

1) **Město Znojmo**, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou

bankovní spojení:



jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

2) **Lezapari, s.r.o.**, IČ: 27777855, se sídlem Generála Svobody 48/22, 787 01 Šumperk, společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 51536, zastoupena Tomášem Piterkou, jednatelem společnosti

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 452/2016

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 374/2 o výměře 2022 m², parc. č. 374/10 o výměře 1551 m², parc. č. 374/17 o výměře 18407 m², parc. č. 374/19 o výměře 5264 m² a parc. č. 377/3 o výměře 84 m², vše druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Oblekovice (dále jen „*Pozemky*“).

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tyto Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za kupní cenu ve výši 9.528.000 Kč (slovy: *devět milionu pět set dvacet osm tisíc korun českých*) do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

- 2.3. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s pozemky spojené.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma závazků vyplývajících z následujících smluv:

- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 809/2015 ze dne 2. 11. 2015;
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 810/2015 ze dne 2. 11. 2015;
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 802/2015 ze dne 9. 11. 2015;

uzavřených prodávajícím se společností E. ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků, včetně obsahu smluv uvedených v odst. 3.1. tohoto článku, a v tomto stavu Pozemky přijímá.

- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

- 3.4. Kupující se zavazuje, že Pozemky budou využity k výstavbě dle územní studie OBYTNÝ SOUBOR ZNOJMO – OBLEKOVICE, a to v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby, které bude Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby, pro tuto výstavbu, vydáno (dále jen „Stavba“).

- 3.5. Kupující se dále zavazuje k převzetí závazků prodávajícího, spojených se Stavbou, které vyplývají z následujících smluv:

- Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13003076 (dle evidence prodávajícího sml. č. 852/2010) ze dne 6. 10. 2014 a Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12133046 (dle evidence prodávajícího sml. č. 1032/2015) ze dne 29. 2. 2016, uzavřených mezi prodávajícím a společností E. ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice;

- Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9414005665/160928 (dle evidence prodávajícího sml. č. 898/2014) ze dne 23. 10. 2014, uzavřené mezi prodávajícím a společností RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé závazků z těchto smluv vyplývajících, včetně závazku úhrady nákladů na provedení přeložky zařízení distribuční soustavy (dle Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13003076 ze dne 6. 10. 2014), kde výše předpokládaných nákladů činí 865.978 Kč (*slovy: osm set šedesát pět tisíc devět set sedmdesát osm korun českých*), přičemž část nákladů ve výši 130.000 Kč (*slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých*) byla již uhrazena prodávajícím dne 7. 10. 2014 a zbývající část nákladů ve výši 735.978 Kč (*slovy: sedm set třicet pět tisíc devět set sedmdesát osm korun českých*) bude hradit, v termínech daných předmětnou smlouvou, rovněž prodávající.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4. Smluvní strany se tímto, s odkazem na ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy bude kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost pro naplnění účelu, za kterým kupující pozemky kupuje – výstavby obytného souboru v souladu s platnou územní plánovací dokumentací.
- 5.4. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 44/2015 ze dne 14. 12. 2015 pod bodem č. 2279; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 3. 11. 2015 do 20. 11. 2015.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.8. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.10. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké

ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

- 5.11.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

Město Znojmo
Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

kupující:

Lezapari, s r.o.
Tomáš Piterka, jednatel společnosti