

**Smlouva o nájmu nebytového prostoru**  
**č. 3/B/2017**

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi

**1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČ: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
/ jako pronajímatel /

a

**2./ MUDr. Andrea Babjaková**

narozena: [REDACTED]  
bytem: M. Gorkého 34, 682 01 Vyškov  
/ jako nájemce /

**I.**  
**Místo nájmu**

Pronajímatel má právo správy k majetku (viz Zřizovací listina) mimo jiné také k budově garáží Nemocnice Vyškov, p. o. na pozemku parc. č. 3325 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

**II.**  
**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve Vyškově, Purkyňova 36, budově uvedené v čl. I. této smlouvy garážový box č. 12 o výměře 18,60m<sup>2</sup> za účelem garážování osobního automobilu.

Pronajímané nebytové prostory jsou vyznačeny na Příloze č.1 této smlouvy.

**III.**  
**Výše úhrady**

**A.** Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 397,00Kč ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 8.934,90 Kč (včetně DPH) ročně, měsíční nájemné za pronajímané nebytové prostory činí 744,70 Kč (včetně DPH).**

**B.** Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně t a k t o:

		<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny	(21%)	133,92 Kč	163,20 Kč
- vytápění	(21%)	1.804,20 Kč	2.184,00 Kč
<b>celkem úhrada za služby</b>		<b>1.938,12 Kč</b>	<b>2.347,20 Kč</b>

#### **IV. Splatnost**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je splatné v měsíčních splátkách po 940,30 Kč (včetně DPH) na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově č. ú.: [REDACTED] V.S. dle čísla faktury za přísl. měsíc.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č.142/1994 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

#### **V. Způsob užívání**

Nájemce je povinen sjednat pojištění automobilu, který bude umístěn v garáži podle této smlouvy, pro případ poškození a odcizení. V případě nesplnění této povinnosti pronajímatel neodpovídá za škodu na vozidle v důsledku jeho poškození či odcizení.

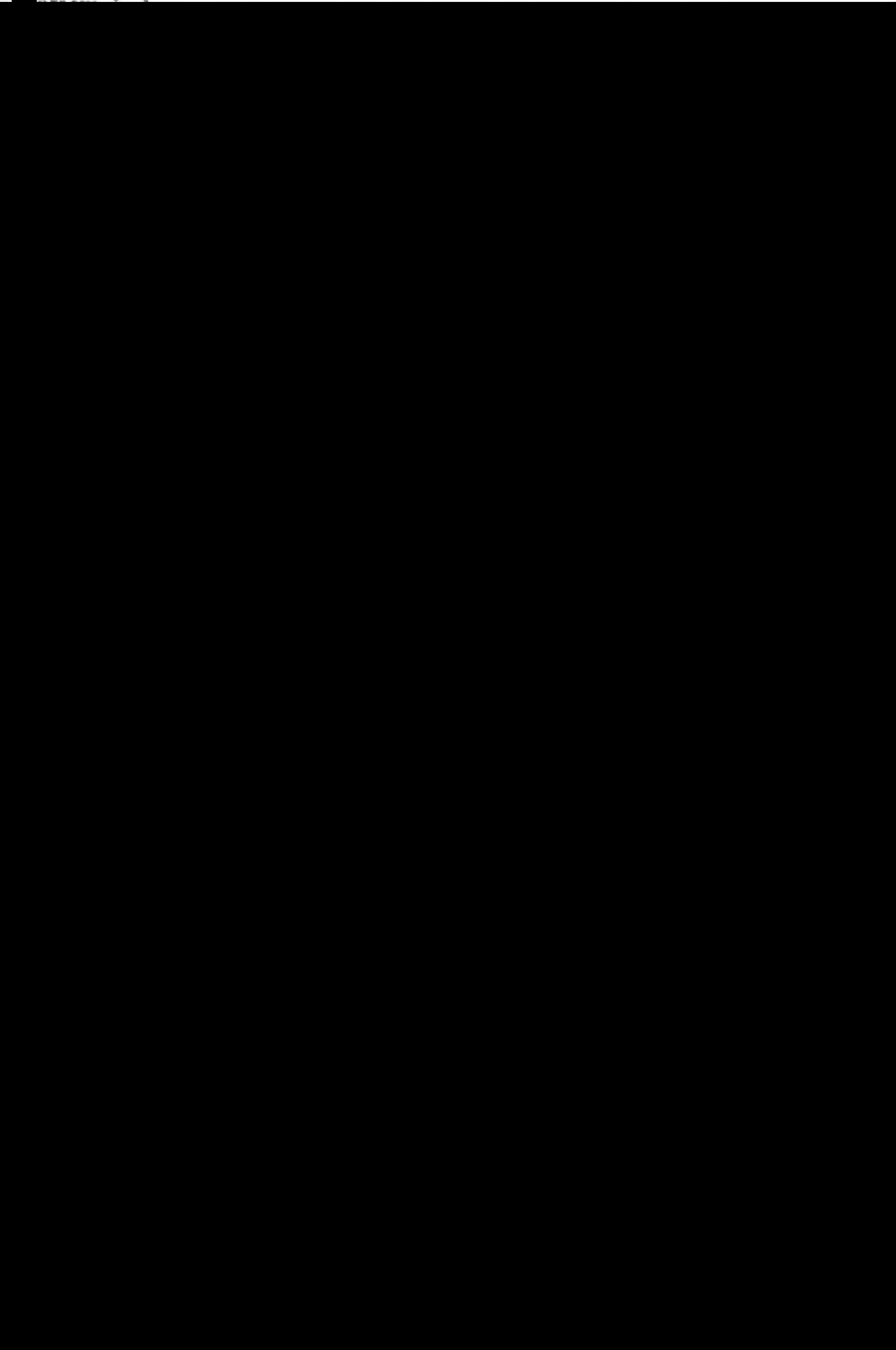
V případě, že dojde k poškození nebo vloupání nepojištěného automobilu umístěného v garáži nebude nájemce uplatňovat po pronajímateli náhradu škody.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli tyto opravy nahlásit nutnost provedení opravy nad tuto částku, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Pronajímané nebytové prostory předal pronajímatel nájemci ve stavu způsobilému smluvnímu užívání. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých nebytových prostorách žádné stavební úpravy.

Nájemce nesmí přenechat pronajaté nebytové prostory ani jejich část do podnájmu, a to pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy.





2250  
2 225  
2270/14  
0118

2362  
9

2311

001

Q  
2005



## PŘÍLOHA č. 2

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

# ZÁZNAM

## O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ K ZAJIŠTĚNÍ BOZP A PO

### **a dohodě zúčastněných zaměstnavatelů o informacích o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště**

V souladu s ustanovením § 101, odst.3 zákona č. 262/2006 Sb.- zákoník práce, je Vaší povinností přijat informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením a seznámit se s možnými nebezpečími - riziky při pohybu a pobytu v naší nemocnici.

Podávané informace jsou předávány každému zaměstnanci jiného zaměstnavatele nebo OSVČ, která bude v nemocnici vykonávat činnost, před zahájením plnění předmětu činnosti.. Pokud se bude jednat o skupinu pracovníků jiného zaměstnavatele, budou předány informace o rizicích vedoucímu pracovníkovi dané skupiny a tento odpovídá za řádné přenesení všech informací, které obdržel, na své zaměstnance.

Na základě této dohody zúčastněných zaměstnavatelů je koordinací provádění konkrétních opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění pověřen vedoucí pracovník příslušného pracoviště nemocnice, který je ve smyslu § 302 ZP povinen na daném konkrétním pracovišti a souvisejících prostorách zabezpečovat z citovaného § ustanovení jednotlivé požadavky a vyplývající povinnosti.

Při provozování své činnosti v prostorách a na pracovištích Nemocnice Vyškov jste, co by zaměstnanec jiného zaměstnavatele nebo OSVČ, zejména povinen dodržovat podmínky stanovené zákoníkem práce, jakož i zvláštními předpisy, tj. právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - § 349 ZP, jako předpisy hygienické, protiepidemiologické, technické normy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně, předpisy o zacházení s hořlavinami, výbušninami, radioaktivními látkami, jedy a jinými látkami škodlivými zdraví, pokud upravují otázky týkající se ochrany života a zdraví a akceptovat a zabezpečovat plnění vyplývajících požadavků a podmínek kladených na zajištění BOZP a PO a to jednak na pracovištích a souvisejících prostorách vám vymezených, případně vámi převzatých či pronajatých, tak i na pracovištích a prostorách nemocnice Vámi, případně Vašimi zaměstnanci používaných pro výkon Vaší činnosti.

V této souvislosti máte za povinnost si na pracovištích nemocnice počínat tak, aby jste nezavdali svým jednáním příčinu ke vzniku nežádoucí události, úrazu, požáru apod.

#### ***Vzhledem k těmto skutečnostem jste dále zejména povinen:***

- seznámit se se vstupy, přístupovými a dopravními cestami k vymezenému pracovišti; s tímto pracovištěm, kontaktními adresami a telefonickým spojením pro informování objednatele; se způsobem zabezpečení pracoviště z hlediska požadavků BOZP, PO;

s upozorněním na případná bezpečnostní, požární, hygienická a ekologická rizika pracoviště; se zásadami bezpečného chování na pracovišti; s příkazy, zákazy a pokyny platnými pro místa, kde budou zaměstnanci jiného zaměstnavatele - vaší zaměstnanci, nebo OSVČ či jiné fyzické nebo právnické osoby pracovat nebo se zdržovat; se zákazem manipulace se stroji a zařízeními objednatele – nemocnice, pokud tato manipulace není předmětem plnění díla.

- zajistit bezpečnost a ochranu zdraví sobě a svým zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce, jakož i plnění dalších požadavků vyplývajících z § 101 ZP

- vytvářet podmínky pro bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k prevenci rizik, jakož i plnění



dalších požadavků vyplývajících z § 102,103,104,105 zákona č. 262/2006 Sb.- zákoník práce a zákona 309/2006 Sb.- zákon o zajištění dalších podmínek BOZP

- zřizovat, udržovat a zlepšovat potřebná zařízení a provádět technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, podle právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP a podle nových poznatků vědy a techniky
  - soustavně seznamovat s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci své pracovníky, pravidelně ověřovat jejich znalosti těchto předpisů a soustavně vyžadovat a kontrolovat jejich dodržování
  - zařazovat pracovníky na práci a pracoviště se zřetelem na jejich zdravotní stav a nepřipustit, aby pracovník konal práce, jejichž výkon by byl v rozporu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebo s lékařským posudkem, vč. práce přesčas nebo v noci
  - soustavně kontrolovat úroveň péče o bezpečnost a ochranu zdraví a PO, stav technické prevence, dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO a odstraňovat zjištěné nedostatky, jakož i příčiny poruch a havárií technických zařízení
  - bezodkladně zajišťovat a odstraňovat příčiny pracovních úrazů a nemocí z povolání, vést jejich evidenci, oznamovat je příslušným orgánům a provádět opatření potřebná jejich nápravě.
- V této souvislosti jste dále povinen oznámit pověřenému pracovníkovi organizace – nemocnice úraz či poranění, které se přihodilo v prostorách organizace .Případná první pomoc Vám bude poskytnuta na kterémkoliv zdravotnickém pracovišti nemocnice.

***S přihlédnutím k výše uvedeným požadavkům jste Vy a Vaši zaměstnanci z hlediska zabezpečení požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygieny práce, jakož i požární ochrany, dále povinen dbát v potřebném rozsahu v podmínkách pracovišť a zařízení Nemocnice Vyškov, p.o. těchto dalších požadavků a zásad:***

- Jste povinen používat jako vchod a východ pouze prostor, který Vám byl určen a vcházet, vycházet, vjíždět, vyjíždět z pracoviště, objektu či areálu nemocnice jen určenými vchody, východy a vjezdy. Podrobit se na vyzvání pověřeného pracovníka nemocnice kontrole věcí, které nesete nebo vezete s sebou. Při pohybu v nemocnici a v jejím areálu pak používat vyhrazených cest, chodníků, vchodů a východů. Parkování vozidel provádět jen na vyhrazených parkovištích a dodržovat stanovenou omezenou rychlost jízdy v areálu nemocnice
- Jízda na jízdním kole v areálu nemocnice je zakázána .
- Při používání osobních - nákladních výtahů v nemocnici dbát pravidel a zásad bezpečného provozu těchto zařízení, zejména při přepravě nákladu apod. (zákaz přetěžování, nedovolené manipulace).
- Na svěřeném pracovišti a souvisejících prostorách dbát na udržování volného přístupu k rozvodným zařízením el.energie, vody a plynu; komunikace udržovat stále volné, nezastavěné či nezúžené stavebními konstrukcemi, provozními zařízeními a materiálem; zabezpečit jejich udržování v bezpečném stavu
- Po odchodu z pracoviště a ukončení práce zanechat pracoviště v bezpečném ,nezávadném stavu - zhasnutá světla, uhašen oheň (kahany), uzavřená voda, příp. vypnut el. proud apod.
- Zabezpečit skladování hořlavých kapalin na pracovišti a souvisejících prostorách, jakož i jiných hořlavých látek v souladu s požadavky požárně bezpečnostních předpisů, zejména pak ČSN 650201
- Zabezpečit v případě používání nebezpečných látek na pracovišti (jedy, žíraviny apod.) jejich skladování a uchovávání dle požadavků příslušných bezpečnostních předpisů
- Dbát zásad požadavků BOZP a PO při odstraňování odpadních látek z místa vzniku tak, aby se zabránilo jejich nepříznivému vlivu na BOZP a PO.
- Dbát na udržování pracoviště a technických zařízení na nich ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob a majetku nemocnice.
- Při zjištění jakékoliv závady na zařízení organizace ( např. poškození prodlužovací šňůry, přívodu, přístroje, spotřebiče apod.) jste povinen o tomto informovat vedoucího pracovníka příslušného pracoviště.
- Dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost , o své zdraví i o bezpečnost a zdraví osob, kterých se bezprostředně dotýká Vaše jednání
- Nezdržovat se bezdůvodně na pracovištích a souvisejících prostorách , která Vám nejsou určena pro výkon Vašich pracovních činností.; zdržovat se zejména na místě, které bylo vymezeno pro výkon Vašich činností
- Dbát pracovních rizik a opatření vyplývajících z prevence rizik, která se na pracovištích vyskytují nebo mohou vyskytovat a způsobit tak možné ohrožení zdraví a života
- Dodržovat pracovní postupy a návody pro obsluhu technických zařízení na svěřeném pracovišti.



Při provádění oprav, úprav a jiných činnostech, jste povinen dodržovat veškeré bezpečnostní postupy, které se vztahují k Vaší činnosti a to včetně poskytnutí písemných informací o rizicích, která by mohla ostatní pracovníky a osoby na pracovišti ohrozit. V případě provádění prací, které ohrožují své okolí hlukem, prachem a jinými rizikovými faktory je nutno dohodnout takový časový harmonogram, který v co nejmenší možné míře naruší chod ostatních pracovních činností na daném pracovišti

- Dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny k zajištění BOZP a PO, řídit se zásadami bezpečného chování na pracovišti a informacemi zaměstnavatele, dodržovat při práci stanovené pracovní postupy, používat stanovené pracovní prostředky, prostředky OOPP a ochranná zařízení a tato svévolně neměnit a nevyřazovat z provozu

- Zajistit sobě, příp. svým pracovníkům odbornou způsobilost pro práci a činnosti související s provozem a obsluhou technických zařízení, zejména technických zařízení se zvýšenou mírou ohrožení života a zdraví a vyhrazených technických zařízení, kde je to vyžadováno bezpečnostními předpisy (plynová zařízení, elektro, tlakové nádoby, zdvihací zařízení atd.)

- Nepřipustit výkon práce, který by byl v rozporu s požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti práce.

- Zabezpečovat pravidelný každodenní dozor a péči o technický stav používaných strojů a zařízení, zjištěné nedostatky zabezpečit neprodleně k odstranění. Vytvářet na svém úseku příznivé pracovní podmínky a zajišťovat BOZP a PO. Vytvářet takové pracovní podmínky, aby pracovní úkoly byly plněny bez ohrožení zdraví a majetku a počínat si tak, aby k těmto nedocházelo.

- Je zakázáno vnášet a používat soukromé elektrické spotřebiče (vařiče, topné spirály, teploměry apod.) s výjimkou těch, které jsou nutné pro výkon Vaší činnosti

- Nepoužívat bez dohody technická zařízení a elektrospotřebiče, jejichž majitelem popř. provozovatelem je organizace – nemocnice.

- Neponechávat žádné stroje, přístroje, nástroje aj. technická zařízení, chemické látky a j. škodliviny bez dohledu nebo dozoru

- Při použití spotřebičů, které Vám bude umožněno použít, jste povinen postupovat dle návodu k obsluze

- Používané stroje a technická zařízení provozovat v souladu s požadavky hygienických předpisů a provádět účinná opatření k omezení vzniku škodlivin na nejnižší možnou míru (záření, hluk, prach, NPK).

- Používané stroje a technická zařízení uvádět do provozu jen tehdy odpovídají-li příslušným bezpečnostním předpisům a po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Po dobu provozu těchto zařízení zabezpečovat provádění pravidelných předepsaných kontrol, zkoušek, revizí, údržby a oprav. Případné změny na strojích a technických zařízeních zaznamenat do jejich technické dokumentace

- Provádění stavebních úprav na pracovišti, změn rozvodů elektro, plynu, vody a topení je možno jen s vědomím a písemným souhlasem odpovědného pracovníka provozovatele (nemocnice) za předpokladu dodržení podmínek i BOZP (oprávnění, způsobilost apod.).

- Pracoviště, související prostory a případné změny v jejich užívání je možno jen výhradně s vědomím provozovatele-odpovědného pracovníka nemocnice, za podmínek splnění dalších náležitostí souvisejících s problematikou BOZP a PO (rekolaudace, schválení změny užívání stavby pracoviště).

- Pracoviště, používané stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob zabezpečit vhodným způsobem - bezpečnostní označení, technická ochrana.

- Dbát dodržení zásad BOZP a PO při skladování materiálu na pracovišti a souvisejících prostorách - průchodnost, uličky, regály, únosnost podlah

- Dbát požadavků BOZP a PO při používání a případné manipulaci a skladování kovových tlakových nádob k dopravě plynů dle ČSN 078304.

- Dodržovat zákaz kouření na pracovištích a zařízeních Nemocnice Vyškov, a zákaz požívání alkoholických nápojů, návykových látek a omamných prostředků v areálu, objektech a na pracovištích nemocnice (§§ 8,9 zákona 379/2005 Sb.)

- Umožnit oprávněným pracovníkům provozovatele a kontrolním orgánům nad BOZP, PO a hygienou práce nemocnice vstup na Vámi užívané pracoviště a související prostory za účelem kontrol stavu úrovně BOZP, PO a hygieny práce a předložit nutné a potřebné doklady související s problematikou BOZP, PO a hygieny práce.

- Znat, kde jsou na Vámi užívaném pracovišti-objektu, ve kterém se pracoviště nachází, hlavní



uzávěry vody, plynu, vypínače el. proudu. Dbát ustanovení požárních poplachových směrnic, příp. požárních řádů, evakuačních plánů, pokud jsou pro dané pracoviště-objekty určena.

- Při práci si počínat tak, aby nebylo zavedeno ke vzniku požáru. V případě vzniku požáru se pokusit požár uhasit, případně postupovat dle PPS. Oznamit na vedení nemocnice každé nežádoucí hoření-požár, při kterém došlo ke škodě na materiálových hodnotách, nebo zranění či úmrtí osob, nebo nedošlo ke škodám, ale bylo toto ohroženo.

- V případě vzniku požáru jsou osoby, které se pohybují po prostorách organizace povinny dle svých schopností přispět k likvidaci požáru a to přenosnými hasebními prostředky – hasicími přístroji, popřípadě nástěnnými hydranty, které jsou rozmístěny na chodbách nemocnice.

- Při vyhlášení evakuace na pracovišti (v objektu) je Vaší povinností se jí podrobit a postupovat dle pokynů evakuaci řídicího pracovníka nebo po značených únikových cestách.

- Dodržovat zásady BOZP a PO při provozu vařičů a jiných elektrických spotřebičů, tyto provozovat v souladu s pokyny výrobce-dodavatele a souvisejících předpisů k zajištění BOZP, PO. Neponechávat tato zařízení bez dozoru. V zařízeních a na pracovištích nemocnice nepoužívat ponorné vařič, otevřený oheň vyjma technologických účelů, zapálené svíce apod..

V případě nutnosti provádění svářečských prací (při opravách apod.) je nutno k této činnosti mít písemný souhlas provozovatele – pověřeného pracovníka nemocnice a práce provádět za podmínek daných normativními předp. (vyhl. 87/2000 Sb.)

- Řádně hospodařit s prostředky svěřenými provozovatelem - Nemocnice Vyškov, p.o., střežit a ochraňovat tento majetek před poškozením, ztrátou, zničením a zneužitím.

- Dbát povinnosti občanů zakotvených v zákoně o požární ochraně- všeobecné povinnosti občanů při předcházení požárům, povinnosti občanů při používání tepelných spotřebičů, skladování a používání kovových tlakových nádob na propan-butan, skladování tuhých paliv aj. materiálů, povinnost občanů při poskytování služeb.

- Dbát zásad požární bezpečnosti a podmínek stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů při spalování hořlavých látek na volném prostranství včetně opatření z něj vyplývajících

- Dbát požadavků požární ochrany a vyplývajících povinností stanovených zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti.

- Dodržovat požadavky vyplývající ze stanovení organizace zabezpečení požární ochrany v nemocnici ( Příkaz ředitele č. 5/2004)

- Ukládat osobní věci můžete pouze v místech, která Vám jsou k tomu vyhrazena, v případě déle trvající činnosti je možno dohodnout vymezení místnosti s klíčem.

- Do specifických prostor (operační sály, vyšetřovny, kotelna, kuchyně, dílny apod) smíte vstupovat jen s vědomím vedoucí daného pracoviště, přičemž jste povinen použít případné předepsané OOPP .

*Nemocnice Vyškov, jakož i ostatní zaměstnavatelé a OSVČ se zavazují, že budou ve smyslu požadavku § 101, odst. 3 ZP mezi sebou vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO včetně informací o rizicích, která se na pracovištích nemocnice vyskytují nebo mohou vyskytovat a opatřeních k jejich prevenci. Zaměstnavatel - jeho zaměstnanci resp. OSVČ, kteří vykonávají na pracovištích nemocnice činnost současně potvrzuje, že byl informován a seznámen s aktuálními riziky možného působení a event. ohrožení na pracovišti a v nemocnici – základní registr pracovních rizik nemocnice, která se vyskytují nebo mohou vyskytovat v prostorách jemu přístupných včetně prevence těchto rizik, bere výše uvedené požadavky a příslušná opatření na vědomí a zavazuje se je respektovat a dodržovat.*

V podmínkách nemocnice je základní registr rizik odvozován od skutečného stávajícího stavu a je vypracován pro jednotlivé úseky a pracoviště a to jak zdravotnická, tak i hospodářsko technická a provozní. Tento registr základních rizik na pracovišti je nutno dále v případě potřeby doplnit o rizika možného působení a ohrožení pro další konkrétní vykonávanou činnost .

## Vyhledávání a hodnocení pracovních rizik

### Základní kategorie možného nebezpečí na posuzovaných pracovištích nemocnice obecně

a) **Mechanické riziko** (nebezpečí) - zahrnuje obecně všechny fyzikální faktory, které mohou



**Z hlediska rizik na pracovištích nemocnice patří mezi nejzákladnější tato rizika:**

**Vlastní vyhodnocení zjištěných rizik**

Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí  Popis, charakteristika nebezpečí způsob ohrožení	Vyhodnocení závažnosti rizika			Opatření k omezení rizika  Řízení rizika
		Možné následky	Pravděpodob. výskytu	Míra-hodnota rizika	
Stroj, zařízení, látka, objekt pracovní prostor, činnost, látka, člověk					
<b>Kotle, nádoby a vedení pod tlakem, rozvody potrubí; VTZ tlak-plyn, regulační plynová stanice, kovové tlakové nádoby, rozvody plynů, kyslíku sterilizátory, rozvody páry</b>	Popálení, mechanická poranění o povrch horkých technolog. částí, potrubí, prvků, opaření horkou vodou, parou, při prasknutí tlakového celku; poškození uzávěrů, exploze tlak nádob, výbuch kotlů při nesprávné obsluze, nedostatečná ochrana, mastnota-výbuch	3	3	3	Používání ochranných zařízení Provádění preventivní údržby, revizí, prohlídek, zkoušek; dodržování MPP, výchova, bezp. označení, legislativa
<b>Horké látky – předměty, pára, horká voda, potrubní rozvody, povrch kotlů – technologie, vařiče, svařování plynem, el. obloukem, oheň, horké tekutiny</b>	Opaření horkou vodou, parou; popálení o horký povrch při kontaktu, ožehnutí, účink škodlivého záření,	3	3	2	používání ochranných zařízení a OOPP, výchova, pravidelná údržba izolace povrchu
<b>Nebezpečí požáru, výbuchu plynu (zemní plyn, acetylén, kyslík) – hořlavé, hoření podporující plyny, rozvody kyslík</b>	PNP; únik plynu-porucha, havarie, zdravotní poškození, mastnota-výbuch, ohrožení uhořením, udušením, popálením, mech. poranění, zhmoždění, vdechnutí plynu, plamen, samovznícení (prádla)	4	2	3	výchova, dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, provádění preventivní údržby, revizí
<b>Chemikálie, chemické látky, čisticí prostředky, žiraviny, jedovaté látky, kouřové plyny, formaldehyd</b>	Kontakt s chemikálií – zasažení pokožky, očí, dýchacích cest, popálení, poleptání, otravy při požití, dušení, vdechnutí škodl. výparů, par, plynů	3	2	2	používání OOPP, výchova-školení
<b>Elektrina, elektrická zařízení veškerá technologie, jejíž součástí je elektroinstalace; motory, čerpadla, rozvaděče, vypínač zásuvky, ovladače, přenosná el. zařízení, kabely, šňůry, bruska, vrtačka, svař. trafo, vařiče, stolní přenosná svítidla, el. mechanické nářadí aj. el. zařízení, zdravotní a přístroj. technika, stroje, elektrospotřebiče, přístroje a jejich příslušenství</b>	možný účinek el. proudu při kontaktu a styku s živými částmi, nesprávná manipulace, neoprávněný zásah, poškození-závada na el. zařízení, přímý – nepřímý dotyk, chem. účinky zkratu, popálení, elektrostatické jevy	3 – 5	2	3	výchova zaměstnanců, používání ochranných zařízení a OOPP, revize, údržba, odstraňování závad, před. krytí, uzemnění
<b>Veškeré ostatní stroje hnací, stroje kovo a dřevo obr. kuchyňské, prádelenské, úklid. aj. stroje, svař. trafo apod. Nářadí, náčiní, nástroje kladiva, palice, klíče, šroubováky, nože, nůžky, kleště, hasáky, svěráky, pilníky, nože, nůžky, peany, jehly, pinzety aj. instrum. pomůcky,</b>	vznik nežádoucí události při obsluze, seřizování, údržbě, opravách, mechanická ohrožení, elektrina, popálení, zachycení pořezání, bodnutí, úder, pohmoždění fyzická zátěž, pracovní poloha, těžná-bodná poranění, puchýře, smeknutí, náraz, vymrštění, ergonomická rizika, uklouznutí, zakopnutí, manipulace, stlačení, přiražení, přiskřípnutí, tržná-bodná poranění, pád	2 – 3	2	2	dodržování návodů pro obsluhu používání ochranných zařízení a OOPP, školení dodržování zásad BOZP a předpisů majících vztah k danému techn. zařízení,

Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika			Opatření k omezení rizika
		Možné následky	Pravděpodob. výskytu	Míra-hodnota rizika	
Stroj, zařízení, látka, objekt pracovní prostor, činnost, látka, člověk	Popis, charakteristika nebezpečí způsob ohrožení				Řízení rizika
<b>Dopravní prostředky</b> vnitropodnikové, transportní, přepravní vozíky, ruční, sedačky AKU vozíky-tahače, silniční dopr. prostředky, traktory	kontakt s dopravním prostředkem, manipulace, zacházení, pády, přiražení, přejetí, pád nákladu, přetížení, namožení, uklouznutí, fyz. námaha	3	2	1	dodržování předpisů a zásad BOZP, výchova a školení, řádný technický stav, ulož. břemene, zajištění, fixace
<b>Materiál, břemena, předměty</b> veškerý nábytek, stoly, židle, skříně, regály, stavební konstr. technologická zařízení, vozíky žebříky, schůdky, inj. jehly, ampule, sklo, skalpely, nože, nůžky vozíky, sedačky, přístrojová technika, tlakové láhve,	nebezpečí přiražení, přiskřípnutí, povalení, vysmeknutí, pojezání – vše při různé manipulaci, nárazem, pohybem, našlápnutím; poranění o ostré hrany, rohy, hroty, úlomky pohmoždění, fyzická zátěž, pracovní poloh zachycení, nadměrná námaha, píchnutí, bodnutí, pojezání ostrými předměty, poškoz. páteře, kyčla	1 - 3	2	2	dodržování pracovních postupů a zásad BOZP, používání OOPP techn. pomůcky, manipulační prostor
<b>Komunikační prostory</b> komunikace všeho druhu, lávky, plošiny, žebříky, pracovní -komunikační prostory, schody, výstupy, zvýšená pracoviště, podlahy-lino, teraco koberce, prahy dveří, rohožky, silnice, cesty, prohlubně	závadný, nepříznivý stav, výmoly, nerovnosti povrchu, kluzkost, překážky zakopnutí, uklouznutí, pády osob, nárazy, podvrtnutí, zachycení o různá zařízení, umyté, vlhké podlahy, rozlitá tekutina	1 - 3	3	2	udržování pořádku, dodržování bezp. předpisů a zásad, výchova OOPP, pravidelná údržba, označ. překážek
<b>Jiné zdroje</b> , okna, dveře, zařízení, předměty, aj. předm., kdy nejde o práci na strojích, s nářadím ani o činnost s břem., pacienti, lékařská a ošetřovat. činnost, zákroky, osvětlení	ohrožení mechanickým rizikem při kontaktu, nehody při léčeb. zákrocích, manipul. s pacientem, napadení pacientem, možnost kolize s jinou osobou, povětrnostní vlivy poškozování páteře, kyčla, nadměr. námaha	1 - 2	2	1	výchova zaměstnanců, techn. pomůcky
<b>Hlučnost, Prašnost</b>	expozice v hlučném-prašném prostředí fyz. poškozování	2	3	1	používání OOPP, výchova
Infekce, inf. hepatitida, aids, svrab, MRSA, nemoci z pov. Biolog. činitel	expozice biologickými faktory při kontaktu se zdrav. pracovišti, astma, salmonela, tbc, mononukleóza, dermatitida, zarděnky	2 - 3	2	1	výchova zaměstnanců, OOPP
Zdvihadla, výtahy, zvedáky	mechanické ohrožení při nesprávné obsluze, postupu, činnosti, manipulaci, dopravě, nárazy, pády, elektrina	3	2	2	dodržování bezp. předpisů souvisejících s tímto zařízením, výchova, používání OOPP
<b>Škodlivé paprsky</b> záření, rtg přístroje, germicidní zářiče, Ultrafialové, infračerv. záření, lasery	ionizující záření, el. oblouk, lasery - poškozování očí, pokožky	2	3	2	výchova, používání OOPP, dodržování bezp. předp.



vyvolat zranění, a to mechanickou činností částí strojů, zařízení, technologie, nástrojů, odletem pevných nebo kapalných látek, pracovního prostoru, zúžené průchozí profily, apod. jako např.:  
- pád předmětu, odletující částice, ostré hrany, pořezání, náraz, špičaté předměty, bodnutí nebo píchnutí, zachycení, vtažení, náraz, tření nebo odření, pohybující se části zařízení, pohybující se předměty jako např. produkty, dopravní a mechanizační prostředky, vibrace, látky pod tlakem, závadný stav komunikace a pracovních prostor, kluzký povrch, uklouznutí, zakopnutí a pád.

**b) Elektrické riziko** - může způsobit zranění nebo smrt elektrickým šokem nebo popálením  
- při dotyku osob : \* živých částí, tj. částí, které jsou běžně pod napětím; přímý dotyk  
\* částí, které se staly živými následkem špatných podmínek, zvláště jako

důsledek poruchy izolace ; nepřímý dotyk

- při přiblížení k živým částem , zvláště v případě vysokého napětí

- z nevhodné izolace pro předvídatelné podmínky

- při elektrostatických jevech jako např. kontakt osob s nabitými částmi

- při tepelném záření nebo jiných jevech, jako je odlet roztavených částic, chemické účinky

zkratů, přetížení apod.;- elektrický šok, statická elektřina, elektrický oblouk

Tyto faktory mohou být rovněž příčinou pádu osob nebo předmětů, které osoba upustí následkem překvapení vyvolaného elektrickým šokem.

### **c) Tepelné riziko**

- popálení nebo opaření od předmětů, látek nebo materiálů o velmi vysoké-nízké teplotě

- jiné poškození zdraví způsobené horkým nebo studeným pracovním prostředím, plamenem

### **d) Ohrožení látkami**

- plyny, výpary, kapaliny, tuhé látky, vlivy poškozující kůži, sliznici, dýchání, znečišťování vodou, mazadly, mastmi; při kontaktu, požití nebo inhalaci plynů, mlh, kouřů, prachů, kapalin, které mají škodlivé, toxické, žíravé nebo dráždivé účinky

### **e) Ohrožení požárem a výbuchem**

- nebezpečné látky, kapaliny, plyn, směsi, nebezpečné manipulace a pracovní postupy

### **f) Ohrožení zvláštními fyzickými účinky**

- hluk, ultrazvuk, vibrace, záření, elektromagnetické pole

### **g) Ohrožení porušováním ergonomických principů a zásad**

- manipulace s břemeny, nadlimitní zátěž, jednostranné zatížení organismu, monotomie, nevhodné pracovní polohy, manipulace s ručním náradím, apod.

### **h) Ohrožení uspořádáním pracoviště**

- pracovní zvyklosti, nevhodné ergonomické podmínky, závady na stanovišti obsluhy – na pracovišti, komunikační a manipulační prostory a závady na nich, nouzové a únikové cesty, nízké podchozí a průlezné profily, osvětlení, nebezpečné povrchy (ostré hrany, rohy, vyčnívající části), vlhké a kluzké povrchy, práce v nevhodné poloze – v omezeném prostoru apod.

### **i) Ohrožení organizačními nedostatky**

- nesprávné pracovní pokyny, nesprávná koordinace práce, chybná jednání apod.

**j) Biologická ohrožení** - kontakt se zdravotnickými pracovišti, riziko infekce, biolog. činitelé

### **k) Faktory psychické zátěže**

- psychologické faktory jako např. pracovní zátěž (intenzita, monotonnost), rozměry pracoviště, osamělost na pracovišti, vliv rozhodování a reakce ve stresové situaci směn-  
nost provozu, apod.

### **l) Jiné faktory ohrožení – zátěže pro organismus**

- nezodpovědnost při spolupráci, přeceňování vlastních sil-hazardérství, riskování, porušování předpisů, agresivita, nepříznivé vlivy materiálů a látek, poruchy apod.

## **Klasifikace rizik podle následků nežádoucí události – kritéria**

Možné následky- závažnost (MN)

1. Lehké poranění nevyžadující ošetření – bez pracovní neschopnosti
2. Poranění- úraz vyžadující ošetření bez pracovní neschopnosti

3. Vážnější úraz s pracovní neschopností, nemoc z povolání
4. Těžké zranění s následky, invalidita
5. Smrtelný úraz jako důsledek poranění

Pravděpodobnost vzniku, výskytu nebo existence nebezpečí (PN)

1. Téměř nemožný
2. Nepravděpodobný, ale možný (nepříliš pravděpodobné, vzácné, nelze je však vyloučit)
3. Příležitostný, ojedinělý, pravděpodobný náhodný
4. Velmi pravděpodobný opakovaný - častý
5. Trvalé (častý výskyt s trvalým, nepřetržitým ohrožením)

Míra rizika- hodnota (MR), akceptovatelnost rizika

1. Přijatelné riziko
2. Riziko, potřeba zvýšené pozornosti
3. Značné riziko, potřeba zvýšené opatrnosti
4. Vysoké (nežádoucí) riziko, potřeba přijmout opatření k jeho odstranění v termínované době
5. 5. Nepřijatelné riziko, neprodlená nezbytná opatření a jeho snížení



Mimo výše uvedený přehled možných rizik, která na pracovníka mohou působit je dále třeba, bude-li nutné, doplnit s přihlédnutím ke konkrétní vykonávané činnosti další následná případná rizika - (vedoucí pracoviště zajistí vypsání konkrétních rizik) :

<b>Rizika</b>	<b>Bezpečnostní opatření</b>
* .....	
* .....	
* .....	
* .....	
* .....	
* .....	

O zjištěných rizicích - existenci možného ohrožení, byly informovány všechny osoby, jichž se ohrožení týká, včetně údajů o možném poškození zdraví, které jim může být způsobeno a o všech nutných přijatých ochranných opatření k prevenci rizik.

Níže podepsaný zaměstnanec jiného zaměstnavatele nebo OSVČ potvrzuje tímto svým podpisem, že byl seznámen a instruován se shora uvedenými požadavky, zásadami, pokyny k zajištění BOZP na pracovišti nemocnice, jakož i riziky, která se zde vyskytují nebo mohou vyskytovat, že výše uvedeným požadavkům, rizikům a vyplývajícím opatřením porozuměl, bere tyto plně na vědomí a zavazuje se jimi řídit a všechny uvedené požadavky dodržovat.

Obsah tohoto dokumentu byl ve smyslu požadavku zákona č.262/2006 Sb.- zákoník práce, projednán s odborovými orgány Nemocnice Vyškov

**Schválil:** dne 12.1.2007 ing. Věra Seidlová, ředitelka Nemocnice Vyškov, p.o .....

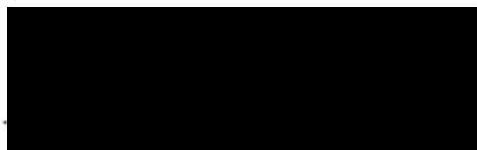
Ve Vyškově dne .....

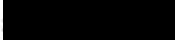
**Jméno, příjmení a podpis seznamující osoby**

**Jméno příjmení a podpis seznámeného**

.....

.....



Zpracoval  odborně způsobilá osoba v prevenci rizik  
Revize aktuálnosti : leden 2012

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru**  
**č. 3/B/2017**

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi

**1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČ: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
/ jako pronajímatel /

a

**2./ MUDr. Andrea Babjaková**

narozena: [REDACTED]  
bytem: M. Gorkého 34, 682 01 Vyškov  
/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:**

**Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.**

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své 67. schůzi, konané dne 30.07.2018, usnesením č. 4955/18/R 67.

Ve Vyškově dne 6. 8. /

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČ: 00839205 DIČ: CZ00839205  
315 111 fax: 517 315 118 195

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



## **Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 3/B/2017, uzavřené dne 21.08.2017, ve znění dodatku č. 1, mezi

### **1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČ: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
/ jako pronajímatel /

a

### **2./ MUDr. Andrea Babjaková**

narozena: [REDACTED]  
bytem: M. Gorkeho 34, 682 01 Vyškov  
/ jako nájemce /

---

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.**

#### **1. Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:**

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 408,10Kč ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 9.184,70Kč (včetně DPH) ročně, měsíční nájemné za pronajímané nebytové prostory činí 765,50Kč (včetně DPH).

#### **2. Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně t a k t o:

		<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny	(21%)	137,64Kč	168,00Kč
- vytápění	(21%)	1.854,42Kč	2.244,00Kč
<b>celkem úhrada za služby</b>		<b>1.992,06Kč</b>	<b>2.412,00Kč</b>

#### **3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:**

**Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je splatné v měsíčních splátkách po 966,50Kč (včetně DPH) na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově č. ú.: [REDACTED].** S. dle čísla faktury za přísl. měsíc.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č.142/1994 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.**

Dodatek č. 2 ke smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Ve Vyškově dne 18. 12. 2018

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace	
Pur	
IČO: 0	205
tel.: 517	195

.....  
pro

.....  
ková A.