

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 017/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Křetín 12, 679 62, Křetín  
**Registrován v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1269**  
**Zastoupen:** MUDr. Kateřinou Bednaříkovou, ředitelkou  
**Bankovní spojení:** MONETA Bank, a.s. 174-433004-664/0600  
**IČ:** 00386766  
**DIČ:** neplátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** HOLAS CZ s.r.o.  
**Sídlo:** Lazinov 97, 679 62, Křetín  
**Registrován v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 41443**  
**Zastoupen:** Miroslavem Holasem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** Equa bank, a.s., č.ú. 1017532921/6100  
**IČ:** 26276569  
**DIČ:** CZ26276569  
(dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Předmět díla

**Oprava a údržba ploch v zahradě DLPP Boskovice**

### II.

#### Termín realizace

**Začátek prací:** 26. 11. 2018  
**Ukončení prací:** 30. 4. 2019

### III.

#### Cena za dílo, platební podmínky

<b>cena díla celkem bez DPH</b>	<b>451.843,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>94.887,- Kč</b>
<b>cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>546.730,- Kč</b>

1. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou této smlouvy:
2. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
4. Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo.
5. V případě nedodělků pozastávka 10 % z ceny díla do jejich úplného odstranění.

#### **IV. Lhůty plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
  - Předání a převzetí prostoru staveniště objednatele nejpozději 5 dnů od podpisu smlouvy
  - Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu do 30. 4. 2019

#### **V. Záruky, záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání 36 měsíců od předání a převzetí.
2. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele.
3. Zjištěné vady bude objednatel reklamovat bezodkladně a písemně.
4. Zhotovitel reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na niž se vztahuje záruka) odstraní do 10 dnů od uznání reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **VI. Smluvní úrok a jiná opatření**

1. V případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní úrok za pozdní dokončení díla je dohodnut na 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Do zaplacení dohodnuté ceny je provedené dílo majetkem zhotovitele.



## **VII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitý materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění tak, aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Objednatel si vyhrazuje, že:
  - Stavební práce na staveništi budou probíhat výhradně v době od 7:00 do 18:00 hodin. V době od 12:00 do 14:00 hodin, tedy v době poledního klidu, nesmí zhotovitel provádět práce hlučnou technikou.

## **VIII. Provádění díla**

1. O pracích prováděných na díle podle této smlouvy bude do stavebního deníku veden každodenní záznam. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje důležité pro orgány státní správy. Během pracovní doby musí být na staveništi deník trvale přístupný. Mimo stavbyvedoucího je oprávněn činit do stavebního deníku potřebné záznamy objednatel, stavební dozor, autorský dozor, státní orgány a další příslušné orgány státní správy. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním do deníku nejpozději do tří kalendářních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
2. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k prověření těch prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou během dalšího provozního postupu nepřístupnými.
3. Do stavebního deníku budou zaznamenány drobné více a méně práce nad rámec cenové nabídky, které budou vzájemně odsouhlaseny a při dokončení díla finančně vypořádány.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními §261-565 zák. 513/91 Sb. v platném znění.
2. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Objednatel zveřejní Smlouvu o dílo v Registru smluv.
5. Přílohou smlouvy o dílo je položkový rozpočet díla.

V Lazinově dne: 26.11.2018

Ve Křetíně dne: 26.11.2018

Za zhotovitele: Miroslav Holas

Za objednatele: MUDr. Kateřina Bednaříková

HOLAS CZ s.r.o.  
Lazinov 97, 679 62 KŘETÍN  
Tel.: 516 470 014  
DIČ: CZ26276569



Jihomoravské dětské léčebny,  
příspěvková organizace  
Křetín 12, 679 62 Křetín  
IČ: 00386766  
tel.: 516 470 723, 516 470 447



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **07** Zpevněné plochy a terénní úpravy - DLPP Boskovice

Objekt: **05** Opravy

Rozpočet: **1** Oprava a údržba ploch v zahradě

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	440 411,34
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	11 432,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>451 843,34</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>451 843,34</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>94 887,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>-0,34</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **546 730,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

Jihomoravské dětské léčebny,  
 příspěvková organizace  
 Křetin 12, 679 62 Křetin  
 IČ: 00386766  
 tel.: 516 470 723, 516 470 447

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			260 371,88	58
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			22 100,00	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 333,04	3
8	Trubní vedení	HSV			74 862,00	17
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			40 892,38	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 852,04	6
VN	Vedlejší náklady	VN			11 432,00	3
Cena celkem					451 843,34	100



## Položkový rozpočet

S:	07	Zpevněné plochy a terénní úpravy - DLPP Boskovice
O:	05	Opravy
R:	1	Oprava a údržba ploch v zahradě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>	<b>260 371,88</b>			
1	122301103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 10000 m3, 114 + 91 m2 hl. 0,5 + chodníky 82,4m3	m3	184,90000	99,00	18 305,10
2	131301111R00	Hloubení nezapažených jam v hor.4 do 100 m3, (17,1+17,7)*0,8*0,4	m3	11,14000	358,50	3 993,69
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	406,00000	132,00	53 592,00
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	3 654,00000	12,00	43 848,00
5	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	406,00000	65,50	26 593,00
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	406,00000	15,50	6 293,00
7	182301123R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 15-20 cm, do 500 m2, vše kromě chodníku s obrubami 794-175,1 m2	m2	618,90000	104,50	64 675,05
8	162201102RT2	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m., před zídkami, chodníky	m3	184,90000	40,00	7 396,00
9	181301103R01	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2, mezi KV, před hl. bránou	m2	144,40000	77,60	11 205,44
10	182301123R01	Rozprostření ornice, svah, tl. 15-20 cm, do 500 m2, kolem kačírků	m2	120,40000	104,50	12 581,80
11	182601115	Rozprostření kačírku u budov - bez materiálu	m2	38,60000	308,00	11 888,80
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>	<b>22 100,00</b>			
12	271571112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného, patky skladu	m3	0,40000	890,00	356,00
13	275313511R00	Oprava základových patek prostý C 12/15, patky skladu	m3	4,00000	2 225,00	8 900,00
14	275351217	Bednění stěn základových patek, ztracené bednění - patky skladu	m2	20,80000	617,50	12 844,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>15 333,04</b>			
15	338920021R00	Oprava betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 60 cm	m	3,06000	1 138,00	3 482,28
16	338920022R00	Oprava betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 90 cm	m	2,16000	1 180,00	2 548,80
17	338920023R00	Oprava betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 120 cm	m	2,16000	1 231,00	2 658,96
18	R1441	Palisada ALTA přírodní 180/120/600mm	ks	17,00000	119,00	2 023,00
19	R1442	Palisada ALTA přírodní 180/120/800mm	ks	12,00000	174,00	2 088,00
20	R1443	Palisada ALTA přírodní 180/120/1000mm	ks	12,00000	211,00	2 532,00
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>	<b>74 862,00</b>			
21	899332111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, snížení poklopu	kus	2,00000	1 701,00	3 402,00
22	R1113	Dodávka a montáž plastové koncové šachty bez vystrojení	ks	1,00000	11 820,00	11 820,00
23	831230110RAB	Oprava vodovodní přípojky z trub polyetylenových D 32, hloubka 1,2 m	m	56,00000	1 065,00	59 640,00
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>	<b>40 892,38</b>			
24	916581111R00	Osazení plastového zahradního obrubníku na trny, včetně montáže textilie a urovnání podkladu	m	52,00000	120,00	6 240,00
25	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5, sklad, před skladem	m3	3,37500	2 725,00	9 196,88
26	916231213U00	Osaz chod bet stoj obruba+opěra bet, sklad, před skladem	m	37,50000	185,00	6 937,50
27	28324420	Obrubník zahradní plastový dl. 1 m	kus	52,00000	126,50	6 578,00
28	58333665R11	Kamenivo těžené kačírek praný	t	8,40000	1 150,00	9 660,00
29	59217335R	Obrubník zahradní ABO 10-20 1000/50/250 mm, sklad, před skladem	kus	38,00000	60,00	2 280,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>26 852,04</b>			
30	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	142,83000	188,00	26 852,04
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>	<b>11 432,00</b>			
31	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	soubor	1,00000	11 432,00	11 432,00