

D O D A T E K č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a o zajištění kulturně-společenské a vzdělávací činnosti ve městě Šumperk ze dne 26. 9. 2006

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 93
IČ: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené Mgr. Zdeňkem Brožem, starostou

(dále jen „Město“)

a

Dům kultury Šumperk, s.r.o., se sídlem Fialova 3, Šumperk, 787 01
IČ: 25818830
DIČ: CZ25818830
Jednající [REDACTED]

(dále jen „Dům kultury“)

I.

Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že s účinností od 1.1.2010 došlo ke zvýšení základní sazby DPH, na následujících změnách Smlouvy o nájmu nebytových prostor a o zajištění kulturně-společenské a vzdělávací činnosti ve městě Šumperk ze dne 26.9.2006 ve znění pozdějších dodatků:

- změně nájemného za veškeré nebytové prostory, uvedené v Části A), článku I. této smlouvy spočívající v tom, že ke sjednanému nájemnému ve výši **584 650,- Kč/ročně** bude účtována příslušná zákonná sazba DPH ve výši 20%.
Roční nájemné celkem včetně DPH činí **701 580,- Kč**.
- změně celkové výše úhrady za zajištěné činnosti kulturně společenské a vzdělávací ve městě Šumperku, uvedené v Části B) článku I. této smlouvy spočívající v tom, že ke sjednané úhradě za tyto činnosti ve výši **2 381 120,- Kč/ročně** bude účtována příslušná zákonná sazba DPH ve výši 20%.
Celková výše úhrady za výše uvedené činnosti včetně DPH činí **2 857 344,- Kč**.

V části A) smlouva o nájmu nebytových prostor článku IV. se v této souvislosti nahrazuje původní text:

*„Nájemné bude s účinností od 1. 7. 2009 hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši **173 933,- Kč včetně DPH ve výši 19%** vždy nejpozději do konce třetího měsíce příslušného čtvrtletí, tj. do 31.3, 30.6., 30.9.a 31.12. toho kterého roku, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo **19-1905609309/0800** pod variabilním symbolem **7020000129**. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum splatnosti jednotlivých splátek.
Nájemci budou vystavovány daňové doklady v souladu s příslušným ustanovením zákona 85/2009 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty.“*

novým textem:

„Nájemné bude s účinností od 1. 1. 2010 hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši ¼ sjednaného ročního nájemného s DPH, a to vždy nejpozději do konce třetího měsíce příslušného čtvrtletí, tj. do 31.3, 30.6., 30.9. a 31.12. toho kterého roku, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo **19-1905609309/0800** pod variabilním symbolem **7020000129**. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum splatnosti jednotlivých splátek.

Domu kultury budou vystavovány daňové doklady v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V případě změny zákonné sazby DPH bude Dům kultury písemně informován o nové výši celkového nájemného.“

V části B) smlouva o zajištění kulturně-společenské a vzdělávací činnosti ve městě Šumperk, článku II., se v této souvislosti doplňuje druhý odstavec textem:

„V případě změny zákonné sazby DPH bude Město písemně informováno o nové výši úhrady za tyto činnosti.“

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a o zajištění kulturně-společenské a vzdělávací činnosti ve městě Šumperk ze dne 26. 9. 2006 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti

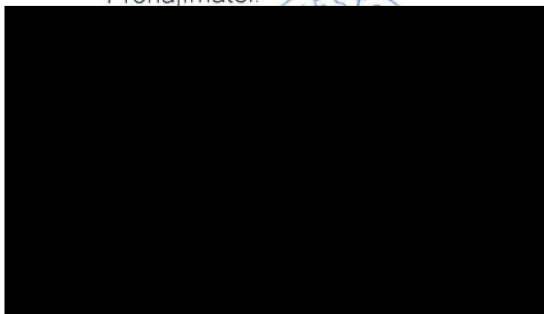
Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města č. 3684/09 ze dne 16. 4. 2009 a č. 4752/10 ze dne 14.1.2010.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení Město a jedno vyhotovení Dům kultury.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 19. 03. 2010

Pronajímatel:



Nájemce:

