

Soupis oprav volných bytů				VB 203/2016	
část obce		Ostrava-Zábřeh			
ulice, č. popisné/č. orientáční		Volgogradská 90/2377			
byt číslo		9			
velikost bytu		3+1			
informace k veřejné zakázce		technik: Bc. Gabriela Slívová Tel.: 605 292 231, 599 430 291 Mail: Gabriela.Slivova@ovajih.cz			
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky), včetně vystavení	3+1	1		1350
2.	Odstranění porevizních závad el. instal.	1 hod.	280	viz. pozn. č.2 ← zde napište sazbu za 1h. (max. 300 Kč/h.)	10 000 Kč
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení rev.zprávy (2ks)	soub.	1		1 350 Kč
4.	Výměna lišt na plovoucí podlahy ve 3 pokojích	bm	32		3 200 Kč
5.	Výměna kuchyňské linky 150 cm a skříňky nad digestoří, včetně prac. desky a nerez dřezu	soub.	1	tl.lamina min 18 mm, linka 150 cm	20 900 Kč
6.	Výměna digestoře	ks	1		2 500 Kč
7.	Nátěr rámu spižní skříně a výměna polic 6 ks	soub.	1	cca 2,6 x 0,6 m	3 500 Kč
8.	Přespárování dlažby v koupelně a wc	m ²	2		300 Kč
9.	Vyčištění obkladů v koupelně	m ²	10		1 000 Kč
10.	Vymalování celého bytu včetně opravy omítek a prasklin	m ²	230		12 650 Kč
11.	Úklid celého bytu a vyčištění zařizovacích předmětů	m ²	53		2 500 Kč
12.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů a zárubní	soub.	1	4 ks radiátor, 5 ks zárubeň	3 680 Kč
13.	Výměna vnitřních dveří:	ks	2	60/P plné	1 300 Kč
		ks	1	80/P plné	1 550 Kč
		ks	1	80/L plné	1 550 Kč
14.	Výměna prahů do pokoje	ks	1	délka 80 cm	100 Kč
CELKEM					67 430 Kč

POZNÁMKY	
1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou

ARCTEAS STAVBY s.r.o.
702 00 Ostrava 1, Zelená 5/2929
IČ: 25834207 DIČ: CZ25834207
Krajský soud Ostrava C. 20441