



## **Dodatek č. 5**

### **ke Smlouvě o dílo**

číslo objednatele SMLD1406/2018

číslo zhotovitele 18BRIN01 – 03

uzavřené dne 28. 6. 2018 mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

---

#### **1. Účastníci smlouvy**

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSČ, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bank. spojení: ČS, a.s., č. ú.: 4096142/0800  
ve věcech plnění a převzetí díla: [redacted] ověřena zastupováním  
funkce vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **B R E X, spol. s r. o.**  
PSČ, sídlo: 463 12, Hodkovická 135, Liberec 23  
zastoupený: Ing. Romanem Lennerem, jednatel společnosti  
IČO: 40232549  
DIČ: CZ40232549  
bank. spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 9030041461/0100  
bank. spojení: Raiffeisenbank, a. s.  
číslo účtu: 500750311/5500  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Roman Lenner, jednatel  
Jiřina Chourová, prokurista  
Filip Balatka, ředitel společnosti, jedná na základě plné moci  
ve věcech technických oprávněn k jednání: [redacted] výrobní ředitel společnosti  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ustí nad Labem, C/1504  
  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

## 2. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 5 (dále jen „Dodatek“) je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo č. objednatele: SMLD0656/2018 (dále jen „Smlouva“) ze dne 28. 6. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 7. 2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 17. 10. 2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 25. 10. 2018, ve znění dodatku č. 4 ze dne 15. 11. 2018, jejímž předmětem je rekonstrukce objektu ŽS náměstí Míru v rámci projektů „**Zvýšení kvality vzdělávání ŽS náměstí Míru**“, „**5.1a Snížení energetické náročnosti ŽS náměstí Míru**“ a „**5.1b Snížení energetické náročnosti ŽS náměstí Míru**“. Jedná se o projekty spolufinancované z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu a Operačního programu životní prostředí 2014 - 2020.

## 3. Změny a doplnění Smlouvy

3.1 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.7 Smlouvy o dílo dohodly na doplnění předmětu plnění o dodatečné nepředvídatelné stavební vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve Změnovém listě č. 8, 9 a 10, které tvoří jako přílohy tohoto dodatku jeho nedílnou součást.

3.2 Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažují dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a není možná změna v osobě dodavatele z technických důvodů, spočívajících v požadavku na slučitelnost již vyhotovených prací, z důvodu výrazného zvýšení nákladů objednateli v případě změny v osobě dodavatele, a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

3.3 S odkazem na § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

3.4 Celkový nárůst plnění související se změnami podle čl. 3 odst. 3.1 Dodatku při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na změny realizovány, nepřekračuje 30% původní hodnoty závazku.

3.5 Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění spočívající v dodatečných stavebních pracích a méněpracích na změně ceny díla sjednané v **Čl. 5 odst. 5.2** Smlouvy, a to na navýšení celkové ceny díla o částku **1.505.317,41 Kč bez DPH**.

Celkový objem víceprací bez DPH dle Dodatku: 1.703.710,91 Kč  
Celkový objem méněprací bez DPH dle Dodatku: 198.393,50 Kč

Původní celková cena díla bez DPH: 57.701.081,73 Kč  
Původní celková cena díla včetně DPH: 69.818.308,87 Kč

Nová celková cena díla bez DPH: 59.206.399,14 Kč  
Nová celková cena díla včetně DPH: 71.639.742,96 Kč

- 3.6 Smluvní strany se dále v souladu se zněním Čl. 4 odst. 4.6 Smlouvy dohodly na prodloužení dílčího termínu plnění budovy A z důvodů realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla. Tato změna však nemá vliv na maximální dobu výstavby a sjednaný termín plnění, pouze se aktualizuje příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Časový harmonogram postupu prací, který tvoří přílohu č. 5 tohoto dodatku.

#### **4. Všeobecná ustanovení**

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny v platnosti v původním znění.
- 4.2 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.4 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4.7 Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.8 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 4.9 Tento dodatek je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 1335/2018 ze dne 13. 12. 2018.

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 8  
Příloha č. 2 – Změnový list č. 9  
Příloha č. 3 – Změnový list č. 10  
Příloha č. 4 – Časový harmonogramu postupu prací

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

.....  
Filip Balatka, ředitel společnosti