

NÁJEMNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1. Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308 jako pronajímatel

a

**2. Milan Daubner, nar. [REDACTED],
sídlem [REDACTED],
IČ 12676705,**

**Jiří Mariánek, nar. [REDACTED],
sídlem [REDACTED],
IČ 11512652,**

**Pavel Novotný, nar. [REDACTED],
sídlem [REDACTED],
IČ 41374266, DIČ CZ 6003251430,**

**Václav Novotný, nar. [REDACTED],
sídlem [REDACTED],
IČ 13238841,**

**Jiří Štaigr, nar. [REDACTED],
sídlem [REDACTED],
IČ 10038027,**

**Luboš Havel, nar. [REDACTED],
sídlem [REDACTED],
IČ 16650107,**

**Lumír Rosek, nar. [REDACTED],
sídlem [REDACTED],
IČ 76583805,**

**Pavla Cagašová, nar. [REDACTED],
sídlem [REDACTED],
IČ 66186480,**

**Bc. Ladislav Petráš, nar. [REDACTED],
sídlem [REDACTED],
IČ 73212016, DIČ CZ7905065707,**

MOTO OLCAR, s.r.o.,
se sídlem Na Šibeníku 1, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 19587,
zastoupená jednatelem Františkem Foltýnkem,
IČ 258 24 490, DIČ CZ25824490,

Autoškola Club Česká Republika s.r.o.,
se sídlem Kašparova 1413/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava-Jih,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 16737,
zastoupená je dnatelem Ing. Daliborem Tichým zastoupeným na základě plné moci
[REDAKCE]
IČ 253 78 384, DIČ CZ25378384

Autoškola FREEWAY s.r.o.,
se sídlem Řezáčova 422/10, Lazce, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 60791,
zastoupená dnatelem Dagmar Vyhliďalovou, DiS.,
IČ 036 39 509, DIČ CZ03639509,

jako nájemci.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 22/2 ostatní plocha o výměře 50862 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část výše uvedeného pozemku o výměře 5675 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem provádění cvičných jízd v autoškole.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 4. 2016.

III.

Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 5.000,- Kč včetně DPH za rok pro každého z nájemců. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční nájemné ve výši 5.000,- Kč včetně DPH pro každého z nájemců se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího

zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude nájemci placeno takto:

Milan Daubner	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Jiří Mariánek	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Pavel Novotný	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Václav Novotný	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Jiří Štaigr	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Luboš Havel	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Lumír Rosek	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Pavla Cagašová	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Bc. Ladislav Petráš	5.000,- Kč vč. DPH ročně
MOTO OLCAR, s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola Club Česká Republika s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola FREEWAY s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně

3. **Nájemné za rok 2016 je splatné do 31. 7. 2016** na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Nájemné za rok 2016 bude nájemci placeno takto:

Milan Daubner	3.757,- Kč vč. DPH
Jiří Mariánek	3.757,- Kč vč. DPH
Pavel Novotný	3.757,- Kč vč. DPH
Václav Novotný	3.757,- Kč vč. DPH
Jiří Štaigr	3.757,- Kč vč. DPH
Luboš Havel	3.757,- Kč vč. DPH
Lumír Rosek	3.757,- Kč vč. DPH
Pavla Cagašová	3.757,- Kč vč. DPH
Bc. Ladislav Petráš	3.757,- Kč vč. DPH
MOTO OLCAR, s.r.o.	3.757,- Kč vč. DPH
Autoškola Club Česká Republika s.r.o.	3.757,- Kč vč. DPH
Autoškola FREEWAY s.r.o.	3.757,- Kč vč. DPH

4. V případě prodloužení platby nájemného se nájemci zavazují uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

IV.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemci jsou povinni předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemci se seznámili se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírají dnem vzniku nájmu, tj. dnem 1. 4. 2016.
3. Nájemci souhlasí s tím, že předmět nájmu bude užívat také pronajímatel, a to za účelem provádění zkoušky z praktické jízdy dle vyhlášky č. 167/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemci jsou povinni umožnit vstup a vjezd na předmět nájmu zkušebnímu komisaři a žadatelům o řídičské oprávnění skupiny AM, A1, A2 a A za účelem provádění praktických zkoušek dle vyhlášky č. 167/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. K budování nových staveb na předmětu nájmu nejsou nájemci oprávněni.

6. Nájemci nejsou oprávněni zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
7. Veškeré změny předmětu nájmu zajišťují nájemci se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemci nemají nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložil, ani nárok na vyrovnání zhodnocení při skončení nájmu, pokud změnami na předmětu nájmu došlo k jeho zhodnocení.
8. Nájemci jsou povinni předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat rostlinstvo vzešlé na předmětu nájmu, zejména travnaté plochy, stromy a keře, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených. Nájemci berou na vědomí, že v době sezóny, tj. od dubna do října, bude na předmětu nájmu prováděn 1 x měsíčně úklid společností Technické služby města Olomouce, a.s.
9. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu jsou nájemci povinni za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
10. Nájemci jsou povinni umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.
11. Nájemci berou na vědomí, že k předmětu nájmu byla zpracována územní studie US 25 Hradisko – východ, která je evidována jako územně plánovací podklad pod identifikačním číslem 299308.

V. Skončení nájmu

1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Pronajímatel má dále právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) nájemci i přes písemnou výstrahu užívají předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) nájemci poruší povinnost dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy,
 - c) nájemci nezaplatí i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
 - d) nájemci zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - e) předmět nájmu nájemci neuvívají.Nájem v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi nájemci.
3. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
4. Nájemci jsou povinni při skončení nájmu, bude-li to pronajímatel požadovat, předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb a odstranění veškerých změn předmětu nájmu včetně terénních úprav. Pokud tak nájemci neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce. Odstranění staveb jsou nájemci povinni provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI. Zveřejnění a schválení právního jednání

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 2. 2016 a z úřední desky sejmuto dne 29. 2. 2016, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 1. 3. 2016.

VII. Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva je sepsána ve třinácti vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení každý z nájemců.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Nájemci jsou povinni písemně sdělit pronajímateli veškeré změny v této smlouvě uvedených osobních údajů, zejména stavu, jména, příjmení nebo změnu názvu, a dále změnu sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Nájemci berou na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřují souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.
5. V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Milan Daubner, Jiří Mariánek, Pavel Novotný, Václav Novotný, Jiří Štaigr, Luboš Havel, Lumír Rosek, Pavla Cagašová a Bc. Ladislav Petráš s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce a dále souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně jejích dodatků.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemci:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Milan Daubner

Jiří Mariánek

Pavel Novotný

Václav Novotný

Jiří Štaigr

Luboš Havel

Lumír Rosek

Pavla Cagašová

Bc. Ladislav Petráš

MOTO OLCAR, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Františkem Foltýnkem

Autoškola Club Česká republika s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Daliborem Tichým
zastoupeným na základě plné moci
[REDACTED]

Autoškola FREEWAY s.r.o.
zastoupená jednatelem
Dagmar Vyhřídálovou, DiS.