



8972/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/6678/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. B P - 1 8 / 0 3 7

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1249, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku parc. č. 1249/4 o výměře 974 m², k. ú. Staré Brno, který byl geometrickým plánem č. 1329-16/2017 ze dne 23. 10. 2017, vypracovaným společností Brněnské komunikace, a s., Rennenská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice, IČO: 60733098, oddělen z pozemku parc. č. 1249 uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, dne 14. 12. 2017 pod č. j. MCBS/2017/0211135/SKOG. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je z části zastavěn místní komunikací III. třídy ve vlastnictví nabyvatele, zčásti se zde nachází veřejná zeleň a zčásti slouží k bezplatnému parkování vozidel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 1101/1993, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 4. 1993, zřízeno věcné břemeno zastavení části 1249 o výměře 72 m² a vybudování arkýře nad 1249 o výměře 18 m² pro vlastníky LV 673, a to ve prospěch INOVIA, spol. s r.o., Kopečná 938/3, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 46965521.
3. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, ze dne 24. 7. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 8. 2012, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování parovodní přípojky v rozsahu GP č. 951-544/2009, a to ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00, Brno, IČO: 46347534.
4. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, ze dne 24. 7. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 8. 2012, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování parovodní přeložky v rozsahu GP č. 983-2/2011, a to ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00, Brno, IČO: 46347534.
5. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, ze dne 16. 7. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 9. 2013, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování optické telekomunikační přípojky, v rozsahu GP č. 881-602/2009, a to ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., Kubíčkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25517767.
6. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/42186/2015-HSPH ze dne 3. 11. 2015, právní účinky zápisu práva ke dni 8. 1. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemní komunikační veřejné sítě dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1164-856/2013, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 04084063.

7. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/38682/2015-HSPH ze dne 26. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy NTL plynovodu a přípojek dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1180-129/2014 a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
8. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/51335/2015-HSPH ze dne 19. 2. 2016, právní účinky zápisu ke dni 20. 4. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení VN dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1186-55/2014, ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
9. K pozemku parc. č. 1249 v k.ú. Staré Brno, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/9653/2018-HSP1 ze dne 4. 5. 2018, právní účinky zápisu práva ke dni 14. 6. 2018, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 1000-193/2011, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 04084063.
10. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí zřízených k pozemku uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
11. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcižní ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí

převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo Z7/41, bod 243 ze dne 4. 9. 2018.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 27. 12. 2018

V Brně dne 27. 9. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1249/4, hodnota v účetní evidenci 467 520,00 Kč, odděleného geometrickým plánem č. 1329-16/2017 ze dne 23. 10. 2017, vypracovaným společností Brněnské komunikace, a. s., Rennenská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice, IČO: 60733098 z pozemku parc. č. 1249, v k. ú. Staré Brno, obec Brno, uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/41, konaném dne 4. 9. 2018, bod 243 .

V Brně dne 27. 9. 2018

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna