



Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku
města, magistrátu města
(dále jen „město“)

a

GOLEM Group CZ, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, vložka č.
26186, oddíl C

se sídlem: Za tratí 854, 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČ: 28766423

DIČ: CZ 28766423

zastoupená: Gustavem Alešem, jednatelem společnosti

(dále jen „stavebník“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a
ve smyslu ust. §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tento:

**DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ POZEMKŮ K VÝSTAVBĚ
pro stavbu „KOMPLEX ALESSANDRIA, Hradec Králové“
č. smlouvy 220/2014**

I.

1. Město a stavebník uzavřeli dne 16. 7. 2014 Smlouvu o poskytnutí pozemků k výstavbě pro
stavbu „KOMPLEX ALESSANDRIA, Hradec Králové“ č. 220/2014 (CES 2014/0396) ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 29.1.2015, Dodatku č. 2 ze dne 12.7.2016 a Dodatku č. 3 ze dne
20.12.2017 (dále jen „Smlouva“).
2. Město a stavebník se dohodli na následujících změnách Smlouvy formou dodatku:

Čl. V. odst. 5.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

- 5.4. *Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:*
 - a) *nebude stavebníkem započato s realizací staveb, stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2019,*
 - b) *veškeré stavby, stavební úpravy a parkové úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nebudou řádně dokončeny nejpozději do 31. 12. 2020,*
 - c) *nejpozději do 30. 6. 2021 nebude povoleno užívání veškerých staveb a stavebních úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, k jejichž užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy.*

II.

1. Prodloužení termínů stanoveného v čl. V. odst. 5.4. bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/14 ze dne 26.11.2018.
 2. Dodatek č. 4 ke Smlouvě je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
 3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 ke Smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 4 ke Smlouvě v registru smluv.
Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
GOLEM Group CZ, s.r.o., IČ: 28766423, se sídlem Za trati 854, 503 46 Třebechovice pod Orebem, datová schránka: b6a8qvw
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 500 02 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
 - vymezení předmětu dodatku:
dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytnutí pozemků k výstavbě – prodloužení termínů pro zahájení, dokončení a povolení užívání stavby v rozvazovacích podmínkách
 - cena:
nebude uvedena, neboť ve Smlouvě a dodatcích k ní není stanovena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku č. 4 poslední smluvní stranou.
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

V Hradci Králové dne: 31. 12. 2018

V Hradci Králové dne: 30. 12. 2018