

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Hrabůvka	
ulice, č. popisné/č. orientační:	Jubilejní 31/289	
byt číslo:	4	ev.č. 183/2016
velikost bytu:	0+2	
informace k veřejné zakázce:	technik	Petr Wala Petr.Wala@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně vystavení rev. zprávy	0+2	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1500,00
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	220,00 Kč <small>(max. 300)</small>	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Výměna kuchyňské linky a vrchních skříněk, výměna odpadů - zachovat původní nerez dřez a pracovní desku	soub.	1	linka 300 cm (vč. digest.) tl. lamina min. 18mm	18345,00
4.	Výměna dřezové stojánkové pákové vodovodní baterie v kuchyni	ks	1		1380,00
5.	Nátěr vstupních bytových dveří a zárubně	soub.	1	90P-protipožární	1453,00
6.	Nátěr dveří a zárubně kuchyně	soub.	1	80P-2/3 sklo	990,00
7.	Nátěr zárubně pokoje	ks	1	80cm	314,00
8.	Výměna dveří pokoje, vč. kování - kov	ks	1	80P-plné	1960,00
9.	Oprava omítek a jejich výmalba do bíla	m2	20		1080,00
10.	Výměna ker.podlahy v koupelně a předsíni za vinyl podlahu, vč. úpravy podkladu	m2	15	předsíň pouze část na OSB deskách	20700,00
11.	Přespárování ker.podlahy v předsíni	m2	11		1710,00
12.	Výměna obv.lišt lamin.podlah v bytě	m	45		6650,00
13.	Výměna dvířek pod vanou	ks	1	viz. foto	285,00
15.	Oprava ker.obkladů v koupelně	m2	5	viz. foto	950,00
16.	Výměna obv.těsnící lišty kolem vany	m	3		650,00
17.	Výměna umývadla v koupelně	ks	1	60cm se spodním krytem	1305,00
18.	Výměna stojánkové pákové baterie v KOU	ks	1		1360,00
19.	Seřízení plastových oken celý byt	soub.	1	6x okno - velux	1520,00

Cena celkem bez DPH:

72 152,00 Kč

PEKO Petr KOLLÁR
 Hasičská 476/20, 700 00 Ostrava
 Tel.: 420 111 111
 IČO: 62259557, DIČ: CZ62259557

POZNÁMKY

1. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2. Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3. V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4. V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5. Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT).
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6. Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7. Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

PEKO Petr KOLLÁR
Hasičská 476/37, 700 30 Ostrava
Tel.: +420 602 702 308

IČO: 62259857, DIČ: CZ6007117589

19.10.2016

.....
datum, razítko firmy a podpis