

**Dodatek č. 2/2018**  
**k Podnájemní smlouvě Stříbrný rybník**  
**ze dne 24.10.2007**

**Smluvní strany:**

**1. Nájemce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „nájemce“)

**2. Podnájemce:**

**B & K TOUR, s.r.o.**  
se sídlem Komenského 249/15, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Michalem Burešem, jednatelem  
IČ: 46506501; DIČ: CZ46506501, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: mydqant

(dále jen „podnájemce“)

**Preambule**

Podnájemní smlouvou ze dne 24.10.2007 (dále jen „smlouva“) dal nájemce podnájemci do podnájmu soubor movitých a nemovitých věcí v areálu „Stříbrný rybník“ v Malšově Lhotě v Hradci Králové. Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/838 ze dne 17.7.2018 se smluvní strany dohodly na tomto doplnění takto:

**A.**

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s připojením mobilních záchodů na kanalizaci v areálu kempu „Stříbrný rybník“ na pp.č. 181/5 v k.ú. Malšova Lhota za těchto podmínek

- podnájemce provede veškeré práce na vlastní náklady. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 225/2017 Sb., bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů. Tato stavba vyžaduje územní souhlas dle § 96, odst. 2 uvedeného zákona. Podnájemce na základě oznámení o záměru si tento souhlas zajistí

- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- na provedené úpravy ZTI ( voda, kanalizace) bude zajištěna revize a tlaková zkouška těchto rozvodů. Na provedené úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize
- veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem, při realizaci bude zajištěn průběžný úklid
- podnájemce nebude požadovat po nájemci úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude podnájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno nájemci objektu, tj. SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, podnájemce předá nájemci kopie revizí, zkoušek a prohlášení o shodě na použité materiály

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

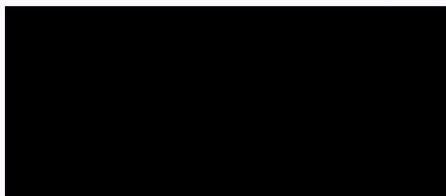
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží tři stejnopisy a podnájemce jeden stejnopis.

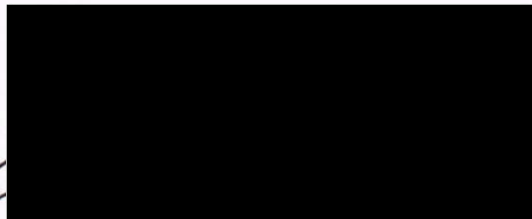
V Hradci Králové dne 20. 12. 2018

Nájemce:

Podnájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



B & K TOUR, s.r.o.  
Ing. Michal Bureš, jednatel

Dodatek vyhotovila: 