

SMLOUVA O DÍLO
o dodávce průzkumných a projektových prací, technické pomoci projektové organizace,
uzavřená podle ust. § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci : Snížení energetické náročnosti budovy
kulturního domu v Ostravě – Nové Vsi

smluvní strany:

a) OBJEDNATEL:

Sídlo:

Příjemce

Jehož jménem jedná:

Odpovědný zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, PSČ 729 30

Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Nová Ves

Rolnická č. 139/32, PSČ 709 00

Ostrava – Nová Ves

Ing. Tomáš Lefner – starosta

Ing. Tomáš Lefner

Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

XXXXXX

00845 451

CZ00845451

b) ZHOTOVITEL:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu

(dále jen „zhotovitel“)

Ing. arch. Krčmář Igor

autorizovaný architekt (č. autorizace 01 519)

Chittussiho 1875/15

710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

134 399 36

CZ 5801292387 (neplátce DPH)

Československá obchodní banka, a.s.

pobočka Ostrava

Hladnovská 16/1944

710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

XXXXXX

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

(obsah dokumentace)

Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti spočívající ve vyřízení územního rozhodnutí na stavbu

„*Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu v Ostravě – Nové Vsi*“.

Projektová dokumentace má vyřešit:

- 1) snížení energetické náročnosti budovy (zateplení pláště budovy včetně střechy, výměna výplní všech otvorů, rekuperační jednotka, tepelné čerpadlo, „zimní zahrada“)
- 2) bezbariérovost budovy (pouze v 1. NP)
- 3) správcovský byt
- 4) úpravu výdejny jídel
- 5) úpravu sociálního zařízení
- 6) parkování u objektu
- 7) stavební propojení sálu a klubovny

Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení kapacity objektu (120 míst).

Projektová dokumentace bude použita ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, pro zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a následně realizační dokumentace pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a případně pro podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu.

Obsah předmětu plnění (dílčí části):

I. dílčí část:

zpracování dokumentace stávajícího stavu budovy včetně statického posouzení (pasport budovy)

- zaměření budovy
- stavebně technický průzkum
- statický posudek
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

II. dílčí část:

a) zpracování architektonické studie navrhovaného řešení s novými dispozicemi, včetně doměření kritických míst a návrhu úpravy okolí budovy, včetně parkování

- zpracování studie řešení, která bude obsahovat:
 - zateplení stávající střechy nad sálem
 - řešení prosklené „Zimní zahrady“ navazující na levou stranu sálu,
 - umístění šatny v levé části u vchodu do budovy v místě stávající klubovny
 - propojení části klubovny se sálem
 - stávající šatnu přeměnit v sanitární zázemí
 - provedení sanitárního zázemí na jevišti
 - přístavba v zadní části kuchyně
 - úprava vstupu z kuchyně do sálu s podávacím okénkem
 - úprava horního obytného prostoru tak, zejména ve vztahu k sanitárnímu zařízení a rozmístění ploch jednotlivých místností
 - přístavba proskleného balkonu u bytu
 - úprava vstupu do budovy - bezbariérovost
 - úprava vstupu do sálu – bezbariérovost

V průběhu zpracování dokumentace bude minimálně 1 konzultační schůzka s objednatelem, ze které bude pořízen zápis.

Po odsouhlasení návrhu bude zpracována projektová dokumentace pro územní řízení (DUR).

b) Dokumentace pro územní řízení (DUR)

Po odsouhlasení studie bude zpracována dokumentace pro územní řízení (DUR), která bude minimálně 1x konzultována s objednatelem. Součástí DUR bude projednání se všemi dotčenými vlastníky, správci a vlastníky technické infrastruktury a dotčenými orgány a získání jejich kladných stanovisek .

Zhotovitel, na základě plné moci udělené objednatelem, zajistí podání žádosti o vydání územního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

Provedení bude ve formě textové zprávy, tabulkové části, výkresů, dokladů, fotodokumentace, současně bude výstup objednateli předán v digitální formě.

Každá dokumentace bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě + 1 CD ve formátu *.pdf., z toho jedno paré DUR bude opatřeno doložkou příslušného stavebního úřadu.

Dokladová část bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a v elektronické formě (scany dokumentů).

Pokud vyvstane v průběhu prací nutnost upravit rozsah této smlouvy, provede se toto rozšíření dodatkem k této smlouvě.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín plnění předmětu díla dle této smlouvy se stanoví na:

- 1) Zaměření budovydo 25.11.2016
- 2) Stavebně technický průzkum včetně statického posudku.....do 30.11. 2016
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)..... do 10.12. 2016
- 3) Architektonická studie řešenído 28. 2. 2017
- 4) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně projednání se všemi dotčenými fyzickými a právními osobami a dotčenými orgány a vlastníky nebo správci technické infrastruktury: do 30.6. 2017
- 5) podání žádosti o územní rozhodnutí : do 31. 7. 2017

Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla včetně jednotlivých dílčích částí, a to ve lhůtě **max. 30 dnů** ode dne jeho předání zhotovitelem.

III.CENA DÍLA

Cena díla se stanoví na **180.000,- Kč (slovy Jednostosmdesátisíc korun českých)**, z toho:

1. dílčí platba ve výši 90.000,- Kč po odevzdání a odsouhlasení prací provedených nejpozději do 30. 11.2016 se splatností nejpozději do 15. 12. 2016

2. dílčí platba ve výši 90.000,- Kč jako zálohová platba na projekční práce v roce 2017 (DUR včetně stanovisek a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí) vystavená do 1. 12. 2016 se splatností nejpozději do 15.12.2016.

O předání a splnění částí dodávky budou sepsány písemné protokoly potvrzené objednatelem.

IV. ZPŮSOB PLACENÍ

Úhradu provede objednatel na základě faktur se splatností 14 kalendářních dnů, které zhotovitel vystaví po dokončení a odsouhlasení dohodnutého dílčího předmětu plnění, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Stejný termín splatnosti od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).

Zálohová faktura bude vystavena do 1. 12. 2016 a bude mít náležitosti dle čl. XI odst. 2.

V. OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit písemnými dodatky, které mohou navrhopvat obě smluvní strany.
2. Při reklamaci vad díla je zhotovitel povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace.
3. Pokud budou během zpracování dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatky k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Od této smlouvy lze odstoupit dohodou smluvních stran nebo ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody je považováno prodlení oproti smluveným termínům delší než 15 kalendářních dní, zpoždění úhrady oprávněné faktury delší než 15 kalendářních dní. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu k tomuto dni, a to podílem z ceny díla. V případě, že nedojde k dohodě o rozsahu provedených prací, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
5. Podmínkou odstoupení od této smlouvy je, že odstupující strana oznámí písemně druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému postupu opravňují. Odstoupení je účinné 7 kalendářním dnem od doručení. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvody odstoupení nebo popírá-li existenci uvedených důvodů, je povinna to do 5-ti kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení písemně uvést důvody, proč s odstoupením nesouhlasí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvody souhlasí.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny podklady převzatými od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na nich trval.
7. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy po uzavření této smlouvy změny výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
8. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů od obdržení dodatku. Po tuto dobu je strana, která dodatek podala, tímto návrhem vázána. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku, mohou smluvní strany požádat soud o rozhodnutí. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokazatelné výši na provedené práce, které vznikly tím, že zhotovitel začal na základě objednávký práce na předmětu plnění a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele.
9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je příslušná smluvní strana povinna toto bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu této smlouvy.

VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, zadání a zadávacím podmínkám této zakázky, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatel.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, týkajících se předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
5. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho částí, či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy jsou sjednány.
Smluvní strany se dohodly, v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves č. usn. 185/ZMOB-NV/1418/14 - c) ze dne 21. 9. 2016, **na zálohové platbě ve výši 50% ceny díla.**
2. Podkladem pro úhradu ceny zakázky dle čl. IV je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) název, sídlo IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací přílohou,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Doručení faktury se provede osobně do podatelny objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

XII.SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena řádně vystavená faktura ve lhůtě splatnosti, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplatit úrok ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VII. této smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty není objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců a subdodavatelů při plnění pracovně právních povinností a ve smyslu §58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), dále jen „autorský zákon“ bude vykonavatelem majetkových práv autora.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná §12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Součástí užití díla je také oprávnění nakládat s tímto dílem v původní podobě a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zhotovené dílo neuzívat.
3. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
3. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu, svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran
12. Smlouva je vyhotovena vpěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou.
14. Doložka platnosti právního jednání: o uzavření této smlouvy rozhodl dne 29. 9.2016 starosta městského obvodu Nová Ves vykonávající pravomoc rady dle ust. §99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů usnesením č. UST/083/2016/1418 – 2b)

za objednatele:**za zhotovitele:**

V Ostravě – Nové Vsi dne:

V Ostravě dne

za statutární město Ostrava
městský obvod Nová Ves.....
Ing. Tomáš Lefner
starosta.....
Ing. arch. Igor Krčmář