

Smlouva o nájmu

uzavřená podle z.č. 116/1990 Sb. ve znění změn, mezi smluvními stranami

1/ Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac - obchodní jméno provozování nápojových automatů

místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 674 97 462
tel.č.: [REDACTED]
/ jako nájemce /

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření k budově Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově, Purkyňova 36.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání 4 m2 nebytových prostor za účelem umístění a provozování 2 ks nápojových automatů pro prodej teplých a studených nápojů. 1 ks bude umístěn nalevo od hlavního vstupu v hale, další 1 ks vlevo u odd. GPO.

II.

Cena a platební podmínky

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši 24.948,- Kč ročně / včetně DPH /, které je splatné v měsíčních splátkách po 2.079,- Kč na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10-ti dnů ode dne odeslání faktury na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

III.
Práva a povinnosti

Pronajímatel bude nájemci poskytovat k zajištění provozu činnosti, která je předmětem nájmu, dodávku elektřiny a vody, přičemž cena za tyto služby je součástí nájemného sjednaného podle čl. II. této smlouvy.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnostních a hygienických opatření v souvislosti s činností, která je předmětem nájmu.

IV.
Závěrečná ustanovení

Nájem se sjednává s účinností od 1.10.2000 na dobu neurčitou.

Nájemní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků, formou písemného dodatku ke smlouvě.

Smlouva o nájmu nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že ceny služeb budou upravovány dodatkem ke smlouvě vždy počátkem kalendářního roku a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku.

Smlouva je projevem svobodné a vážné vůle, prosta omylu a není podepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově 30.9.2000

Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově
Purkyňova 36, 682 17 Vyškov

155

Ľubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
IČO: 67497462

.....
pronajímatel

.....
nájemce

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30. 9. 2000 mezi

1/ Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac - obchodní jméno

provozování nápojových automatů

místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 674 97 462
tel.č.: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Na základě článku IV. Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně smlouvy
(navýšení o 3,9 % ze Státem přiznané míry inflace):

Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši **25.924,50 Kč ročně** (včetně DPH), které je splatné v měsíčních splátkách po **2.160,40 Kč** (včetně DPH) na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odeslání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2002.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2-ou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 12. 11. 2001

Nemocnice
Purkyňova

.....
prónajímátel

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov

.....
nájemce

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.11.2001 mezi

1/ Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů
místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 674 97 462
tel.č.: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Smluvní strany se dohodly na změně druhého odst. čl. IV. Závěrečná ustanovení takto:

Nájemní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Ostatní ujednání smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2003.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 4.12.2002

Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově
Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
155

.....
[REDACTED]
pronajímatel

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
IČO: 67497462
Tel.: [REDACTED]

.....
[REDACTED]
nájemce

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.11.2001 a dodatku č. 2 ze dne 4.12.2002 mezi

1/ Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou Nemocnice Vyškov,
příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [redacted]
/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů
místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
rodné číslo: [redacted]
IČO: 674 97 462
tel.č.: [redacted]
/ jako nájemce /

Na základě článku IV. Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně smlouvy / navýšení o 4,7 % ze Státem přiznané míry inflace /:

1. Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši **27.142,50 Kč** ročně /včetně DPH/, které je splatné v měsíčních splátkách po **2.262,00 Kč** /včetně DPH/ na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

2. Článek III. Práva a povinnosti se na konci doplňuje o odstavec tohoto znění:

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit povinnosti z nich vyplývající - zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologická zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví nájemce.

Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 3. 2003.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 24. 2. 2003

[redacted signature]

pronajímatel

[redacted signature]

IC: 67497462
Tel.: 0307/343927

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: 341-00839205
tel.: 517315111 fax: 517315110 17.

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30. 9. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.11. 2001 dodatku č. 2 ze dne 4. 12. 2002 a dodatku č. 3 ze dne 24. 2. 2003 mezi

1/ Jihomoravský kraj,

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
zastoupený: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou Nemocnice Vyškov,
příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů
místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
rodné číslo: [REDAKCE]
IČO: 614 91 462
tel.č.: [REDAKCE]
/ jako nájemce /

Na základě článku IV. Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně smlouvy / navýšení o 1,8 % ze Státem přiznané míry inflace/ a současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů :

Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši **27.630,80 Kč** ročně /včetně DPH/, které je splatné v měsíčních splátkách po **2.302,60 Kč** /včetně DPH/ na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú. [REDAKCE]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2004.

Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 4. 12. 2003

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov

Te [REDAKCE]

[REDAKCE]
.....
prónajímátel

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov 021

[REDAKCE]
.....
nájemce

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.11.2001, dodatku č. 2 ze dne 4. 12. 2002, dodatku č. 3 ze dne 24. 2. 2003 a dodatku č. 4 ze dne 4.12.2003 mezi

1/ Jihomoravský kraj,

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
zastoupený: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou Nemocnice Vyškov,
příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr.,
vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů
místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 674 97 462
tel.č.: 5 [REDACTED]
/ jako nájemce /

Na základě úpravy daňových předpisů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy:

Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši **31.314,90 Kč ročně** /včetně DPH/, které je splatné v měsíčních splátkách po **2.609,60 Kč** /včetně DPH/ na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2004.

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 30. 4. 2004

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
[REDACTED] 021

.....
pronajímatel

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
[REDACTED]

.....
nájemce

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.11.2001, dodatku č. 2 ze dne 4. 12. 2002, dodatku č. 3 ze dne 24. 2. 2003, dodatku č. 4 ze dne 4.12.2003 a dodatku č. 5 ze dne 30.4.2004 mezi

1/ Jihomoravský kraj,

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
zastoupený: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou Nemocnice Vyškov,
příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů
místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
rodné číslo: [REDAKCE]
IČO: 674 97 462
tel.č.: [REDAKCE]
/ jako nájemce /

Na základě článku IV. Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně smlouvy /navýšení o 2,8% ze Státem přiznané míry inflace/ a současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů :

Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši **32.191,90 Kč** ročně /včetně DPH/, které je splatné v měsíčních splátkách po **2.682,70 Kč** /včetně DPH/ na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: [REDAKCE]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2006.

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 6.12.2005

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace,
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

[REDAKCE]

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
IČO: 67497462

[REDAKCE]

nájemce

DODATEK č.7

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.11.2001, dodatku č. 2 ze dne 4.12.2002, dodatku č. 3 ze dne 24.2.2003, dodatku č. 4 ze dne 4.12.2003, dodatku č. 5 ze dne 30.4.2004 a dodatku č. 6 ze dne 6.12.2004 m e z i

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů
místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 674 97 462
tel.č.: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Na základě žádosti nájemce o rozšíření svého nájmu o další automat na chlazené nápoje na odd. GPO se smluvní strany dohodly na změně smlouvy t a k t o:

1/ Článek I. odstavec druhý smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání 6m2 nebytových prostor za účelem umístění a provozování 3 ks nápojových automatů pro prodej teplých a studených nápojů. 1 ks bude umístěn nalevo od hlavního vstupu v hale a další 2ks vlevo u odd. GPO.

2/ Článek II. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši **45.101,00Kč ročně** /včetně DPH/, které je splatné **v měsíčních splátkách po 3.758,40Kč** /včetně DPH/ na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odeslání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2006.

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 5. 4. 2006

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova [REDACTED] 021

.....
prónajímatel

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01
IČO: 674 97 462
Tel.: 0507 [REDACTED]
.....
nájemce

DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.11.2001, dodatku č. 2 ze dne 4.12.2002, dodatku č.3 ze dne 24.2.2003, dodatku č.4 ze dne 4.12.2003, dodatku č.5 ze dne 30.4.2004, dodatku č.6 ze dne 6.12.2005 a dodatku č.7 ze dne 5.4.2006
m e z i

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [redacted]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů
místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
rodné číslo: [redacted]
IČO: 674 97 462
tel.č.: [redacted]
/ jako nájemce /

Na základě článku IV. Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně smlouvy /navýšení o 1,9% ze Státem přiznané míry inflace/ a současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů :

Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši **45.957,80 Kč** ročně /včetně DPH/, které je splatné v měsíčních splátkách po **3.829,80 Kč** /včetně DPH/ na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2007.

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 14.12. 2006

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov 02

[redacted]
.....
pronajímatel

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
IČO: 67497462

[redacted]
.....

DODATEK č. 9

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.11.2001, dodatku č. 2 ze dne 4.12.2002, dodatku č.3 ze dne 24.2.2003, dodatku č.4 ze dne 4.12.2003, dodatku č.5 ze dne 30.4.2004, dodatku č.6 ze dne 6.12.2005, dodatku č.7 ze dne 5.4.2006 a dodatku č.8 ze dne 14.12.2006 m e z i

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů
místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem

rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 674 97 462
tel.č.: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.

1./ V článku I. se mění: právo hospodaření pronajímatele na právo správy k majetku viz. Zřizovací listina.

2./ Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

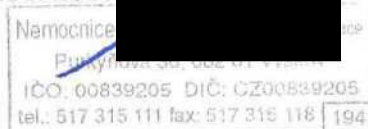
Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši **47.106,20 Kč ročně** /včetně DPH/, které je splatné v měsíčních splátkách po **3.925,60 Kč** /včetně DPH/ na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2008.

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.9 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 19.11. 2007 [REDACTED]



.....
pronajímatel

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
IČO: 674 97 462 DIČ: CZ67497462
tel.: 517 315 111

.....
nájemce

DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.11.2001, dodatku č. 2 ze dne 4.12.2002, dodatku č.3 ze dne 24.2.2003, dodatku č.4 ze dne 4.12.2003, dodatku č.5 ze dne 30.4.2004, dodatku č.6 ze dne 6.12.2005, dodatku č.7 ze dne 5.4.2006, dodatku č.8 ze dne 14.12.2006 a dodatku č.9 ze dne 19.11.2007

m e z i

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů

místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
IČO: 674 97 462
tel.č.: [REDAKCE]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění smlouva takto:

1./ V záhlaví u nájemce se vypouští rodné číslo.

2./ Mění se ustanovení týkající se inflace

Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši **48.424,70 Kč ročně** /včetně DPH/, které je splatné v měsíčních splátkách po **4.035,50 Kč** /včetně DPH/ na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odeslání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: 7939-

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994Sb, v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2009.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.10 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 4.12.2008

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
682 01 Vyškov
39205
18 | 19F



.....
pronajimatel

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
IČO: 67467483 DIČ: CZ600007347



.....

DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.11.2001, dodatku č. 2 ze dne 4.12.2002, dodatku č.3 ze dne 24.2.2003, dodatku č.4 ze dne 4.12.2003, dodatku č.5 ze dne 30.4.2004, dodatku č.6 ze dne 6.12.2005, dodatku č.7 ze dne 5.4.2006, dodatku č.8 ze dne 14.12.2006, dodatku č.9 ze dne 19.11.2007 a dodatku č.10 ze dne 4.12.2008 m e z i

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů
místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
IČO: 674 97 462
tel.č.: [REDAKCE]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.

Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné **ve výši 49.808,40Kč ročně** /včetně DPH/, které je splatné v měsíčních splátkách po **4.150,70Kč** /včetně DPH/ na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: [REDAKCE]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994Sb, v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2010.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.11 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 28.12.2009

[REDAKCE]
prónajímátele
Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 19€

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
IČO: 67497462 DIČ: CZ67497462

.....
nájemce

DODATEK č.12

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.11.2001, dodatku č.2 ze dne 4.12.2002, dodatku č.3 ze dne 24.2.2003, dodatku č.4 ze dne 4.12.2003, dodatku č.5 ze dne 30.4.2004, dodatku č.6 ze dne 6.12.2005, dodatku č.7 ze dne 5.4.2006, dodatku č.8 ze dne 14.12.2006, dodatku č.9 ze dne 19.11.2007, dodatku č.10 ze dne 4.12.2008 a dodatku č.11 ze dne 28.12.2009 mezi

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů
místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
IČO: 674 97 462
tel.č.: [REDAKCE]

/jako nájemce /

Na základě žádosti nájemce o rozšíření svého nájmu o další automat na kusové zboží v hale nemocnice se smluvní strany dohodly na změně smlouvy t a k t o:

1/ Článek I. odstavec druhý smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání 8 m2 nebytových prostor za účelem umístění a provozování 4 ks automatů z toho 3 ks nápojových a 1 ks automatu na kusové zboží. 2 ks budou umístěny nalevo od hlavního vstupu v hale a další 2 ks vlevo u odd. GPO.

2/ Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné **ve výši 66.368,40Kč ročně** /včetně DPH/, které je splatné v měsíčních splátkách po **5.530,70Kč** /včetně DPH/ na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú. [REDAKCE]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994Sb, v platném znění.


Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. září 2010.

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.


Dodatek č.12 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 31.8.2010

Nemocnice Vyškov příspěvková organizace
682 01 Vyškov
IČ: CZ00839205
517 315 118 | 19f



Lubomír Čejka
Osvobození 626/15
682 01 Vyškov
IČO: 67497402 DIČ: CZ590208734



.....
nájemce

DODATEK č.13

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.11.2001, dodatku č.2 ze dne 4.12.2002, dodatku č.3 ze dne 24.2.2003, dodatku č.4 ze dne 4.12.2003, dodatku č.5 ze dne 30.4.2004, dodatku č.6 ze dne 6.12.2005, dodatku č.7 ze dne 5.4.2006, dodatku č.8 ze dne 14.12.2006, dodatku č.9 ze dne 19.11.2007, dodatku č.10 ze dne 4.12.2008, dodatku č.11 ze dne 28.12.2009 a dodatku č. 12 ze dne 31.08.2010 m e z i

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

IČO: 00839205

zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů

místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15

zastoupen: Lubomírem Zajacem

IČO: 674 97 462

tel.č.: [REDAKCE]

/ jako nájemce /

Na základě žádosti nájemce o rozšíření svého nájmu o další automat na teplé nápoje v hlavním vestibulu Nemocnice se smluvní strany dohodly na změně smlouvy t a k t o:

1/ Článek I. odstavec druhý smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání 10 m2 nebytových prostor za účelem umístění a provozování 5 ks automatů z toho 4 ks nápojových a 1 ks automatu na kusové zboží, 3 ks budou umístěny nalevo od hlavního vstupu v hale a další 2 ks vlevo u odd. GYPO.

2/ Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši **85.088,40Kč ročně** /včetně DPH/, které je splatné v měsíčních splátkách po **7.090,70Kč** /včetně DPH/ na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: [REDAKCE]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994Sb, v platném znění.

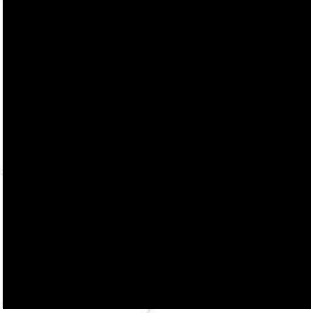
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2012.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.


Dodatek č.13 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 30 -04- 2012

Memoranda Vyškov, příspěvková organizace
Vyškov
659205
18 | 19K



Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
IČO: 67497462 DIČ: CZ5902067347
42



.....
nájemce

DODATEK č. 14

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.11.2001, dodatku č. 2 ze dne 4.12.2002, dodatku č.3 ze dne 24.2.2003, dodatku č.4 ze dne 4.12.2003, dodatku č.5 ze dne 30.4.2004, dodatku č.6 ze dne 6.12.2005, dodatku č.7 ze dne 5.4.2006, dodatku č.8 ze dne 14.12.2006, dodatku č.9 ze dne 19.11.2007, dodatku č.10 ze dne 4.12.2008, dodatku č.11 ze dne 28.12.2009, dodatku č.12 ze dne 31.08.2010, dodatku č.13 ze dne 30.04.2012 *m e z i*

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů

místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
IČO: 674 97 462
tel.č.: [REDAKCE]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši **85 797,50Kč ročně** (včetně DPH), které je splatné v měsíčních splátkách po **7 149,80Kč** (včetně DPH) na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú. [REDAKCE]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994Sb, v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2013.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.14 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 28.12.2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
517 315 118 195

[REDAKCE]
pronajímatel

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
IČO: 67497462 DIČ: CZ5902097347
Mobil: 897 012 518

[REDAKCE]
nájemce

DODATEK č. 15

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30.9.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.11.2001, dodatku č. 2 ze dne 4.12.2002, dodatku č.3 ze dne 24.2.2003, dodatku č.4 ze dne 4.12.2003, dodatku č.5 ze dne 30.4.2004, dodatku č.6 ze dne 6.12.2005, dodatku č.7 ze dne 5.4.2006, dodatku č.8 ze dne 14.12.2006, dodatku č.9 ze dne 19.11.2007, dodatku č.10 ze dne 4.12.2008, dodatku č.11 ze dne 28.12.2009, dodatku č.12 ze dne 31.08.2010, dodatku č.13 ze dne 30.04.2012, dodatku č.14 ze dne 28.12.2012 *mezi*

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů
místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15
zastoupen: Lubomírem Zajacem
IČO: 674 97 462
tel.č.: [REDAKCE]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné **ve výši 88.628,90Kč ročně** (včetně DPH), které je splatné **v měsíčních splátkách po 7.385,80Kč** (včetně DPH) na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: [REDAKCE]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994Sb, v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2014.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.15 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 12.12.2013

[REDAKCE]
Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
00839205 DIČ: CZ00839205
17 315 111 fax: 517 315 118 195

pronajímatel

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
IČO: 674 97 462 DIČ: CZ5902087347
Mobil: 607 91 [REDAKCE]

nájemce

DODATEK č. 16

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 30. 9. 2000, ve znění dodatku č. 1 -15 *m e z i*

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

IČO: 00839205

zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 / jako pronajímatel /

a

2/ Lubomír Zajac – obchodní jméno

provozování nápojových automatů

místo podnikání: Vyškov, Osvobození 628/15

zastoupen: Lubomírem Zajacem

IČO: 674 97 462

tel.č.: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

Článek II. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za nájem podle čl. I. této smlouvy se sjednává nájemné **ve výši 91.110,50Kč ročně** (včetně DPH), které je splatné **v měsíčních splátkách po 7.592,60Kč** (včetně DPH) na základě fakturace provedené pronajímatelem. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne odesílání faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994Sb, v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.16 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne: 18.12.2018

[REDACTED]
Vyškov, příspěvková organizace
36, 682 01 Vyškov 021

28.12.2018

nájemce

Lubomír Zajac
Osvobození 628/15
682 01 Vyškov
IČO: 67497462 DIČ: CZ67497462
Mobil: 607 918 542