



Evidenční číslo smlouvy004/2018.....

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

Zavedení energetického managementu podle pravidel pro příjemce podpory v rámci OPŽP pro období 2014-2020 pro projekt podpořený v rámci prioritní osy 5

1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Město Kraslice

Zastoupeno: Roman Kotlínek, starosta

Bankovní spojení: 927391/0100

IČ: 00259438

DIČ: CZ00259438

Tel.: 352 370 410

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

Středisko pro úspory energie s.r.o., Moskevská 508, Most 434 01

Zastoupená/jednající: Ing. Tomáš Novák

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 25015516

DIČ: CZ25015516

Tel.: +420 XXX XXX XXX

Firma je zaregistrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 11909

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:



2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad pro objednatele dílo definované jako „Zavedení energetického managementu podle pravidel pro příjemce podpory v rámci OPŽP pro období 2014-2020 pro projekt podpořený v rámci prioritní osy 5.“. Předmětem této smlouvy je zavedení energetického managementu pro objekt č.p. 1700 ul. B. Smetany v Kraslicích.
- 2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla specifikovaného v odst. 2.1.
- 2.3 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup k dokumentům a do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací a poskytnout zhotoviteli případně další nezbytnou součinnost pro splnění účelu této smlouvy

3.

ROZSAH PLNĚNÍ

- 3.1 V rámci zavedení energetického managementu se Zhotovitel zavazuje plnit tyto úkony:
 - a) Zavedení energetického managementu podle pravidel pro příjemce podpory v rámci OPŽP pro období 2014-2020 pro projekt podpořený v rámci prioritní osy 5;
 - b) Služby energetického specialisty – vyhotovení energetického posudku pro posouzení dosažených úspor energie pro budovy začleněné do energetického managementu;
 - c) Energetické poradenství v oblasti realizace úsporných opatření a využití dotačních fondů.
- 3.2 Hlavní soupis prací prováděných na objektu v rámci energetického managementu:
 - Energetický dohled nad tepelným hospodářstvím
 - Měření, záznam, analýza a vyhodnocení spotřeb energií v závislosti na venkovních teplotách na měsíční bázi
 - Analýza potenciálu úspor dle přiloženého energetického posudku
 - Vyhodnocení spotřeby energie a účinnost realizovaných opatření na měsíční bázi – (porovnání mezi reálnou spotřebou, historickou spotřebou a posudkem stanovenou spotřebou)
 - Konečné zhodnocení energetického managementu včetně návrhů na zefektivnění využití tepelné energie – aktualizace energetických koncepcí a energetických plánů
- 3.3 Hlavní kontroly:
 - Kontrola nastavení regulace v jednotlivých regulovaných zónách budovy
 - Odečet spotřeby energie (elektrické, tepelné, plyn).
 - Vizuální kontrola konstrukce obálky budovy. Namátková kontrola termokamerou.
 - Vizuální kontrola tepelných vazeb a tepelných mostů. Namátková kontrola termokamerou.
 - Kontrola těsnění a izolace tepelných rozvodů.
 - Kontrola teploty nastavené versus skutečné v závislosti na venkovní teplotě.
 - Kontrola kvality zateplení formou reálného měření součinitele prostupu tepla
 - Detekce poruch a závad
 - Vstupní měření termovizí
 - Vstupní kontrola tepelných vlastností obálky budovy
 - Ad hoc kontrola nastavení regulace



- V případě poruch a závad a nutnosti výměny jednotlivých komponent tepelného hospodářství bude Zhotovitelem předložen návrh na nápravu.

4.

DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže).
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

5.

CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH	44 000 ,- Kč
DPH 21 %	9 240,- Kč

Cena celkem včetně DPH **53 240,- Kč**

(Slovy: „padesáttřítisícdvěstěčtyřicet korun českých s DPH“)

- 5.2 Cena za dílo uvedená v předchozím článku 4.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.3 Vyúčtování provede zhotovitel do 15 ti dnů od předání kompletního díla. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit před tímto termínem, resp. před podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.4 Splatnost faktury je 30 dní.
- 5.5 Cena díla specifikovaná v bodě 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1.2, a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odepsání z účtu objednatele.

6.



ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Energetický management bude prováděn na objektu č.p. 1700 ul. B. Smetany v Kraslicích v období 01.01.2018 – 31.12.2018. Smlouvu je možné po dohodě obou stran prodloužit.

7.

SANKCE

- 7.1 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, nedošlo-li ke splnění v termínu pro okolnosti způsobené objednatelem. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků platí stejné ustanovení.
- 7.2 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% denně z dlužné částky.

8.

ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu § 2106 odst. 1 občanského zákoníku se rozumí:
- a) nedodržení doby plnění,
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla,
 - c) nedodržení ujednání o záruce za jakost,
 - d) neodstranění vad díla ve sjednané době.

9.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 9.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel, jeden výtisk obdrží zhotovitel.



- 9.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 9.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.
- 9.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel: Město Kraslice

Zastoupené: Romanem Kotlínkem, starostou

V Kraslicích dne 11. 1. 2018

.....

Zhotovitel: Středisko pro úspory energie s.r.o., Moskevská 508, Most

Zastoupené: Ing. Tomášem Novákem

V Mostě dne 8. 1. 2018

.....