

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Mgr. Ivanou Mekyňovou**, vedoucí krajského pracoviště pro Ústecký kraj

adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú.: 230003784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ústecký kraj

Sídlo : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu hejtmanka Ústeckého kraje paní **Jana Vaňhová**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 33N12/08

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem.

Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Páteří komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky-Trmice“
- 2) Dne 21.4.2009 byl udělen souhlas Pozemkového fondu České republiky pod značkou N 25833/09 s odnětím pozemků specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy ze ZPF, s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a se zahájením územního a stavebního řízení.
- 3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby „Páteří komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky-Trmice“

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost(i) specifikovanou(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) nemovitost(i) užívána(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **12 367,- Kč** (slovy: dvanácttisícitřistašedesát sedm korun českých).
b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **61 835,- Kč** (slovy: šedesátjednatřicet tisíc osm set třicet pět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 230003784/0600, variabilní symbol **3311208**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2012 včetně činí **3 109,- Kč** (slovy: třítisícejednostodevět korun českých) a bylo uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý(é) pozemek(ky), nebo jeho(jejich) část(i).

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 170/105R/2012 ze dne 13.6.2012.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne: 29-06-2012

V Ústí nad Labem, dne: 29. 06. 2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Ústecký kraj
Husitská 1071
415 02 Teplice

V. :

Pozemkový fond České republiky
vedoucí krajského pracoviště
pro Ústecký kraj
Mgr. Ivana Mekyňová
pronajímatelel

Za správnost

.....
podpis

Ústecký kraj
hejtmanka Ústeckého kraje
Jana Vaňhová
nájemce



Příloha k nájemní smlouvě č. 33N12/08

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 3311208

Uzavřeno:

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 27.6.2012

Účinná od: 1.7.2012

61 835 Kč

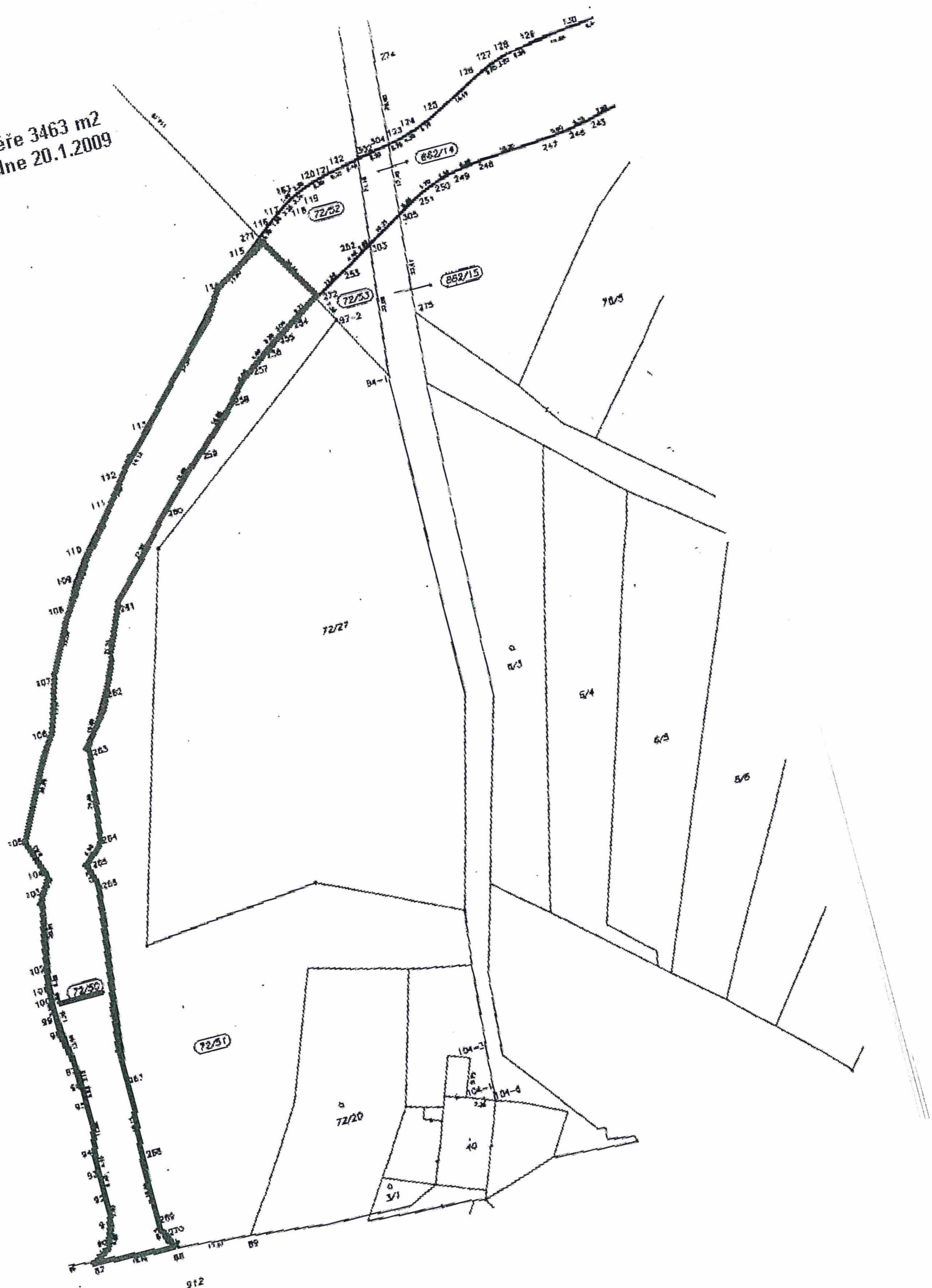
Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Roudníky										
část - dle GP č. 204	72	1	0	2	2	10 002	100 000	3 463	50,0	17 315,00
								3 463		17 315,00
Vyklice										
část	563	1	0	2	14	10 002	100 000	694	50,0	3 470,00
	563	3	0	2	14	10 002	100 000	569	50,0	2 845,00
část	594	3	0	2	11	10 002	100 000	957	50,0	4 785,00
část	605	2	0	2	14	10 002	100 000	219	50,0	1 095,00
	605	3	0	2	14	10 002	100 000	55	50,0	275,00
část	606	1	0	2	14	10 002	100 000	41	50,0	205,00
část	620	2	0	2	7	10 002	100 000	1 920	50,0	9 600,00
část	620	11	0	2	14	10 002	100 000	907	50,0	4 535,00
	620	16	0	2	14	10 002	100 000	1 713	50,0	8 565,00
část	620	17	0	2	11	10 002	100 000	759	50,0	3 795,00
část	620	18	0	2	14	10 002	100 000	652	50,0	3 260,00
	620	19	0	2	11	10 002	100 000	418	50,0	2 090,00
								8 904		44 520,00
CELKEM:								12 367		61 835 Kč

V.ú. Roudníky
zábor p.p.č. 72/50 o výměře 3463 m²
dle GP 204-196/2008 ze dne 20.1.2009

13

72/1

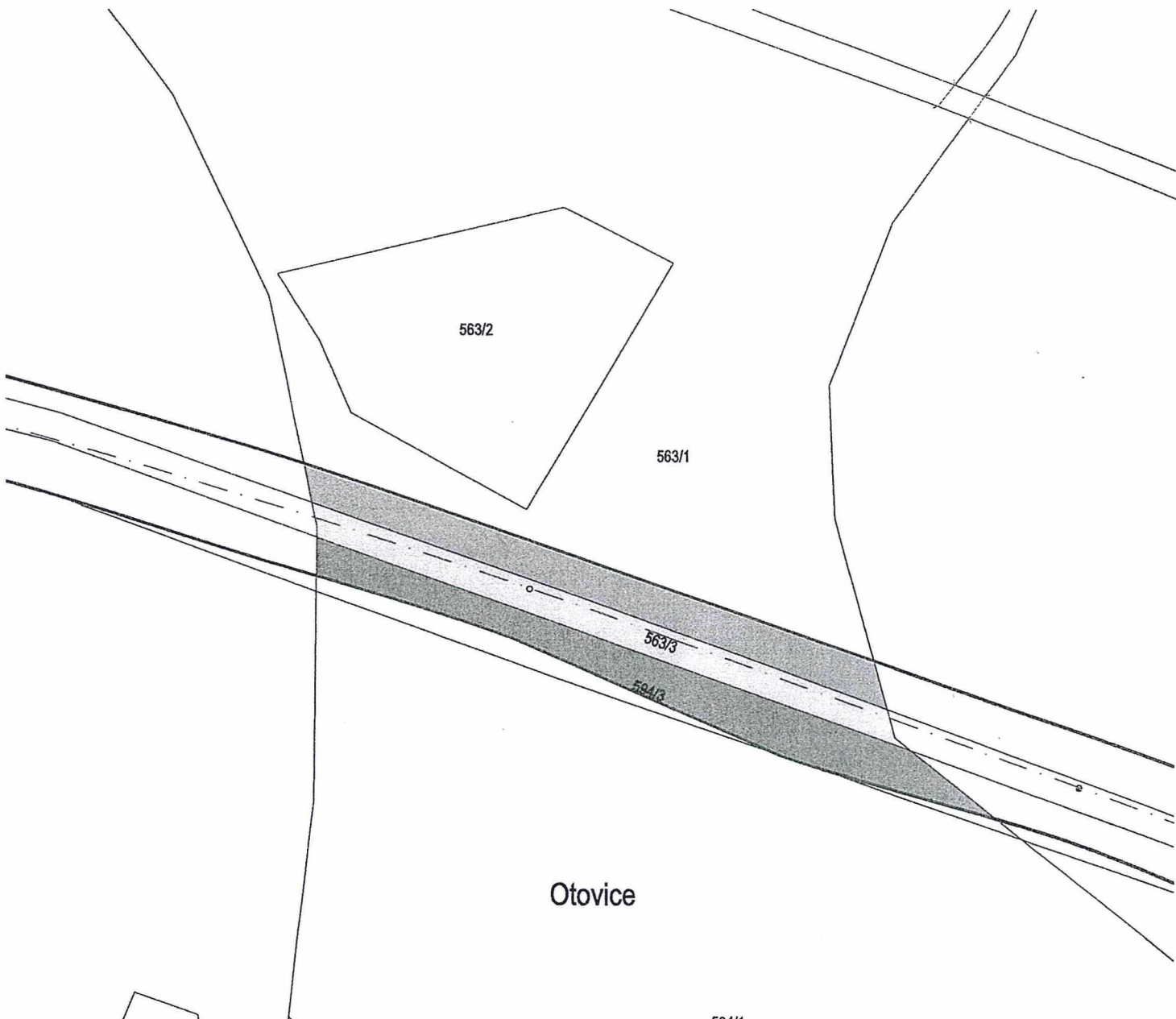


912


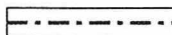



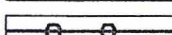

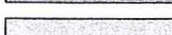
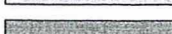


M 1:1000
LIST 1/3

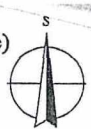
Akce: Ústí nad Labem - Pátevní komunikace rek. obl. Milada (Roudníky - Trmice)
Vlastník: Česká republika
Příjemce hospodařit majetkem: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Katastrální území: Vyklice (787621)
Parcely: p. č. 563/1, 563/3, 594/3



LEGENDA

-  SO 01 Pátevní komunikace
-  osa navrhované komunikace
-  katastrální mapa - hranice parcel
-  katastrální mapa - vnitřní hranice parcel
-  katastrální mapa - hranice kolejiště
-  katastrální mapa - hranice území
-  trvalý zábor - p. p. č. 563/1 - 694 m²
-  trvalý zábor - p. p. č. 563/3 - 569 m²
-  trvalý zábor - p. p. č. 594/3 - 957 m²

AZ CONSULT, spol. s r. o.
Příspěvková organizace
400 01 Ústí nad Labem
IČO 445 674 30
- 8



Akce:

Česká republika

Vlastník:

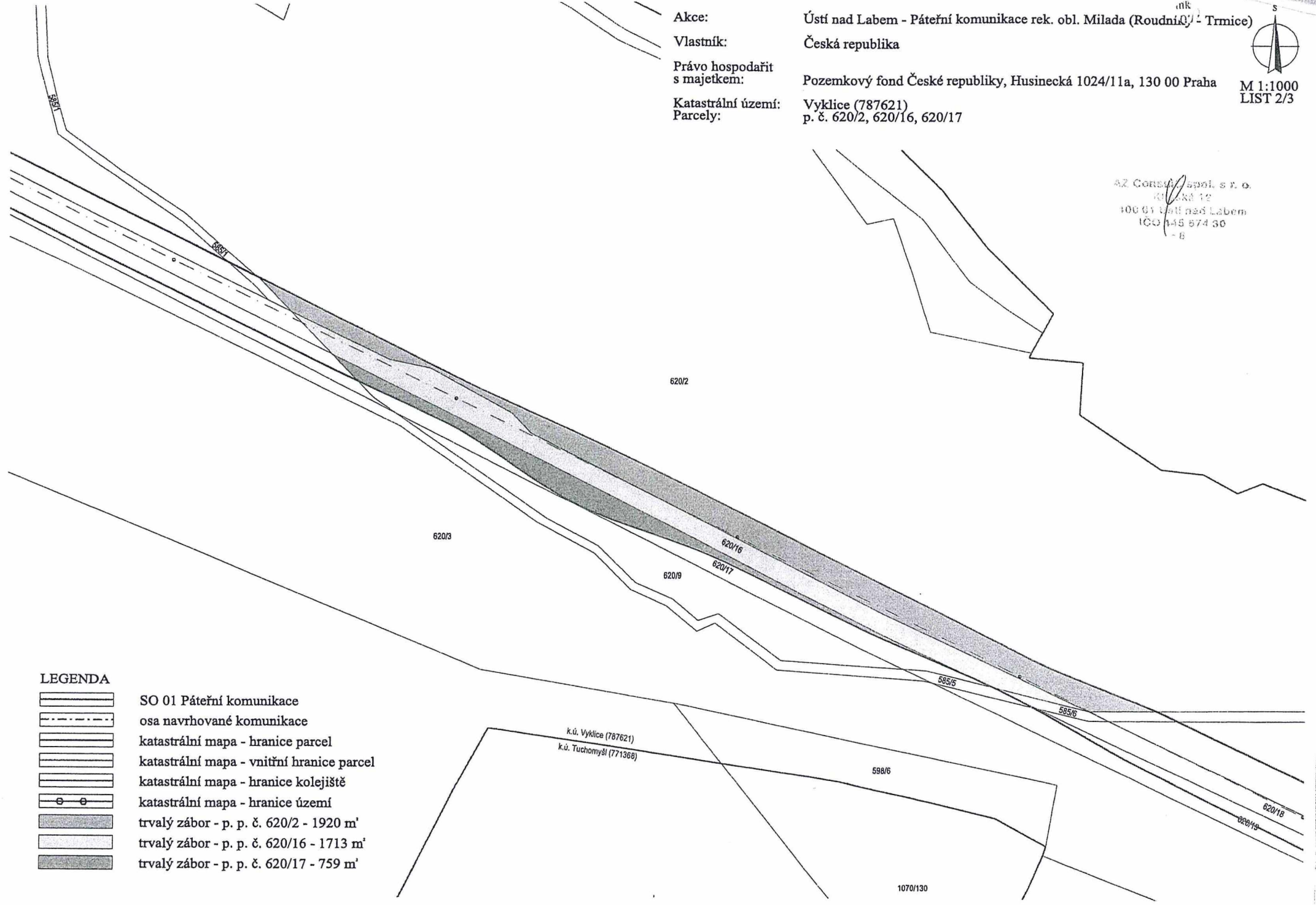
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Právo hospodařit s majetkem:

Vyklice (787621)
p. č. 620/2, 620/16, 620/17

Katastrální území:
Parcely:

AZ CONSULTING spol. s r. o.
RUDOLFA 12
100 01 Ústí nad Labem
IČO 145 874 30
- 8

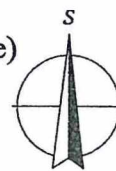


LEGENDA

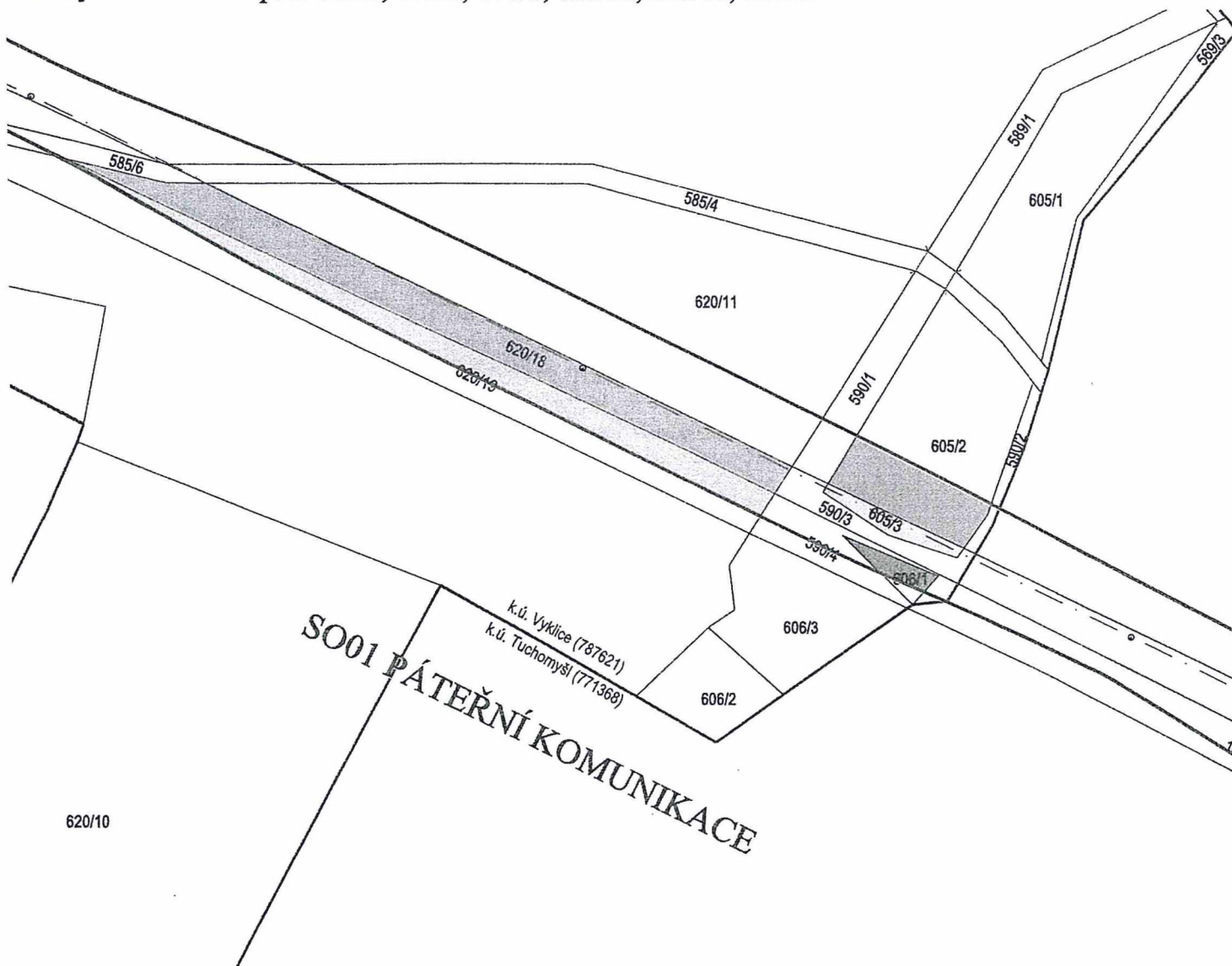
- SO 01 Pátevní komunikace
- osa navrhované komunikace
- katastrální mapa - hranice parcel
- katastrální mapa - vnitřní hranice parcel
- katastrální mapa - hranice kolejiště
- katastrální mapa - hranice území
- trvalý zábor - p. p. č. 620/2 - 1920 m'
- trvalý zábor - p. p. č. 620/16 - 1713 m'
- trvalý zábor - p. p. č. 620/17 - 759 m'

k.ú. Vyklice (787621)
k.ú. Tuchomyšl (771368)

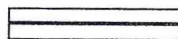


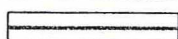
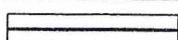


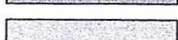
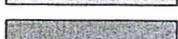
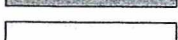
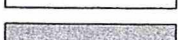

Akce: Ústí nad Labem - Pátevní komunikace rek. obl. Milada (Roudníky - Trmice)
 Vlastník: Česká republika
 Účel hospodařit s majetkem: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
 Katastrální území: Vyklice (787621)
 Parcely: p. č. 605/2, 605/3, 606/1, 620/11, 620/18, 620/19



M 1:1000
LIST 3/3



LEGENDA

-  SO 01 Pátevní komunikace
-  osa navrhované komunikace
-  katastrální mapa - hranice parcel
-  katastrální mapa - vnitřní hranice parcel
-  katastrální mapa - hranice kolejiště
-  katastrální mapa - hranice území
-  trvalý zábor - p. p. č. 605/2 - 219 m²
-  trvalý zábor - p. p. č. 605/3 - 55 m²
-  trvalý zábor - p. p. č. 606/1 - 41 m²
-  trvalý zábor - p. p. č. 620/11 - 907 m²
-  trvalý zábor - p. p. č. 620/18 - 652 m²
-  trvalý zábor - p. p. č. 620/19 - 418 m²

AZ C

1070/98

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

26.3.2012 8:10:09

Informace o parcelách
na katastrálním území: Roudníky
Číselný kód: 741833

Obec: Chabařovice
Okres: Ústí nad Labem

Číselný kód: 568007
Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
72/1	0	222061	2		10002		KMD	2
		177311	KÓD BPEJ 12001					
		44545	KÓD BPEJ 15411					
		205	KÓD BPEJ 17101					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 222061

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

26.3.2012 8:11:52

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vyklice
Číselný kód: 787621

Obec: Chabařovice
Okres: Ústí nad Labem

Číselný kód: 568007
Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
563/1	0	10815	14		10002	26	KMD	2
563/3	0	569	14		10002	17	KMD	2
594/3	0	1034	11		10002	8	KMD	2
605/2	0	771	14		10002	24	KMD	2
605/3	0	55	14		10002	17	KMD	2
606/1	0	52	14		10002	24	KMD	2
620/11	0	2505	14		10002	24	KMD	2
620/18	0	652	14		10002	17	KMD	2
620/19	0	1078	11		10002	8	KMD	2
620/16	0	1713	14		10002	17	KMD	2
620/17	0	1509	11		10002	8	KMD	2
620/2	0	49715	7		10002		KMD	2
		1324	KÓD BPEJ 11914					
		30581	KÓD BPEJ 12014					
		17810	KÓD BPEJ 17101					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 12
Výměra celkem[m²] 70468