

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 1

adresa: alej Svobody 60, Plzeň, 323 00
IČO: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 4841830277/0100
zastoupený: Ing. Helenou Řežábovou, starostkou
ISDS: 2dibh62

dále jen („objednatel“)

a

ROADFIN BULDING s.r.o.

sídlo: Plzeňská 1044, Vejprnice, 330 07
IČO: 06799736
DIČ: CZ06799736
bankovní spojení: RAIFFEISEN BANK
číslo účtu: 2401201822/5500
jednající: xxxxxxxxxxxx
ISDS: 3g6zvc3

dále jen („zhotovitel“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo, spočívající v realizaci stavebních úprav souvisejících s rekonstrukcí a modernizací stávající kuchyně v objektu 90. mateřské školy Plzeň, Západní 7, včetně umístění odlučovače tuků a dodávky nové gastronomické technologie, a to dle specifikace uvedené v čl. 3. této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu za dílo.
- 2.3. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem **“Stavební úpravy kuchyně 90. MŠ Plzeň, Západní 7, včetně umístění odlučovače tuků a dodávky gastronomického zařízení“**.

3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající zejména:

- v demontáži stávajícího gastronomického vybavení kuchyně a následné uskladnění v kontejneru během stavby a jeho zpětná montáž po dokončení stavebních prací
- v demontáži gastronomického vybavení kuchyně a v likvidaci vybavení, které již nebude zpětně montováno
- v demontáži stávajících myček skla a nádobí,
- v dodávce a montáži nových myček skla a nádobí,
- v dodávce a montáži provozní myčky nádobí, podstolové chladicí skříně, elektrické škrabky brambor a zeleniny,
- v dodávce a montáži nového gastronomického vybavení kuchyně (sestavy regálů, nerezové pracovní stoly, nerezové vozíky, nerezové skříně, odsávací zákryty s osvětlením a tukovými filtry, změkčovač vody, lapač slupek a škrobu)
- v provedení repase stávajícího univerzálního robotu ALBA,
- v provádění záručního servisu gastronomické technologie,
- ve vypuštění rozvodného potrubí ústředního vytápění, v opětovném napuštění systému a v provedení zkoušky těsnosti potrubí,
- v demontáži stávajících článkových radiátorů, očištění, natření a zpětné montáži (současně budou očištěny a natřeny stávající povrchové rozvody vytápění),
- ve vybourání celé skladby stávající podlahy v prostoru varny včetně hydroizolace,
- v okopání stávajícího keramického obkladu ve všech dotčených místnostech
- ve vybourání stávajících dlažeb včetně podlahových vpustí a případných keramických soklů,
- v odstranění stávajících podlahových krytin z PVC včetně soklu
- v demontáži stávajících dveřních křidel,
- v demontáži vstupní gumové rohože,
- v odstranění stávající keramické dlažby na vstupním schodišti a rampě,
- v demontáži stávajících ocelových poklopů v podlaze včetně ráků,
- ve vybourání otvoru pro nové potrubí ZTI,
- ve vybourání drážek pro novou elektroinstalaci,
- ve vybourání rýh v betonové podlaze a vrstvách pod podlahou pro nové rozvody tukové kanalizace,
- v provedení nové skladby podlahy v prostoru varny – nová hydroizolace s radonovou ochranou, betonová mazanina, keramická dlažba s požlábkem (použita dlažba v souladu s platnou normou ČSN 72 5191 – Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti),
- v provedení nového podkladního betonu pod podlahami v místě výkopů pro novou tukovou kanalizaci a vodovod a v místě vybourání stávajících vpustí,
- ve zhutnění dna výkopu a doplnění podkladních štěrkových vrstev,
- doplnění podkladního betonu v místě nových výkopových rýh,
- v provedení nové hydroizolace včetně penetračního nátěru,
- v doplnění hrubé podlahy na úroveň stávajícího betonu,
- ve vyrovnání podlah samonivelační stěrkou,
- v doplnění betonové podlahy před vstupem,
- v osazení nové čistící rohože do stávající záпусти,
- v provedení pokládky nové keramické dlažby do flexibilního lepidla (typ dlažby dle legendy místností),
- v provedení nového keramického obkladu včetně rohových lišt,
- v provedení nového omyvatelného nátěru,
- v odstranění stávajících maleb stěn a provedení nových maleb,
- v pokládce nové vinylové podlahy včetně soklů,
- v provedení nových instalačních přízdívek z pórobetonu,
- v provedení instalačních kastlíků z desek SDK,

- v očištění stávajících ocelových konstrukcí a ocelových dveří včetně zárubně a v provedení nových nátěrů (základní + vrchní),
- v montáži nové, neprůhledné, průsvitné fólie na sklo okna
- v osazení hasičských přístrojů,
- v provedení betonových základových patek pro ocelovou konstrukci pro jednotku VZT,
- v provedení ocelové konstrukce pro jednotku VZT, včetně provedení výrobní dokumentace ocelové konstrukce,
- v demontáži a zaslepení nevyužitých svodů splaškové kanalizace,
- v demontáži stávajících podlahových vpustí a jejich zaslepení, příp. osazení vpustí nové, včetně řádného napojení na hydroizolaci,
- v provedení nových odpadů od zařizovacích předmětů a podlahových vpustí na novou tukovou kanalizaci,
- v provedení odvětrání tukové kanalizace nad střechu,
- v provedení prostupu základovým pasem pro tukovou kanalizaci,
- v napojení hlavního svodu tukové kanalizace do nového lapolu tuků,
- v provedení montážní jámy pro lapol tuků,
- v provedení podkladního betonu pro osazení lapolu tuků,
- v osazení lapolu tuků (plastový kontejner kruhového tvaru) a jeho dobetonování, vrchní část je vytažena nad terén a zakryta pojezdovým poklopem,
- v napojení tukové kanalizace na areálovou kanalizaci přes nově navrženou revizní šachtu,
- v prověření a vyčištění stávající kanalizační šachty,
- v provedení zkoušky těsnosti kanalizace,
- v demontáži rozvodů studené vody, teplé užitkové vody a cirkulace v prostoru kuchyně,
- v provedení nových rozvodů studené vody, teplé užitkové vody a cirkulace v prostoru kuchyně, které jsou vedeny v původních trasách, částečně v podlaze a v přízdívkách,
- v demontáži stávajících podružných vodoměrů a osazení nových,
- v osazení uzavíracích armatur na jednotlivých větvích,
- v ponechání stávajících vodoměrů pro dětský domov Domino,
- v utěsnění jednotlivých vstupů potrubí požárně dělicími konstrukcemi,
- v demontáži stávajících umyvadel, výlevky a jejich baterií,
- v dodávce a montáži nových umyvadel a výlevek včetně baterií,
- v kompletní demontáži stávajícího podtlakového větrání kuchyně včetně digestoří,
- v provedení teplovzdušného větrání prostoru kuchyně pomocí vzduchotechnické jednotky do venkovního prostředí s osazeným systémem MaR (nasávání vzduchu z exteriéru, po úpravě je vzduch veden do příslušných prostor přes koncové elementy-textilní výústky, odvod vzduchu přes digestoře potrubím vyvedeným nad střechu),
- v demontáži stávajícího rozvodu podtlakového větrání umývárny a v napojení nového potrubí s koncovými elementy,
- v provedení konzol k vnesení potrubní trasy s tlumiči po střeše,
- ve vybourání nových otvorů pro potrubí vzduchotechniky, rozšíření stáv. otvorů pro potrubí vzduchotechniky ve stropě včetně střešní konstrukce a její opětné zastřešení,
- v provádění záručního servisu technologie vzduchotechniky,
- v provedení demontáží stávajících svítidel, zásuvek, kabelů a zařízení,
- v provedení úpravy stávajícího oceloplechového elektroměrového rozvaděče RE a v provedení úpravy stávajícího skříňového oceloplechového rozvaděče RH-část kuchyně,
- v prověření, popřípadě v provedení nového napojení rozvaděče RH z rozvaděče RE,
- v provedení nových kabelových tras v přízdívkách, v podlahách a v nových svislých drážkách, pod stropem v lištách,
- v doplnění nových zásuvek v kuchyni,
- v provedení speciálních certifikovaných přepážek při průchodu el. vedení mezi požárními úseky,
- v provedení úprav stávajícího hromosvodu (osazení VZT jednotky na střeše spojovací chodby),
 - některé části hromosvodu budou demontovány
 - doplnění svodů na stávajícím hromosvodu spojovací chodby
 - stávající zařízení na střeše HP budou nově chráněna oddálenými jímači
 - doplnění propojení pro ochranu VZT
- v dodávce a montáži nových zářivkových svítidel,
- v uvedení elektrického zařízení do provozu a vypracování zprávy o výchozí revizi,

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (3 vyhotovení) v listinné podobě odevzdanou objednateli před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby. Výkresy ve formátu .dwg a .pdf, texty ve formátu .pdf.
- geodetické zaměření skutečného stavu po ukončení stavby pro zanesení do technické mapy statutárního města Plzně, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv 3. Třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem. Kresba (tzn. Výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek a v ASCII tvaru předána zadavateli na CD. Bude předáno v počtu 4 vyhotovení,
- zpracování geometrického plánu po dokončení stavby, potvrzeného Katastrálním úřadem.

Součástí plnění dle této smlouvy je dodávka:

a) nové aktivní gastronomické technologie, včetně jejího připojení a uvedení do provozu, jejíž technické/katalogové listy tvoří přílohu této smlouvy. (dodá dodavatel) Jedná se o:

- chladničku podstolovou 130 l
- elektrická škrabka brambor a kořenové zeleniny
- myčka provozního nádobí
- myčka nádobí a skla

b) nové pasivní gastronomické technologie. Jedná se o:

- lapač slupek a škrobu,
- pracovní stůl v celonerezovém provedení s dřezem na levé straně, se stojánkovou stolní baterií s dlouhým hygienickým pákovým ovládním s otočným ramínkem, s pracovní deskou tl. 40 mm, se zadním lemem výšky 40 mm a výškovou stavitelností o 30 mm,
- pracovní stůl v celonerezovém provedení s dřezem na levé straně a úložným prostorem na chladicí skříň, se stojánkovou stolní baterií s dlouhým hygienickým pákovým ovládním s otočným ramínkem, s pracovní deskou tl. 40 mm, se zadním lemem výšky 40 mm a výškovou stavitelností o 30 mm,
- odsávací zákryt s osvětlením a tukovými filtry,
- odsávací zákryt s tukovými filtry,
- vozík nerez tříetážový,
- změkčovač vody,
- nerezová skříň s křídlovými dveřmi,
- sestava regálů pozink 4 x police,
- podlahové rošty s gulí v celonerezovém provedení s bočním vyústěním, včetně protizápachových uzávěrů a protiskluzových roštů,

c) nové technologické zařízení vzduchotechniky, jejíž technické/katalogové listy tvoří přílohu této smlouvy (dodá dodavatel). Jedná se o:

- větrací zařízení, které se skládá z blokové kompaktní jednotky, tlumičů hluku a potrubních rozvodů. Jednotka je ve venkovním provedení se stříškou, nasává vzduch z exteriéru,
- druhá část blokové jednotky, která zajišťuje odvod vzduchu se skládá z tukového předfiltru, filtru G4, ZZT a ventilátoru a dále tlumičů hluku a potrubního rozvodu napojeného na digestoře.

Rozměry výše uvedené gastronomické technologie a technologického zařízení vzduchotechniky, včetně dodání příslušného množství, musí být v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací (část D.1.4.1 Zařízení vzduchotechniky a část D.1.4.4 Gastro technologie) a výkazem výměr, případně je dodavatel povinen dodržet vymezení rozměrů stanovené zadavatelem v zadávacím řízení (Příloha č. 6 – Technická specifikace zadavatele).

- 3.2. Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. její technické zprávy a soupisu prací s výkazem výměr, zpracované společností ATELIER A

- CZ, s.r.o. Vedoucí projektant Architektonicko-stavební části Ing. arch. Petr Nosek – autorizovaný architekt (ČKA 02864), stavebně konstrukční část Ing. Z. Kovařík (ČKAIT 0202162), požárně bezpečnostní řešení J. Beránek (ČKAIT 0201266), Zdravotně technické instalace H. Doležalová, P. Trojen (ČKAIT 0200788), Elektroinstalace Ing. Jan Linhart (ČKAIT 0201755), zařízení vzduchotechniky Ing. Tomáš Knapp (ČKAIT 0200224) a gastro technologie společnost MC GASTRO, s.r.o., která podrobně specifikuje předmět díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami provádění díla i s místem plnění, že předmětnou projektovou dokumentaci podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat dílo ve sjednané kvalitě a rozsahu za sjednanou cenu zahrnující veškeré náklady zhotovitele.
- 3.3. Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další v projektové dokumentaci či smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. této smlouvy.
 - 3.4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Dílo musí být v souladu s platnou projektovou dokumentací, popřípadě jejími dohodnutými změnami, které musí být potvrzeny objednatelům ve stavebním deníku, bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
 - 3.5. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům a zhotovitelem projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelům a zhotovitelem projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
 - 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatelů, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatelů a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatelů.
 - 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelům a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
 - 3.8. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní informovat objednatelů o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatelů v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatelů v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatelů neprodleně.
 - 3.9. Zhotovitel je povinen dbát na řádné zabezpečení výkopů a případně i na zajištění přechodů. Neučiní-li tak, zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

- 3.10. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu okolních ploch a okolních komunikací, a to zejména při odvozu výkopového materiálu a navážení stavebního materiálu a v případě, že dojde ke znečištění okolních ploch a okolních komunikací, je povinen zajistit bezprostřední odstranění nečistot z jejich povrchů.
- 3.11. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem a jinými imisemi.
- 3.12. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 3.13. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy.

4. MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 4.1. Místem plnění je město Plzeň:
- objekt 90. mateřské školy, ulice Západní 1315/7, 323 00 Plzeň, umístěný na pozemku parc. č. 3577 v katastrálním území Bolevec (kuchyně se nachází v hospodářském pavilonu)
 - pozemek parc. č. 3575/3 v katastrálním území Bolevec pro umístění odlučovače tuků (hospodářský dvůr)
- 4.2. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem **nejdříve 31. 5. 2019**. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 4.3. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště budou zhotoviteli předány náležitosti, vyplývající z povinností objednatele dle této smlouvy, které jsou nutné k provádění stavby, včetně tří (3) paré projektové dokumentace, přičemž dvě (2) paré budou pak vrácena při předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci (dokumentace skutečného provedení stavby).

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Cena za dílo celkem bez DPH 4 448 276,00 Kč

DPH 21% 934 138,00 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 5 382 414,00 Kč

(slovy: pět milionů tři sta osmdesát dva tisíc čtyři sta čtrnáct korun českých)

- 5.2. Cena za dílo je úplná a konečná (vyjma případů uvedených v odst. 5.3.) a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele včetně veškerých víceprací, a to včetně provedení případných oprav chodníků, obrubníků, přístupových cest, zelených ploch, které budou poškozeny následkem provádění stavebních prací či odvozem stavební sutí zhotovitelem.

- 5.3. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.4. Dojde-li v průběhu provádění díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu ceny za dílo, je zhotovitel povinen vyhotovit změnový list k oceněnému soupisu prací (rozpočtu), který bude oběma smluvními stranami odsouhlasen a podepsán (za objednatele oprávněnou osobou, nestačí podpis technického dozoru investora, apod.). Takto vyhotovený změnový list může nahrazovat dodatek ke smlouvě o dílo za situace, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 4 – 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Bez podepsání změnového listu objednatelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo ani jiných nákladů.
- 5.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.6. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.7. **Předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFR D-6 K § 26, včetně přílohy č. 1 Pokynu.**
- 5.8. **Režimu přenesení daňové povinnosti nepodléhá dodávka gastronomické technologie, specifikované v projektové dokumentaci - část D.1.4.4 Gastro technologie.**
- 5.9. V případě, že zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle odst. 5.1. zahrnuje DPH.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla dílčí faktury na úhradu hodnoty skutečně provedených prací, oceněných dle výkazu výměr, přičemž nezbytnou přílohou každé dílčí faktury bude objednatelem odsouhlasený (podepsaný) soupis provedených prací. Tímto postupem uhradí objednatel zhotoviteli v průběhu plnění díla maximálně 90 % celkové ceny díla.
- 5.11. Zbylou část celkové ceny díla (10 %) zaplatí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře až po současném splnění dále uvedených podmínek:
- a) vydání povolení místně příslušného stavebního úřadu ke zkušebnímu provozu stavby odlučovače tuků a současně
 - b) řádným předáním díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení včetně proškolení dle čl. 6.2. smlouvy, podle toho, co nastane později.
- 5.12. Zhotovitel je oprávněn vystavit závěrečnou fakturu nejdříve po splnění podmínek k úhradě této zbylé části celkové ceny díla dle předchozího odstavce. Nedílnou součástí závěrečné faktury je oboustranně podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení objednatele o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

- 5.13. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.14. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.15. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad (dle zákona o dani z přidané hodnoty) nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.17. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.

6.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2. V rámci plnění předmětu této smlouvy zhotovitel **bezplatně zajistí proškolení zaměstnanců školní jídelny 90. mateřské školy Plzeň, p.o.** v základních otázkách obsluhy a pravidelné a běžné údržby předmětů gastronomické technologie a technologického zařízení vzduchotechniky, jejichž dodávka je předmětem této smlouvy. Termín a rozsah školení bude navržen zhotovitelem a musí být schválen objednatel, příp. ředitelkou 90. mateřské školy Plzeň, p.o..
- 6.3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady povolení uzavírky a zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu provádění stavebních prací.**
- 6.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do čtrnácti (14) dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení platné veřejnoprávní smlouvy sp. zn. 13899/18, uzavřené dne 20. 6. 2018 a je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky Rad a Zastupitelstev na území města Plzně.

- 6.6. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stávajících inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost. V případě odhalení vedení, popř. obnažení kolektoru, je zhotovitel povinen ihned informovat správce vedení popř. správce kolektoru.**
- 6.8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů (strany se mohou dohodnout na jiné lhůtě), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo je oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré náklady, které objednateli tímto vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradního dodavatele), je povinen uhradit v plné výši zhotovitel, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu není tímto dotčen.
- 6.9. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopií z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.
- 6.10. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo nebo podmínky projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek Rad a Zastupitelstev na území města Plzně. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 6.11. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 6.12. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 6.13. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.
- 6.14. Vznikající dílo je od počátku výstavby vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 7. této smlouvy.
- 6.15. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.
- 6.16. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.

7. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
- 7.2. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat nejpozději do 30. 8. 2019. Zhotovitel bere na vědomí, že tento termín je pro objednatele s ohledem na provoz mateřské školy zcela zásadní.**
- 7.3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil ani které při vynaložení odborné péče nemohl předvídat, má zhotovitel právo na posunutí lhůty pro dokončení a předání díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. Přerušení či zastavení prací bude oběma smluvními stranami potvrzeno ve stavebním deníku.
- 7.4. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. Ke dni předání díla bude staveniště kompletně vyklizené. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.5. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve třech (3) vyhotoveních v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (vypáleno na samostatném datovém nosiči – CD ve formátu dat DXF, DGN).
- 7.6. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle bodu 7.4. článku této smlouvy bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 7.7. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na jeho vlastní náklady.
- 7.8. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3. (vyjma dodávky gastronomické technologie a technologického zařízení vzduchotechniky) záruku v trvání **šedesáti (60) měsíců**, nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční lhůtě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku na dodávku gastronomické technologie a technologického zařízení vzduchotechniky v trvání **36 měsíců**, nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční lhůtě.
- 8.3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.4. Záruční doba začíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná záruční lhůta běžet až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

9. SERVISNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY GASTRONOMICKÉ TECHNOLOGIE

- 9.1. Zhotovitel je povinen v záruční době provádět pravidelnou servisní činnost na jím dodaném technologickém zařízení v rámci plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět servisní činnost minimálně 1 x ročně, a to v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Odměna zhotovitele, jakož i veškeré náklady s tímto spojené, jsou již součástí ceny díla dle čl. 5. této smlouvy. Servis bude prováděn vždy v měsíci červnu. Servisní činnost spočívá zejména v:
 - poskytování tzv. profylaktických prohlídek (pravidelných technických kontrol) předmětů gastronomické technologie,
 - zpracování písemné zprávy o servisní prohlídce a její předání objednateli.
- 9.2. V rámci záručního servisu je termín nástupu na servisní zásah k odstranění závad na předmětech gastronomické technologie v záruční lhůtě stanoven max. do 24 hodin po nahlášení závady zhotoviteli.
- 9.3. Termín odstranění závad na předmětech gastronomické technologie v záruční lhůtě je stanoven do 72 hodin od nahlášení závady zhotovitelem.
- 9.4. V záruční lhůtě bude poskytován servis bezúplatně.
- 9.5. V případě, že zjištěná závada bude závažného charakteru a oprava si vyžádá více než uvedený počet hodin v záruční lhůtě dle bodu 9.3., musí být délka opravy písemně navržena a odůvodněna zhotovitelem a tato musí být písemně schválena ředitelkou 90. mateřské školy, příp. vedoucí školní jídelny.

9.6. Kontaktní osoba pro zajištění servisu a údržby gastronomické technologie:

Jméno a příjmení: xxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

9.7. V ostatním se použije ust. čl. 11. této smlouvy, pokud není stanoveno jinak.

10.

SERVISNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY TECHNOLOGIE VZDUCHOTECHNIKY

- 10.1. Zhotovitel je povinen v záruční době provádět pravidelnou servisní činnost na jím dodaném technologickém zařízení v rámci plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět servisní činnost minimálně 2 x ročně, a to v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Odměna zhotovitele, jakož i veškeré náklady s tímto spojené, jsou již součástí ceny díla dle čl. 5. této smlouvy. Servis bude prováděn vždy v měsíci listopadu a v měsíci květnu. Servisní činnost spočívá zejména v:
- kontrole filtrů na vstupu a výstupu vzduchotechnické jednotky, popřípadě jejich výměna,
 - údržba pohyblivých mechanismů vzduchotechnické jednotky (čištění a mazání),
 - kontrole těsnosti a funkčnosti zařízení vzduchotechniky
 - kontrola funkčnosti kouřového čidla na sání čerstvého vzduchu
 - kontrola funkčnosti sifonu s vyhříváním
 - kontrola funkčnosti odtoku kondenzátu z digestoří
 - kontrola tukového filtru
 - odmaštění vnitřního povrchu odsávací jednotky
 - kontrole systému měření a regulace
 - kontrole správného chodu celé vzduchotechniky
 - kontrole vzduchového výkonu včetně protokolu o měření vzt
 - zpracování písemné zprávy o servisní prohlídce a její předání objednateli.
- 10.2. V rámci záručního servisu je termín nástupu na servisní zásah k odstranění závad na předmětech technologie vzduchotechnického zařízení v záruční lhůtě stanoven max. do 24 hodin po nahlášení závady zhotoviteli.
- 10.3. Termín odstranění závad na předmětech zařízení vzduchotechniky v záruční lhůtě je stanoven do 72 hodin od nahlášení závady zhotovitelem.
- 10.4. V záruční lhůtě bude poskytován servis bezúplatně.
- 10.5. V případě, že zjištěná závada bude závažného charakteru a oprava si vyžádá více než uvedený počet hodin v záruční lhůtě dle bodu 10.3., musí být délka opravy písemně navržena a odůvodněna zhotovitelem a tato musí být písemně schválena ředitelkou 90. mateřské školy, příp. vedoucí školní jídelny.

10.6. Kontaktní osoba pro zajištění servisu a údržby technologie vzduchotechnického zařízení:

Jméno a příjmení: xxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxx

10.7. V ostatním se použije ust. čl. 11 této smlouvy, pokud není stanoveno jinak.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 11.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku.
- 11.4. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednateli uznává. Současně musí zhotovitel písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. **Toto ustanovení se však netýká poskytování servisu gastronomické technologie a servisu technologického zařízení vzduchotechniky, který je řešen samostatně v čl. 9 a 10 této smlouvy.**

- 11.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 11.7. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.
- 11.8. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 11.9. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deset (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

12. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré újmy, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újmy vzniklé vadami díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.
- 12.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou jeho činností včetně možných škod/újmů způsobených pracovníky zhotovitele, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila **minimálně 2 000 000 Kč** (dva miliony korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí krýt veškeré možné újmy, které by při plnění této smlouvy o dílo mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě.

13. SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 13.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu do 1. 9. 2019 zaplatí zhotovitel navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč**.
- 13.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době (netýká se odstraňování vad dle čl. 9 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.

- 13.4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 13.5. V případě nedodržení smluvní doby k nástupu k servisnímu zásahu v záruční době dle čl. 9 a 10 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta **500 Kč (pět set korun českých)** za každou i započatou hodinu prodlení.
- 13.6. V případě nedodržení smluvní doby k odstranění závad na předmětu plnění této smlouvy v záruční lhůtě bez řádného odůvodnění zhotovitelem a schválení ředitelkou 90. mateřské školy, příp. vedoucí školní jídelny, dle čl. 9. a 10 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta **500 Kč (pět set korun českých)** za každou i započatou hodinu prodlení.
- 13.7. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 13.8. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 13.9. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 13.10. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 13.11. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 13.12. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 14.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy je považováno především:

- 14.3.1. dodání předmětu díla nebo jeho části, které nemá vlastnosti definované zadávacími podmínkami veřejné zakázky "Stavební úpravy kuchyně 90. MŠ Plzeň, Západní 7, včetně umístění odlučovače tuků a dodávky gastronomického zařízení", příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou,
- 14.3.2. uvedení nepravdivých údajů v nabídce na veřejnou zakázku "Stavební úpravy kuchyně 90. MŠ Plzeň, Západní 7, včetně umístění odlučovače tuků a dodávky gastronomického zařízení".
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se dále považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než 60 dnů, ačkoliv zhotovitel plní své povinnosti dle smlouvy řádně a včas.
- 14.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

15.

KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxxxxxxx
 Tel.: xxxxxxxxxx
 E-mail: xxxxxxxxxx

Za zhotovitele: xxxxxxxxxx
 Tel.: xxxxxxxxxx
 E-mail: xxxxxxxxxx

16.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.

- 16.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a tři (3) si ponechá objednatel.
- 16.5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 16.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh a dodatků může podléhat informační povinnosti dle platné právní úpravy, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva v plném znění včetně příloh a dodatků byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1 a Nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů General Data Protection Regulation (GDPR).
- 16.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 1.
- 16.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 16.9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1: Katalogové/technické listy dodávané technologie.

V Plzni dne 18. 12. 2018

V Plzni dne 19. 12. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXX
Ing. Helena Řežábová, starostka

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX