



VÝPŮJČNÍ SMLOUVA

reg. č.

Reg. číslo:

Spis. sl.: SML/

OMM:

VS:

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady města Ostrov Usn. RM č. 979/18 ze dne 29.11.2018

mezi smluvními stranami:

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01
IČO: 00254843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov
č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol 2020001032, specifický symbol 00254843
zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města, na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "vypůjčitel")

a

Městská policie Ostrov

IČO 00254843

se sídlem 36301 Ostrov, Jáchymovská 1, služebna Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 363 01
zastoupená Ladislavem Martínkem, velitelem

(dále jen "půjčitel")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

s m l o u v u:

I. Předmět výpůjčky

1. Město Ostrov je vlastníkem pozemku st. p. č. 209, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 48. Uvedená nemovitá věc je evidována u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1 pro k. ú. Ostrov nad Ohří, obec Ostrov.
2. Touto smlouvou vypůjčitel za podmínek dále stanovených vypůjčuje půjčiteli část pozemku st. p. č. 209, jehož součástí jsou stavby dvou garáží bez příčky, které jsou součástí stavby občanského vybavení č. p. 48, v k. ú. Ostrov nad Ohří, Ostrov, Staré náměstí. Nemovitá věc je označena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

Předmět výpůjčky se vypůjčuje za účelem uskladnění dopravního značení a ostatního materiálu potřebného pro provoz dopravního hřiště, uložení pneumatik vozidel Městské policie Ostrov a SENIOR EXPRES, a uložení dopravního značení používaného při mimořádných událostech v katastru města a přilehlých obcích.

Půjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky na vlastní náklady udržovat a nebude jej využívat k jiné než dohodnuté činnosti.

III. Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2019.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Vypůjčitel nebude zprostředkovávat nájemci žádné služby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Půjčitel nebude hradit vypůjčiteli ceny služeb.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.
2. Půjčitel je povinen předmět výpůjčky řádně udržovat a na své náklady provádět úklid, běžnou údržbu, včetně drobných oprav, a veškeré předepsané revize.
3. Půjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit vypůjčiteli potřebu oprav přesahujících rámec běžné údržby, které je povinen provést vypůjčitel. V případě nesplnění této povinnosti je půjčitel povinen uhradit škodu, která tímto vypůjčiteli vznikla, a nevznikají mu nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět výpůjčky.
4. Půjčitel je povinen informovat pronajímatele o škodách vzniklých na předmětu výpůjčky, a to ve lhůtě 48 hodin od zjištění takové škody, jinak odpovídá za škodu, která tímto opomenutím vypůjčiteli vznikla.
5. Vypůjčitel neručí za škody způsobené půjčiteli omezením provozu způsobeného omezením vstupu do předmětu výpůjčky dle této smlouvy, např. při opravě inženýrských

sítí a přilehlé komunikace, opravou přilehlých budov, požárem, živelní pohromou, vandalismem aj., pokud tyto nezpůsobí vypůjčitel.

6. Vypůjčitel je oprávněn po předchozím upozornění půjčitele vstoupit za přítomnosti půjčitele do předmětu výpůjčky a zkontrolovat jeho stav. Půjčitel je povinen tento vstup vypůjčiteli umožnit.
7. Za poškození předmětu výpůjčky, jakož i za poškození jeho součástí, příslušenství a zařízení náležícímu k předmětu výpůjčky, je půjčitel povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, jakož i třetími osobami vyskytujícími se v předmětu výpůjčky se souhlasem či vědomím půjčitele.
8. Půjčitel se zavazuje, že v předmětu výpůjčky nebude skladovat zbraně a nebezpečné látky, zejména narkotika, psychotropní látky, jedy, hořlaviny, výbušniny, škodlivé chemikálie.
9. Půjčitel se zavazuje nakládat s odpady dle příslušných předpisů a dodržovat příslušné hygienické a požární předpisy a dále předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí.
10. Půjčitel je oprávněn provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy předmětu nájmu popř. jeho části, které mají trvalý charakter, pouze s předchozím výslovným souhlasem vypůjčitele. Tento souhlas musí být písemný, podepsaný osobou k tomu oprávněnou, a musí obsahovat přesný rozsah úprav, jichž se povolení týká a podmínek jejich provádění. V pochybnostech se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny zasahující do stavebně architektonické podstaty předmětu výpůjčky, změny ovlivňující v současnosti i do budoucna schopnost předmětu výpůjčky plnit své základní určení, pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do všech instalací, jež jsou součástí předmětu výpůjčky.
11. Před započítáním stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je půjčitel povinen vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu. Souhlas stavebního úřadu nenahrazuje souhlas vypůjčitele s provedením úprav předmětu výpůjčky.
12. Veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky, provedené půjčitelem, hradí půjčitel, který se zavazuje, že při skončení výpůjčky dle této smlouvy si nebude z titulu takto provedených změn a úprav předmětu výpůjčky činit žádných finančních či jiných nároků. Výjimku představují pouze úpravy a změny, u kterých se vypůjčitel v souhlasu s jejich provedením výslovně zavázal, že po skončení výpůjčního vztahu uhradí půjčiteli náklady na jejich provedení. Plnění vypůjčitele bude nižší o amortizaci provedených úprav a změn. Vypůjčitel je povinen uhradit náklady úprav a změn za podmínek stanovených v tomto článku do devíti měsíců od skončení výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Provede-li půjčitel změny, či úpravy předmětu výpůjčky bez náležitého souhlasu vypůjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky do původního stavu bez nároku na jakékoliv plnění ze strany vypůjčitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

14. Po skončení výpůjčky nebo odstoupení od smlouvy je půjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat vypůjčitelu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky uhradí půjčitel vypůjčitelu smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku 1/30 běžného měsíčního nájmu za každý, i započatý, den prodlení.
15. Půjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky, ani jeho část, k jakémukoliv užívání třetí osobě bez písemného a výslovného souhlasu pronajímatele, ani jej použít jako vklad do obchodní společnosti apod.
16. Půjčitel je povinen bezodkladně informovat vypůjčitele o změnách ve svých kontaktních údajích uvedených v záhlaví této smlouvy.

VI. Další ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu znám, a že je s ním srozuměn.
2. Vypůjčitel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že půjčitel poruší některou z povinností uvedených v čl. VII této smlouvy. Odstoupením se tato smlouva ruší, a to s účinky ke dni, kdy oznámení o odstoupení bylo půjčitelu doručeno. V případě, že vypůjčitel odstoupí od smlouvy, je půjčitel povinen předat mu vyklizený předmět výpůjčky nejpozději do tří dnů od doručení oznámení o odstoupení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Veškeré změny této smlouvy budou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
6. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Výpůjčku předmětu výpůjčky schválila Rada města Ostrova Usn. RM č. 979/18 ze dne 29.11.2018.

7. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím

Příloha č. 2 - Informace o pozemku z nahlížení do KN

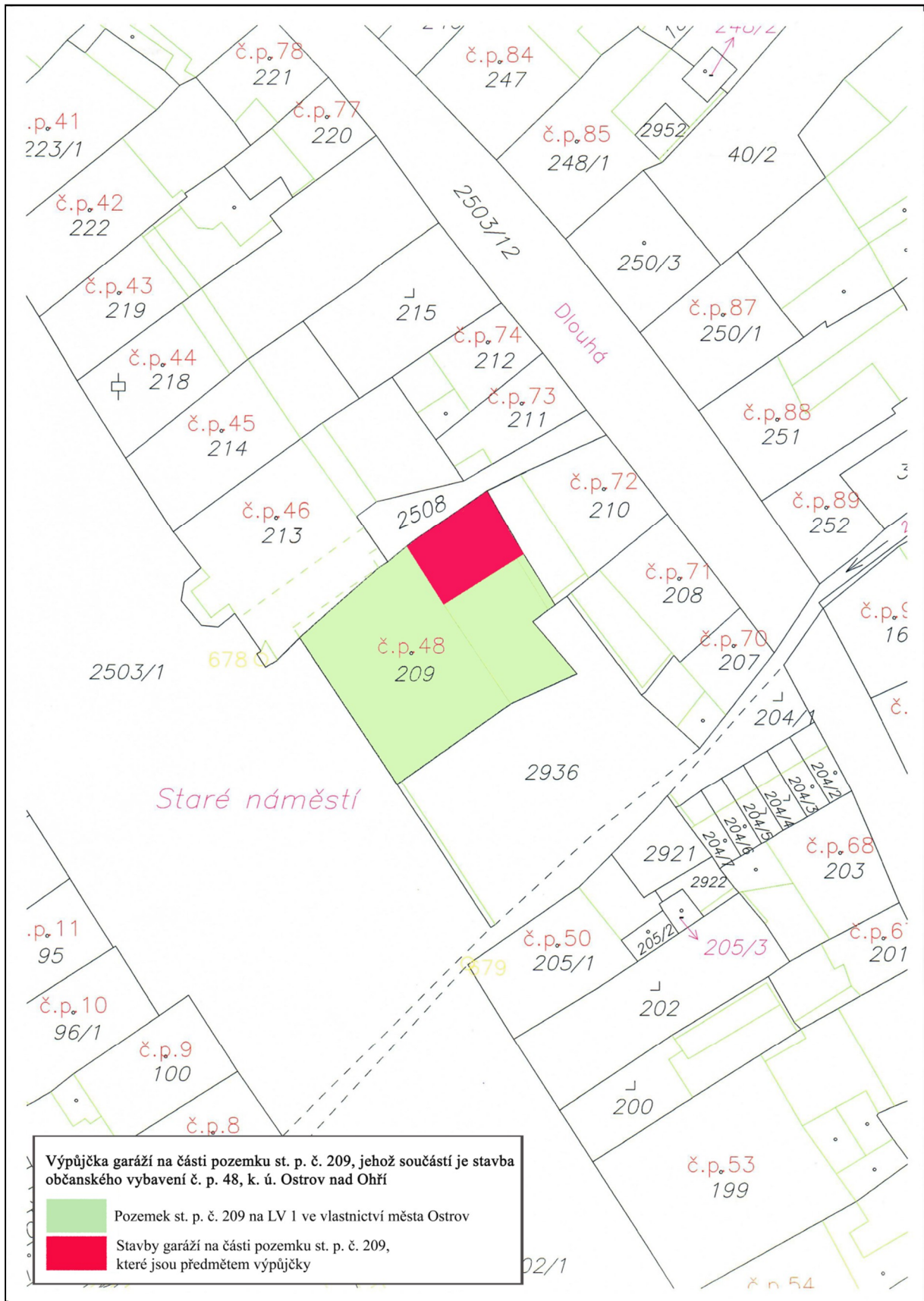
V Ostrově dne

V Ostrově dne

.....
Město Ostrov
Aleš Držík, DiS.
vedoucí odboru MM

.....
Městská policie Ostrov
Ladislav Martínek
velitel MP Ostrov

Příloha č. 1 - Kopie katastrální mapy s vyznačeným zájmovým územím



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 209
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	551
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Ostrov [405639] ; č. p. 48; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 209
Stavební objekt:	č. p. 48
Ulice:	Staré nám.
Adresní místa:	Staré nám. č. p. 48

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Po
Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.12.2018 08:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 bui

<https://nahliznidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=I0WkRJc6efRhHNK1yWWZ07cZ6Dysk...> 12.12.2018