

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
- SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384
zastoupená : Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření 2389 ze dne 9.4.2018
Adresa pro doručování : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem : Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
identifikační číslo : 040 84 063
DIČ : CZ04084063
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 20623
bankovní spojení : PPF banka
číslo účtu : 2019160003/6000
zastoupená na základě plné moci ze dne 28.4.2017 společností:

Vegacom a.s.

se sídlem : Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01
identifikační číslo : 257 88 680
DIČ : CZ25788680
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 6070
zastoupená : na základě plné moci ze dne 21.6.2017:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referentkou veřejnoprávních záležitostí

dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. st. 590 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 248 (stavba pro dopravu) v k.ú. v obci Břeclav zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 7377 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen “služebný pozemek”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je budoucím vlastníkem veřejné elektronické komunikační sítě - stavby pod názvem „16010-049470 VPIC Břeclav – rekonstrukce budovy ČD.“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uloženo podzemní komunikační vedení včetně chrániček v šířce 50 mm a komunikačního zařízení – rozvaděč typu MiS1b QT umístěný na fasádě budovy č.p. 248. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, předloženou Drážnímu úřadu dne 19.2.2018 (dále jen “stavba”), a to zejména situačním plánkem, který jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy železniční tratě 2401 Břeclav - Brno, v žkm 83,190 v minimální vzdálenosti 19 m od osy koleje vlevo.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebním pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Projektová dokumentace vypracována HUTNÍ PROJEKT a.s., Frýdek Místek
- b) Závazné stanovisko k povolení změny stavby Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Olomouc čj. DUCR-38507/18/Lp ze dne 28.6.2018

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje před zasláním oznámení stavebnímu úřadu dle ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene dokončení stavby na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa nádražních budov, Kounicova 26, 611 43 Brno. Ve vzájemné součinnosti bude provedeno společné místní šetření na služebním pozemku za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci. Budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene dokumentaci skutečného provedení stavby, výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců od dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy a podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích, v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebním pozemku podzemní komunikační vedení a komunikační zařízení, provozovat je a udržovat, včetně práva vstupu budoucího oprávněného za účelem údržby a oprav podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení. Přesný rozsah zatížení služebního pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu a situačním zákresu/slovním popisu, zhotovenými podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců od dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí budoucí oprávněná budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, přičemž budoucí povinný je oprávněn vystavit

daňový doklad až poté, co bude budoucímu povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat označení „16010-049470 VPIC Břeclav – rekonstrukce budovy ČD“ dle čl. I bodu 4 této smlouvy a budoucí povinný jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, situačního zákresu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný z věcného břemene.

VII.2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři (3) vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě (2) vyhotovení smlouvy.

VII.3. Příloha č. 1 : Situační plán

V Brně dne 18.12.2018

V Brně dne 14.12.2018

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
zastoupena společností
Vegacom a.s.

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
referent veřejnoprávních záležitostí

Tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne