

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 9722446



LCR0902544

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 10. 12. 2015
zastoupeným Ing. Jaromírem Válkem, lesním správcem LS Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

adresa pro doručování: Láň 2461, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Plzeňský Prazdroj, a.s.

se sídlem U Prazdroje 64/7, 301 00 Plzeň
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 227
zastoupený Davidem Udaem, místopředsedou představenstva
IČO: 45357366, DIČ: CZ45357366

kontaktní osoba: Marek Grabovský,
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

nájemce je plátcem DPH, předmět nájmu slouží k podnikání

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2628/14	Lesní	1359548	161	Dolní Bečva	1033	Dolní Bečva

	pozemek					
2629/8	Lesní pozemek	69372	19	Dolní Bečva	1033	Dolní Bečva
Celkem			180			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

2. Část předmětných pozemků je na základě rozhodnutí Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm č.j.: MěÚ/OŽP/33533/2018/LH/KIM-221 ze dne 20.9.2018 dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31.12.2023. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 180 m² k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2023-249/2017 ze dne 13.11.2017 je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem **umístění sochy Radegast a užívání bezprostředního okolí sochy**.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 180 m², a to na dobu určitou **od 1.1.2019 do 31.12.2023**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **243,26,- Kč/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **43.787,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícšedesátšedesátšedemkorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy **k 30.4.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí **90 kalendářních dnů ode dne jejího doručení**. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktury musí být zasílány výhradně na jednu z následujících fakturačních adres – (i) Plzeňský Prazdroj, a.s., oddělení závazků, U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, nebo (ii) elektronickou poštou na adresu: XXXXXXXXXX (dále jen „fakturační adresy“). Doručením faktury se pro účely této smlouvy rozumí výhradně její doručení na jednu z fakturačních adres. K dodání faktury jakýmkoliv jiným způsobem se nepřihlíží a takové dodání faktury se nepovažuje za doručení faktury podle této smlouvy mající za následek počátek běhu lhůty splatnosti fakturované částky.

5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná lhůta splatnosti faktur je adekvátní vzhledem k objemu dosavadní a předpokladu budoucí spolupráce z uzavřené Smlouvy, je odůvodněna povahou závazku, a že vzhledem k okolnostem a podmínkám případu není vůči pronajímateli hrubě nespravedlivá ve smyslu ustanovení § 1963 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. Faktury musí vždy obsahovat číslo příslušné objednávky nájemce, které musí být na faktuře uvedeno v úplném rozsahu všech jeho znaků a napsáno strojopisně (nikoliv rukou) tak, aby bylo čitelné pomocí zařízení pro optické rozpoznávání znaků. V případě, že faktura nesplňuje náležitosti sjednané touto Smlouvou, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
7. Nájemce bude fakturované částky platit bankovním převodem vždy poslední den lhůty splatnosti, případně nejbližší následující pracovní den, pokud poslední den lhůty splatnosti bude sobota, neděle, nebo svátek (dále jen „volný den“); jestliže poslední den lhůty splatnosti připadne na volný den a zaplatí-li nájemce fakturovanou částku první následující pracovní den, není v prodlení se splněním povinnosti zaplatit. Platby se uskutečňují na účet pronajímatele dohodnutý v souvislosti s touto Smlouvou či oznámený pronajímatelem zvláštním písemným oznámením předem (nepostačí pouhé uvedení nového bankovního spojení na faktuře). V případě nesplnění této oznamovací povinnosti není nájemce v prodlení s placením fakturovaných částek. Fakturované částky se považují za zaplacené odepsáním z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
8. Pronajímatel jako poskytovatel zdanitelného plnění se zavazuje neprodleně informovat nájemce jako příjemce zdanitelného plnění o vzniku všech skutečností, které jsou způsobilé zapříčinit vznik ručení nájemce za nezaplacenou daň ve smyslu § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Pronajímatel uhradí nájemci veškeré škody vzniklé v důsledku nesplnění této povinnosti. Zejména se jedná o DPH, kterou nájemce uhradil jako ručitel namísto pronajímatele na základě výzvy správce daně a to včetně případného příslušenství a dále jakékoliv další prokazatelně související náklady.
9. Pokud bude ve smyslu § 109 odst. 3. ZDPH o pronajímateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je nájemce oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky od data doručení oznámení o odstoupení pronajímateli, nebude-li v oznámení uvedena lhůta pozdější.
10. Bezhotovostní úhrada ceny dle této Smlouvy bude provedena nájemcem výhradně na účet vedený poskytovatelem platebních služeb v ČR za předpokladu, že se zároveň bude jednat o účet pronajímatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH.
11. V případě, že
 - a) pronajímatel sdělí nájemci bankovní spojení pro úhradu ceny tak, že se bude jednat o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo se bude jednat o jiný účet než účet pronajímatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo
 - b) bude ve smyslu § 109 odst. 3 ZDPH o pronajímateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,

je nájemce oprávněn postupovat tak, že pronajímateli uhradí pouze cenu ve výši základu daně a zbývající část ve výši příslušné DPH zaplatí postupem dle § 109a ZDPH příslušnému správci daně. Uhradí-li nájemce správci daně za Partnera DPH podle § 109a ZDPH, považuje se tato úhrada za řádnou úhradu části sjednaného nájemného dle Smlouvy.

12. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
13. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od **1.1.2019**.
14. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nezbytných nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci

odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují při naplňování účelu této smlouvy vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.4. Statutu LČR.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.1.2019; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozhodnutí Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm č.j.: MěÚ/OŽP/33533/2018/LH/KIM-221 ze dne 20.9.2018
 - Příloha č. 2: Geometrický plán č. 2023-249/2017 ze dne 13.11.2017

V Rožnově p.R., dne 20.12.2018

V PRAZE, dne 18.12.2018

Pronajímatel:

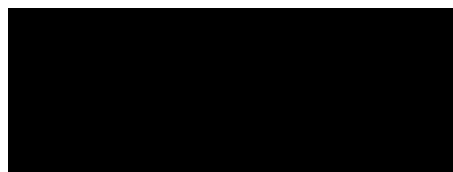
Nájemce:

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Břestřelova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 25211, DIČ: CZ2196451
Lesy
ČR

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Jaromír Válek

lesní správce LS Rožnov p.R.



Pizenský prazdroj, a.s.

David Udal

místopředseda představenstva

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.10.2018

Odbor životního prostředí
Městský úřad
v Rožnově pod Radhoštěm
dne 11.10.2018

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí
Palackého 480, 756 61 Rožnov p. R.

Č.j.: MěÚ/OŽP/33533/2018/LH/KIM-221
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Martin Kliment

Rožnov pod Radhoštěm 20. 9. 2018



LCR0902419

Plzeňský Prazdroj, a. s.

U Prazdroje 64/7

301 00 Plzeň

84 (25-2, 23-1, 25-04)
fakturovat náhrada do 27.

Věc: Dočasné odnětí pozemků pro plnění funkcí lesa v k.ú. Dolní Bečva

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění

1. P o v o l u j e

podle ust. § 13 odst. 1 citovaného zákona o lesích

dočasné odnětí pozemků pro plnění funkcí lesa v k.ú. Dolní Bečva – poz. p. č. 2628/14 o výměře 161 m², poz. p. č. 2629/8 o výměře 19m². Celkový plošný rozsah záboru, povoleného pro umístění sochy Radegasta a bezprostřední okolí sochy, představuje plochu o výměře 180m². Dočasné odnětí citovaných pozemků pro daný účel se povoluje v rozsahu 180 m² na dobu dočasnou 5 let, tj. od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023. Uvedené plochy byly detailně vymezeny geometrickým plánem č. 2023-249/2017 ze dne 13. 11. 2017 /Ing. Josef KUBÁŇ-geodet. práce, 756 57 Horní Bečva 865/ a vyplývají též z komplexního výpočtu náhrad škod /újm/ na lesích, vypracovaného ve smyslu vyhlášky MZe ČR č. 55/1999 Sb. a § 17 zákona č. 289/1995 Sb. dne 15. 7. 2018 soudním znalcem /Ing. Jiří Both, 756 57 Horní Bečva č. 1017/, pod poř. č. 392-7/18 znaleckého deníku. Uvedené doklady jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. S t a n o v u j e

podle ust. § 17 odst. 1 uvedeného zákona o lesích:

poplatek za dočasné odnětí, který je povinen zaplatit žadatel, tj. **Plzeňský Prazdroj, a.s., U Prazdroje 64/7, 301 00 Plzeň, IČ 45357366**, ve formě jednorozhodných splátek, splatných vždy nejpozději do 31. 12. běžného roku, v němž odnětí trvá, na účet Celního úřadu pro Zlínský kraj [redacted] variabil. symbol = identifikační číslo žadatele, konst. symbol pro převod z účtu = 1149. Výše roční splátky činí ve smyslu citovaného znaleckého posudku soudního znalce 251,- Kč (slovy: dvěšestpadesátjedna korun českých). Platbu je možno provést až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí! Příslušnou doložku do rozhodnutí vyznačí zdejší orgán státní správy lesů. Z takto stanoveného poplatku za odnětí obdrží:

- 40 % této částky obec Dolní Bečva a tyto finanční prostředky může použít pouze pro zlepšení životního prostředí nebo pro zachování lesa na svém území
- 60 % této částky je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

Výši poplatku stanovil orgán státní správy lesů podle přílohy k zákonu č. 289/1995 Sb. v platném znění dle vzorce:

$$OLP = PP \times CD \times f$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v $m^3 ha^{-1}$ ($6,3 m^3 ha^{-1}$)

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3 (1108,- Kč za m^3)

f - faktor ekologické váhy lesa - chráněná oblast přirozené akumulace vod 2,0

Výše poplatku v tomto konkrétním případě vyplývá též z citovaného znaleckého posudku soudního znalce ze dne 15. 7. 2018.

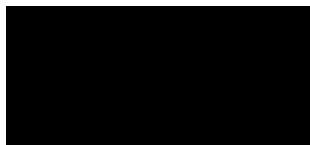
Tímto rozhodnutím nejsou nijak dotčena vlastnická ani užívatelská práva k uvedenému pozemku. Zároveň toto rozhodnutí rovněž neřeší ani otázku náhrady škody z dočasného odnětí ve smyslu citovaného znaleckého posudku soudního znalce ze dne 15. 7. 2018, neboť nárok na tuto náhradu přísluší vlastníkovému odnímaného pozemku.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že podané žádosti bylo v plném rozsahu a se souhlasem vlastníka lesa vyhověno, od zdůvodnění tohoto rozhodnutí se ve smyslu ust. § 68 odst. 4 zák.č. 500/2004 Sb. o správním řízení pouští.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Třída T. Bati 21, 761 90 ZLÍN, podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí Městského úřadu v Rožnově pod Radhoštěm na adrese Palackého 480, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, které odpovídá počtu účastníků správního řízení. Pokud účastník potřebný počet stejnopisů nepodá, vyhotoví je na jeho náklad zdejší Městský úřad. Podané odvolání má podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Martin K l i m e n t

úředník odboru životního prostředí



Obdrží účastníci správního řízení do vlastních rukou:

- Plzeňský Prazdroj, a.s., U Prazdroje 64/7, 301 00 Plzeň (do datové schránky)
- Lesy ČR, s. p., LS Rožnov pod Radhoštěm, Láň 2461, 756 61 Rožnov p. R. (do datové schránky)

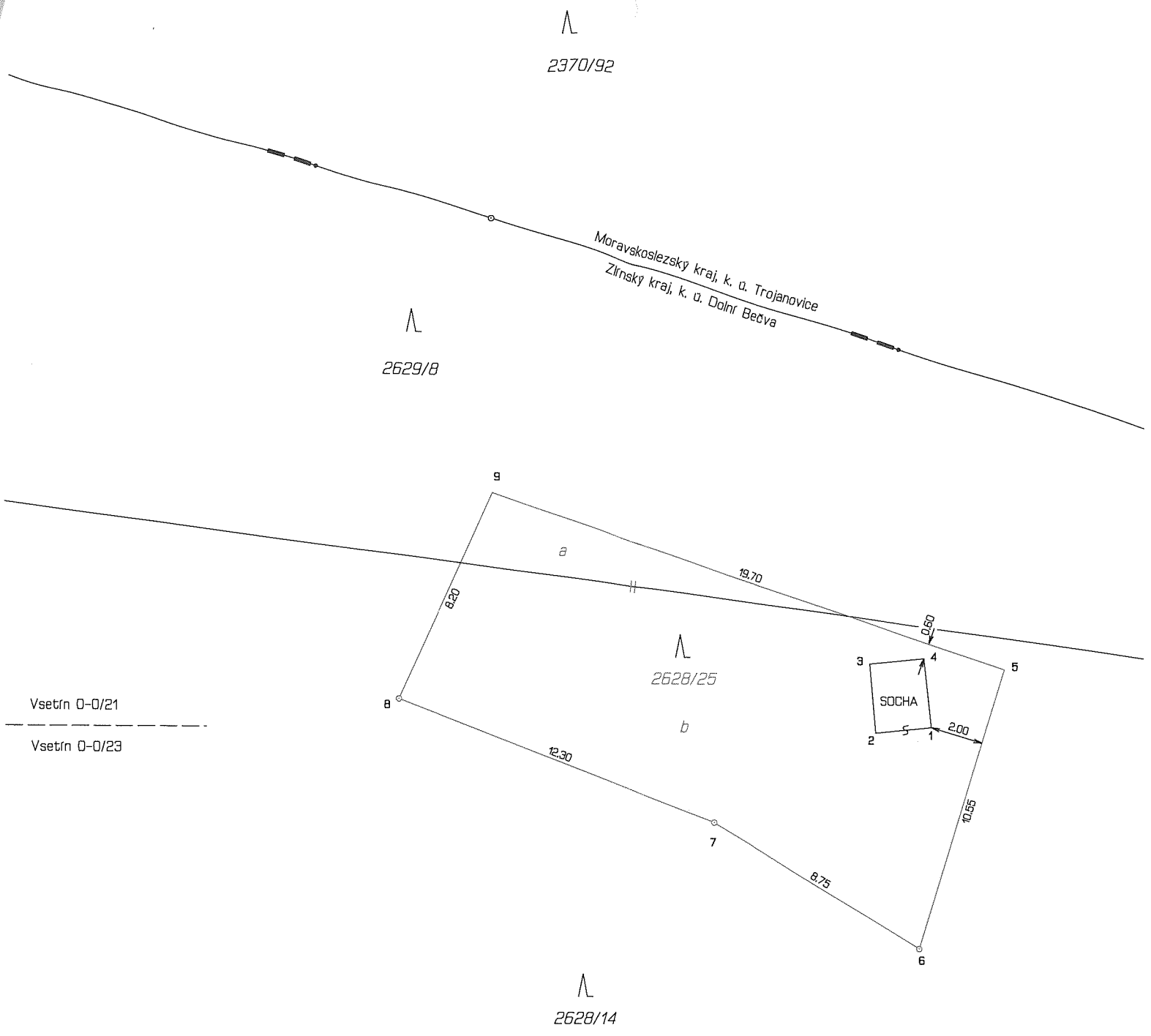
Dotčené orgány státní správy

- AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Na vědomí: /po nabytí právní moci rozhodnutí /

- Celní úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 4463, 760 01 Zlín

Vypraveno dne 20. 9. 2018



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavidní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²						
2628/14	135	95	48	lesní poz	2628/14	135	93	87	lesní poz		0	2628/14		1033	135	93	87	
					2628/25			1	80	lesní poz		2	2628/14		1033			1
2629/8	6	93	72	lesní poz	2629/8	6	93	53	lesní poz		0	2629/8	1033	6	93	53		a
		142	89	20			142	89	20									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dolní Bečva (628522)

1	476089.99	1140499.94	3	roh soklu sochy
2	476092.01	1140500.14	3	roh soklu sochy
3	476092.24	1140497.64	3	roh soklu sochy
4	476090.27	1140497.44	3	roh soklu sochy
5	476087.34	1140497.85	3	dočas. stabil.
6	476090.39	1140507.94	3	plastový znak původní
7	476097.86	1140503.99	3	plastový znak původní
8	476109.35	1140498.96	3	kamenný mezník původní
9	476106.01	1140491.51	3	dočas. stabil.

Vsetín 0-0/21
Vsetín 0-0/23

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Kubáň	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 716/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 13. listopadu 2017 Číslo: 133/2017	Dne: Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Josef KUBÁŇ-geodet.práce 756 57 Horní Bečva 865 IČO 67303200	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2023-249/2017		
Okres: Vsetín		
Obec: Dolní Bečva		
Kat. území: Dolní Bečva		
Mapový list: Vsetín 0-0/21, Vsetín 0-0/23		
Dosavidním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		