměr šachty: š. 2300 mm x h. 2 800 mm*
* *Prohlubeň: 1 400 mm,-standardní*
* *Hlava šachty: 3 500 mm – standardní*
* *Jmenovitá rychlost: min 1 m/sec.,*
* *Dopravní zdvih: 9 m,*
* *Stanic/ nástupišť: 4 neprůchozí*
* *Systém řízení: samostatné tlačítkové, sběrné,*
* *Výtahový stroj: trakční bezpřevodový s frekvenčním řízením otáček,*
* *Počet jízd za hodinu: max. 120,*
* *el. příkon: max. 9,8 kW,*
* *Prostředí výtahu – šachta: normální ČSN 33 2000-5-51,*
* *teplota prostředí: +5 až +40°C,*
* *Připojeno na el. soustavu: 3 N PE - 50Hz, 400 V,*
* *Rozvaděč výtahu: mikroprocesorový s frekvenčním měničem nezakódovaný*
* *Umístění rozvaděče: v samostatné strojovně,*
* *Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím: samočinným odpojením- ČSN 33 2000-4-41, čl.413.1.3, malým napětím- PELV -ČSN 33 2000-4-41, čl.413.1.5*

***KABINA:***

* *Ovládací panel: broušený nerez,*
* *Rozměry kabiny*

*(minimální) (š x h x v): 1 400 mm x 2 400 mm x 2 150 mm,*

* *Provedení stěn: kartáčovaný nerez,*
* *Strop kabiny: strop v provedení celoplošné osvětlení LED pásek,*
* *Podlaha: protiskluzová odolná podlahová krytina (např. ALTRO Grey),*
* *okopové plechy: nerez brus*
* *Kabinové dveře 4 x automatické teleskopické šachetní dveře sv. 1100 mm x 2000 mm, provedení nerez broušený, šachetní automatické,*
* *kabinové dveře: automatické teleskopické kartáčovaný nerez celoplošná fotoclona*

 *v kabinových dveří,*

* *Tlačítkový ovladač klece: panel nerez broušený, antivandal, tlačítka prosvětlená, reliéfní /*

 *Braillovo písmo ve svislém sloupku,*

* *Madlo: provedení nerez na boční stěně,*
* *Sklopné sedátko: dle EN 81-70 na boční stěně,*
* *Další výbava kabiny: akustická a optická signalizace dojezdu do stanice, signalizace směru*

*jízdy a polohy kabiny, hlasitý telefon s telefonním modulem v kabině výtahu;*

***Tyto technické parametry jsou stanoveny jako minimum. Nabídne-li Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku ve své nabídce technické parametry nabízeného výtahu lepší, než výše uvedené minimální technické parametry, platí pak pro plnění této smlouvy Zhotovitelem uvedené technické parametry v rámci jeho nabídky.***

***Příloha číslo II. smlouvy o dílo***

***záruční podmínky A komplexní záruční servis***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***I. Úvodní ustanovení***

*Komplexní záruční servis je systém opatření prováděných Zhotovitelem v záruční době poskytované Zhotovitelem Objednateli na zrealizovaném díle.*

***II. Záruční podmínky***

***II.1.*** *Smluvními stranami sjednanými záručními podmínkami jsou úkony Zhotovitele uvedená v následujících odstavcích této přílohy – provádění komplexního záručního servisu po dobu záruční doby za dílo touto smlouvou sjednanou.*

***III. Komplexní záruční servis a preventivní opatření v rámci provádění komplexního záručního servisu***

***III.1.*** *Zhotovitel zpracuje Návod na provoz a údržbu díla a předá jej Objednateli k termínu zahájení předání a převzetí díla.*

***III.2.*** *Komplexní záruční servis je soubor opatření, která bude provádět Zhotovitel po dobu záruční doby na celém díle podle Návodu na provoz a údržbu díla v takovém rozsahu, aby platila záruční doba poskytovaná Zhotovitelem Objednateli podle této smlouvy. V rámci komplexního záručního servisu je Zhotovitel povinen zabezpečit provoz a obsluhu všech zařízení, která jsou součástí díla s cílem dosažení a udržení všech projektovaných parametrů.*

***III.3.*** *Komplexní záruční servis zahrnuje:*

* *odstraňování reklamovaných vad v záruční době*
* *provádění periodických prohlídek*
* *provádění úkonů podle dokumentace údržby vč. provádění potřebných servisních úkonů a revizí a vyhotovení revizních zpráv, které bude nutné v průběhu záruční doby pořídit či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných norem a předpisů*
* *dodávky a zabudování prvků či médií, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu*
* *výměny prvků díla, které sami o sobě mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba poskytovaná Zhotovitelem na dílo*

***III.4. Dokumentace údržby***

***III.4.1.*** *Dokumentace údržby obsahuje:*

* *seznam nutných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění*
* *předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy*
* *plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla*

***III.4.2.*** *Dokumentace údržby bude zpracována formou tabulky, která bude obsahovat rozsah servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla, intervaly, ve kterých mají být příslušné servisní úkony prováděny a intervaly, ve kterých má být prováděna výměna náplní či dílů. U zařízení, u nichž je třeba provádět pravidelné prohlídky či revize a vystavovat či obnovovat revizní zprávy bude uvedena doba platnosti revizní zprávy a požadavky na lhůty jejího obnovení. Takováto tabulka bude Zhotovitelem v rámci zpracování Návodu na provoz a údržbu díla zpracována do podrobností zahrnujících celý rozsah každé z části díla a je přílohou č. II.1. této smlouvy.*

***III.4.3.*** *Zhotovitel, případně třetí subjekt, na kterého budou povinnosti Zhotovitele smluvně převedeny, bude podle dokumentace údržby zajišťovat veškeré servisní úkony podle dokumentace údržby. V rámci provádění servisních úkonů podle dokumentace údržby bude Zhotovitel zejména provádět:*

1. *periodické prohlídky*
2. *zkoušky funkce*
3. *nastavení, kalibrace, seřízení*
4. *výměny náplní a prvků*
5. *revize*
6. *preventivní opatření*
7. *opravy vč. dodávek náhradních dílů*

***III.4.4.*** *V rámci komplexního záručního servisu dodává Zhotovitel prvky, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu.*

***III.5. Periodické prohlídky***

***IV.5.1.*** *V návaznosti na Návod na provoz a údržbu díla bude Zhotovitel provádět pravidelné servisní prohlídky podle plánu preventivních prohlídek, které zpracuje Zhotovitel v rámci dokumentace údržby. Plán preventivních prohlídek předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení. Plán preventivních prohlídek bude sjednán tak, aby respektoval časový provoz Objednatele.*

***IV.5.2.*** *V rámci každé periodické prohlídky provede Zhotovitel soubor činností uvedených za účelem zjištění a specifikování závad, které se projevily při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných závad, které budou rozděleny takto:*

*IV.5.2.1. Závady, které se projevily jako vada díla v záruční době.*

*IV.5.2.2. Závady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla, mohou však být vadami vzniklými v důsledku zanedbání údržby. U těchto závad Zhotovitel současně navrhne způsob jejich odstranění (např. výměnu dílů vč. jejich zajištění)*

*IV.5.2.3. Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele (pokud se jedná o činnosti, které vyplývají z užívání díla Objednatelem a Zhotovitel je nemůže v rámci provádění komplexního záručního servisu ovlivnit), které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.*

*IV.5.2.4. Upozornění Objednatele na technický stav díla nebo jeho částí, důsledkem kterého by mohlo dojít k poruchám či vadám díla.*

*IV.5.2.5. Návrh obnovy či výměny částí díla, jejichž užitná či technická hodnota je ve stavu před ukončením životnosti.*

*IV.5.2.6. Návrh na repase, obnovy či výměny částí díla, z důvodů možnosti zvýšení technické úrovně částí díla, jako prevence proti předčasnému technickému a morálnímu zastarání díla nebo jeho částí.*

*IV.5.2.7. Protokol z každé periodické prohlídky podle přílohy č. II.2. této smlouvy.*

***III.6. Doba provádění periodických prohlídek***

***III.6.1.*** *Zhotovitel bude provádět pravidelné periodické prohlídky dokončené každé části díla vždy dle pokynů výrobce, nejpozději však po uplynutí lhůty 6-ti měsíců od ukončení předchozí preventivní prohlídky, poprvé po uplynutí prvních 6-ti měsíců záruční doby. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.*

***III.6.2.*** *Datum nástupu na provedení periodické prohlídky každé části díla oznámí Zhotovitel Objednateli písemně nejméně 14 dnů předem.*

***III.6.3.*** *Každá periodická prohlídka každé části díla bude ukončena do 30 kalendářních dnů od jejího zahájení.*

***III.7. Sankce***

***III.7.1.*** *Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem na periodickou prohlídku ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Pro uplatnění sankce je rozhodná lhůta uvedená v odst. III.6.1. této přílohy smlouvy bez ohledu na datum skutečného nástupu na provedení periodické prohlídky oznámené Zhotovitelem podle odst. III.6.2. této přílohy smlouvy, pokud toto bude v rozporu s lhůtou uvedenou v odst. III.6.1. této přílohy smlouvy.*

***III.7.2.*** *Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s ukončením periodické prohlídky uvedené v odst. III.6.3. této přílohy smlouvy ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení.*

***III.7.3.*** *Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající mu z komplexního záručního servisu nebo neprovede včas servisní úkony podle dokumentace údržby, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení. Vyúčtováním smluvní pokuty podle bodů III.7.1. – III.7.2. není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a Zhotovitel není zbaven povinnosti příslušnou povinnost splnit a uhradit náklady vzniklé v souvislosti s výměnou prvků díla, které by nemusely být vyměněny, pokud by Zhotovitel řádně a včas splnil své povinnosti.*

***IV. Přílohy***

*Nedílnou součástí přílohy č. II. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:*

 *Příloha č. II.1. – seznam nutných servisních úkonů*

 *Příloha č. II.2. - Protokol z periodické prohlídky*

 ***V Praze dne 27.12.2018 V Praze dne 27.12.2018***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 *za Objednatele za Zhotovitele*

 *ředitelka DS Háje*

***Příloha č. II.1. – seznam nutných servisních úkonů***

*Účastník zpracuje*

***(Po odsouhlasení Objednatelem se stane tento konkrétní seznam nutných servisních úkonů přílohou II.1. této smlouvy)***

 ***Příloha č. II.2. - Protokol z periodické prohlídky***

*ÚČASTNÍK zpracuje*