

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých
Budějovicích
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: XX
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: ubhzpbh
Telefon: 950 146 421
e-mail: eva.blahova1@uradprace.cz
(dále také „**objednatel**“)

a

Poskytovatel: Roland Vágner
Sídlo: Mírová 928, 386 01 Strakonice I., Strakonice
Doručovací adresa: Mírová 928, 386 01 Strakonice I., Strakonice
Zastoupený: Rolandem Vágnerem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Strakonice
Číslo účtu: XXX
IČ: 734 93 775
DIČ: CZ-8301166643
ID datové schránky:
Telefon: XX
e-mail: Roland.V@seznam.cz
(dále také „**poskytovatel**“)

Výše uvedený objednatel a poskytovatel uzavírají na základě realizovaného zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem: „Provádění úklidových prací pro Jihočeský kraj“ a v důsledku vzájemné dohody tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb na část č. 1 (dále také „**Smlouva**“)

I.

Předmět plnění

- 1.1** Poskytovatel se zavazuje pro objednatele provádět kompletní úklidové služby a s tím související práce a činnosti v prostorách budovy i v okolí budovy na adrese **na adrese: Nábřeží 1. Máje 2259, 397 01 Písek.**

Jednotlivé práce a činnosti požadované objednatelem a povinnosti poskytovatele jsou specifikovány v této Smlouvě a v Příloze č. 1 k této Smlouvě - Specifikace a technické podmínky, která je v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „Provádění úklidových prací pro Jihočeský kraj“ označena jako Příloha č. 6 pro část 1 (dále také „**Příloha č. 1**“).

- 1.2** Práce i činnosti poskytovatele, veškeré poskytovatelem užívané prostředky, přípravky a jiné movité věci nesmí být životu a zdraví škodlivé či nebezpečné, musí být používány pouze k účelu, ke kterému byly určeny a při dodržení návodů k použití. Zároveň tyto nesmí žádným způsobem poškodit či zničit majetek objednatele nebo třetích osob. Za v tomto odstavci konstatované nese poskytovatel plnou odpovědnost.
- 1.3** Poskytovatel se zavazuje provádět kompletní úklidové služby pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně, v rozsahu, četnosti a způsobem uvedeným v článku V. této Smlouvy a v Příloze č. 1 této Smlouvy.

II.

Místo plnění

- 2.1** Místem plnění jsou všechny prostory budovy i okolí budovy na adrese: Nábřeží 1. Máje 2259, 397 01 Písek.

III.

Doba trvání smlouvy

- 3.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž platnost této Smlouvy končí dosažením maximální předpokládané hodnoty uvedené v Příloze č. 1, nejpozději však uplynutím 48 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy.

IV.

Cena za plnění a způsob úhrady

- 4.1** Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovateli zaplatit za řádné provedení kompletních úklidových služeb dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1 cenu v celkové výši za jeden kalendářní měsíc plnění:

Celková cena bez DPH činí: 31 102,50 Kč (slovy: třicetjedentisícstodvěkorunypadesáthaléřů)

DPH (sazba 21%) činí: 6 531,53Kč (slovy: šesttisícpěstřicetjednakorunpadesáttřihaléřů)

Celková cena s DPH činí: 37 634,03 Kč (slovy: třicetsedmtisícšestsetřicetčtyřikoruntřihaléře)

- 4.2** Pokud budou předmětné služby poskytnuty jen po část kalendářního měsíce, hradí se poměrná část celkové ceny. Pokud budou předmětné služby v daném kalendářním měsíci poskytnuty jen u dílčí části předmětu plnění, hradí se celková cena pouze za řádně provedené dílčí části předmětu plnění.
- 4.3** Celková cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že celková cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn. Celkovou cenu je možné smluvně navýšit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 4.4** Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil se všemi prostory budovy i s okolím budovy specifikované v čl. II. Smlouvy, a s místními podmínkami, které by mohly ovlivnit řádnou realizaci kompletních úklidových služeb citovaných v této Smlouvě a v Příloze č. 1 této Smlouvy, a v celkové ceně toto zohlednil. Poskytovatel zároveň prohlašuje, že v celkové ceně zohlednil i veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah předmětu plnění.
- 4.5** Poskytovatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje všechny položky obsažené v této Smlouvě a Příloze č. 1. V případě, že poskytovatel zjistí, že v této Smlouvě či v Příloze č. 1 chybí jakákoliv položka, o které poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1 třeba, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena.
- 4.6** Poskytovatel prohlašuje, že údaje o množství, objemu, ploše či hmotnosti (dále také „**technické parametry a množstevní výměry**“) uvedené v Příloze č. 1 se shodují se skutečnými technickými parametry a množstevními výměry, které jsou potřebné k řádné a kompletní realizaci předmětu plnění. Pokud je k řádné a kompletní realizaci předmětu plnění potřebné větší množství, objem, plocha či hmotnost, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr poskytovatel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na celkovou cenu.
- 4.7** Celková cena bude poskytovateli hrazena na základě daňových dokladů – faktur, které bude poskytovatel vystavovat a objednateli na shora uvedenou doručovací adresu (případně do shora uvedené datové schránky) doručovat 1x měsíčně, a to vždy nejpozději do 7. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci uskutečněního předmětu plnění z této Smlouvy či Přílohy č. 1. Splatnost všech faktur bude nejméně 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na výše uvedenou doručovací adresu (případně do shora uvedené datové schránky).
- 4.8** Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.9** Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, či bude obsahovat nesprávné údaje, bude objednatelem poskytovateli bez prodlení vrácena k opravě či doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či doplnění údajů, což poskytovatel musí učinit bez zbytečného odkladu, přičemž nová lhůta splatnosti (viz bod 4.7 této Smlouvy) začne plynout dnem doručení opravené či doplněné faktury objednateli na výše uvedenou doručovací adresu (případně do shora uvedené datové schránky). V tomto případě prodlení objednatele nastává až nedodržením nové lhůty splatnosti.
- 4.10** V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.11 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovateli rovněž zaplatit za řádné provedení mimořádných úklidových služeb realizovaných poskytovatelem na základě samostatné objednávky objednatele cenu v celkové výši za jednu hodinu provádění mimořádných úklidových služeb:

Celková cena bez DPH činí: 112,- Kč (slovy: stodvanáctkorun)

DPH (sazba 21%) činí: 23,52 Kč (slovy: dvacetřikorunpadesátdvahaléřů)

Celková cena s DPH činí: 135,52 Kč (slovy: stotřicetpětkorunpadesátdvahaléřů)

Na mimořádné úklidové služby realizované poskytovatelem na základě samostatné objednávky objednatele se přiměřeně užije znění této Smlouvy, s čímž smluvní strany souhlasí.

V.

Povinnosti objednatele a poskytovatele

5.1 Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen:

- a) provádět veškeré úklidové práce dle Smlouvy a Přílohy č. 1 s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací,
- b) provádět úklidové práce vlastními úklidovými prostředky, které musí splňovat požadavky uvedené v bodě 1.2 této smlouvy,
- c) pokud budou úklidové práce prováděny pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů (pouze ty, které jsou k příslušnému provozu schváleny resp. atestovány), používat je v souladu s příslušnými normami, revizemi a návody na obsluhu těchto strojů a spotřebičů tak, aby nezpůsobily újmu na zdraví nebo škodu. Pokud zde uvedené poskytovatel poruší, nese za to plnou odpovědnost,
- d) veškerý odpad vyprodukovaný při úklidových pracích (i odpad z košů) vkládat pouze do určených sběrných nádob, o jejichž umístění bude poskytovatel informován, a to denně. Odpady je nutné třídít podle druhu odpadu,
- e) dodržovat příslušné technologické postupy, předpisy a normy (v platném a účinném znění) při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, materiálu a dalších věcí potřebných při plnění dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1,
- f) při provádění úklidových prací zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí (v platném a účinném znění). Poskytovatel je povinen na své náklady zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců dle příslušných právních předpisů v platném a účinném znění,
- g) při provádění úklidových prací (při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů) dodržovat hygienické, ekologické a další předpisy a normy v platném a účinném znění,

- h) respektovat a dodržovat: provozní a režimová opatření, zajištění požární ochrany, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nakládání s odpady, a další dokumenty, s kterými byl či bude poskytovatel seznámen,
- i) počínat si v prostorách budovy i v okolí budovy specifikované v čl. II. Smlouvy tak, aby nedocházelo ke ztrátám či škodám na majetku objednatele či třetích osob a k újmě na zdraví osob,
- j) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1 dozví, a to i po skončení platnosti této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle předchozí věty se vztahuje také na pracovníky poskytovatele zajišťující předmět plnění dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1 v prostorách budovy i v okolí budovy specifikované v čl. II. Smlouvy,
- k) předat objednateli při skončení doby trvání této Smlouvy veškeré věci, které v době trvání této Smlouvy od objednatele obdržel, a to v množství, počtu a stavu, v němž tyto věci od objednatele obdržel,
- l) zabezpečit, že počet klíčů, které od objednatele obdržel, nebude po celou dobu trvání Smlouvy ze strany poskytovatele navyšován. Za toto nese poskytovatel plnou odpovědnost. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak,
- m) provádět veškeré úklidové práce dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1 pouze v pondělí a ve středu vždy jen od 17:10 hod., v úterý, ve čtvrtek a v pátek vždy pouze od 15:10 hod. Veškeré úklidové práce je možné realizovat vždy pouze do okamžiku centrálního uzamčení budovy specifikované v čl. II. Smlouvy (okamžik centrálního uzamčení budovy sděluje poskytovateli objednatel), nedohodne-li se prokazatelně poskytovatel s objednatelům jinak,
- n) přizpůsobit se při provádění úklidových prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
- o) zajistit výkon úklidových prací tak, aby nedocházelo ke ztrátám či škodám na majetku objednatele či třetích osob a aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob, které se zdržují v prostorách budovy či v okolí budovy specifikované v čl. II. Smlouvy,
- p) zajistit výkon úklidových prací takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení pracovní činnosti objednatele (provádět úklidové práce mimo úřední hodiny objednatele),
- q) zajistit výkon úklidových prací vlastními zaměstnanci, kteří jsou osobami bezúhonnými, zaměstnanci, u nichž byla ověřena jejich spolehlivost a u kterých je dána záruka, že budou předmětné práce vykonávat profesionálně a řádně,
- r) zajistit ve vztahu k zaměstnancům provádějícím úklidové práce dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1 dodržování platných a účinných právních předpisů, především pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s) zajistit, že do prostor budovy specifikované v čl. II. Smlouvy nebudou poskytovatelem ani jeho zaměstnanci vpuštěny nepovolané třetí osoby (včetně rodinných příslušníků a návštěv); to se týká i okolí předmětné budovy, kde se bude realizovat předmět plnění dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1,
- t) zajistit, aby poskytovatel i zaměstnanci poskytovatele dodržovali ochranu osobních údajů dle platných a účinných právních předpisů a dle Nařízení evropského

parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pokud by s osobními údaji v průběhu práce přišli do styku,

- u) nahlásit bezodkladně a prokazatelně objednateli zjištění jakékoliv újmy na zdraví či zjištění jakýchkoli škod, ztrát, závad nebo nedostatků na majetku objednatele či třetích osob,
- v) zajistit dodržování zákazu užívání výpočetní techniky, telefonů, dalšího zařízení a jiných movitých věcí objednatele či třetích osob pracovníky poskytovatele,
- w) zajistit, aby každý den po provedení úklidových prací a před opuštěním prostor v budově i vně budovy specifikované v čl. II. Smlouvy byly zkontrolovány (a případně uvedeny do žádoucího stavu) používané vodovodní baterie, vypnuty tepelné a elektrické spotřebiče, řádně uzavřena okna a uzamčeny dveře,
- x) neprodleně oznamovat (ústně a písemně) objednateli závady a poškození zjištěná či vzniklá při provádění úklidových prací či překážky bránící řádnému provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1,
- y) bezodkladně splnit všechny požadavky objednatele, které souvisejí s předmětem plnění dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1,
- z) mít uzavřenou na celou dobu trvání Smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy a Přílohy č. 1 včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami, a to ve výši min. 2 000 000,- Kč,
- aa) dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, v platném a účinném znění, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR. Dodržování zde uvedeného musí poskytovatel zabezpečit i u svých zaměstnanců. V případě jakéhokoliv porušení zde citovaného nese poskytovatel plnou odpovědnost,
- bb) dodávat hygienické potřeby v dostatečné míře odpovídající jejich spotřebě a tak, aby v celém průběhu realizace plnění Smlouvy minimálně odpovídaly hygienickým a environmentálním normám,
- cc) používat jen čistící, mycí, desinfekční, technické a jiné prostředky, věci i materiály, které nejsou zdraví škodlivé,
- dd) realizovat činnosti i práce, které v této Smlouvě či v Příloze č. 1 nejsou uvedeny, ale o kterých poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1 třeba (četnost provádění těchto činností a prací je podle nutnosti či podle požadavků objednatele),
- ee) zabezpečit na své náklady prostředky, materiály i movité věci, které v této Smlouvě či v Příloze č. 1 nejsou uvedeny, ale o kterých poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1 třeba,
- ff) realizovat mimořádné úklidové služby na základě samostatné objednávky objednatele.

5.2 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) zajistit zaměstnancům poskytovatele volný přístup do budovy specifikované v čl. II. Smlouvy,
- b) zajistit poskytovateli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků poskytovatele, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích, mycích i desinfekčních prostředků, přičemž oděvy pracovníků poskytovatele, úklidová technika, pracovní pomůcky a čisticí, mycí i desinfekční prostředky musí být nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1,
- c) poskytnout poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou k provádění úklidových prací dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1,
- d) oznamovat s předstihem poskytovateli změny, pokud mají vliv na provádění úklidových prací.

5.3 Pro vzájemný styk mezi objednatelem a poskytovatelem se ustanovují tyto odpovědné osoby:

Za objednatele:

- XX

Za poskytovatele:

- XX

VI.

Náhrada škody

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu provedených úklidových prací a případné vady a nedostatky oznámí neprodleně poskytovateli, který bez zbytečného odkladu po oznámení vad či nedostatků objednatelem zjistí jejich rozsah a zajistí jejich nápravu na vlastní náklady (v nejkratším možném termínu), nebude-li smluvními stranami prokazatelně dohodnuto jinak.
- 6.2 Objednatel a poskytovatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost prokazatelně si ohlašovat vznik škody související s touto Smlouvou (neprodleně po zjištění škody) a společně projednat její rozsah, výši a způsob úhrady (neprodleně po prokazatelném ohlášení škody).
- 6.3 Poruší-li smluvní strana povinnost z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně dle § 2913 a násl. občanského zákoníku.
- 6.4 Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy či dle Přílohy č. 1.

VII.

Smluvní pokuta

- 7.1 Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení rozsahu, četnosti a kvality úklidových prací dle této Smlouvy či dle Přílohy č. 1. Poskytovatel se rovněž zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé dodání hygienických potřeb neodpovídajících hygienickým a environmentálním normám, které nebylo bez zbytečného odkladu odstraněno. K prokázání

nedodržení rozsahu, četnosti a kvality úklidových prací, nebo k prokázání dodání hygienických potřeb neodpovídajících referenčnímu vzorku, které nebylo bez zbytečného odkladu odstraněno, postačí objednateli fotodokumentace nebo jiné relevantní podklady, z nichž vyplývá a je prokazatelné, že poskytovatel nedodržel rozsah, četnost a kvalitu úklidových prací, nebo že bez zbytečného odkladu nebylo odstraněno dodání hygienických potřeb neodpovídajících referenčnímu vzorku.

- 7.2** Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 7.3** Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.
- 7.4** Smluvní pokutu je poskytovatel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení, a to na adresu sídla poskytovatele; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude poskytovatelem odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2** Platnost této Smlouvy lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně; za řádně doručenou se považuje i výpověď, jejíž převzetí bude druhou smluvní stranou odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
- 8.3** Objednatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, jestliže zjistí, že poskytovatel provádí předmět plnění v rozporu s touto Smlouvou, Přílohou č. 1 nebo obecně platnými normami, platnými a účinnými právními předpisy, poskytovatel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku poskytovatele bylo zahájeno insolvenční řízení, jestliže zjistí (objednatel) po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že poskytovatel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky a povinnosti podle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1. Smlouva je ukončena doručením odstoupení poskytovateli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude poskytovatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
- 8.4** Poskytovatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury. Smlouva je ukončena doručením odstoupení objednateli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude objednatel odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
- 8.5** Podpisem této Smlouvy poskytovatel potvrzuje, že byl seznámen s platnými provozními, režimovými či jinými opatřeními a řády, požárními směrnici, bezpečnostní předpisy a jinými

interními předpisy objednatele, jež souvisejí s budovou specifikovanou v čl. II. Smlouvy. Tyto řády, předpisy, směrnice, opatření se poskytovatel zavazuje respektovat i dodržovat.

- 8.6** Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků vzestupně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami, nestanoví-li výslovné ujednání smluvních stran jinak. Zde citované dodatky této Smlouvy nejsou vyžadovány v případě změny identifikačních či kontaktních údajů některé ze smluvních stran.
- 8.7** Vztahy neupravené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8** Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1.
- 8.9** Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, doručuje se objednateli i poskytovateli na jejich doručovací adresu či do jejich datové schránky, přičemž doručovací adresa i datová schránka objednatele a poskytovatele jsou uvedeny výše v této Smlouvě.
- 8.10** Ustanovení této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. To samé platí, pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné plnění dle této Smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
- 8.11** Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů či nesrovnalostí. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění dle této Smlouvy a dle Přílohy č. 1. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu či nesrovnalosti místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.12** Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.13** Podpisem této Smlouvy poskytovatel (oprávněný zástupce poskytovatele), je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Poskytovatel, je-li fyzickou osobou, svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce na této Smlouvě vyslovuje svůj souhlas se zpracováním osobních údajů, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se vůči poskytovateli, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů poskytovatele využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 8.14** Smluvní strany podpisem svých oprávněných zástupců na této Smlouvě vyslovují svůj souhlas se zpracováním osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů souvisejících s touto Smlouvou, které podléhají ochraně ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 8.15** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí poskytovatel fotografovat ani umožnit svému zaměstnanci či kterékoli třetí osobě fotografování budovy specifikované v čl. II. Smlouvy k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo se svým zaměstnancem či s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k budově specifikované v čl. II. Smlouvy. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k budově specifikované v čl. II. Smlouvy, které poskytovatel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
- 8.16** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu i její Přílohu č. 1 před podpisem Smlouvy řádně přečetly a že tato Smlouva i její Příloha č. 1 byly sepsány na základě pravdivých a úplných údajů dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, v omylu ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců níže.
- 8.17** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží jeden výtisk a objednatel tři výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 8.18** Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1

V Českých Budějovicích dne 27.12.2018

V Českých Budějovicích dne 27.12.2018

.....
Ing. Ivan Loukota
Úřad práce České republiky
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
(objednatel)

.....
Roland Vágner

(poskytovatel)

Specifikace a technické podmínky

1. Část č. 1 – KoP Písek – Nábřeží 1. Máje 2259

Adresa: Úřad práce České republiky – Kontaktní pracoviště Písek, Nábřeží 1. Máje 2259, 397 01 Písek

Předpokládaná maximální hodnota části č. 1 u veřejné zakázky s názvem „Provádění úklidových prací pro kontaktní pracoviště v Jihočeském kraji“ je 1 700 000,- Kč bez DPH.

Specifikace předmětu plnění

Podlahová plocha v m ²	Přízemí	1. patro	2. patro	3. patro	4. patro	5. patro	Celkem
Lino	462,95	292,7	304,5	303	292,2	331,7	1987,05
Dlažba	216,9	384,15	225,8	257,2	194	207,6	1485,65
PVC folie		35,5	15,7	15,7	15,7	15,7	98,3
Celkem	x	x	x	x	x	x	3571

Poskytovatel musí vykonávat veškeré úklidové práce vlastními zaměstnanci, vlastními prostředky včetně potřebné mechanizace. Objednatel zajistí možnost uložení prostředků a mechanizace poskytovatele potřebných k realizaci úklidových prací, a to v prostorách, které jsou k tomuto vhodné.

Objednatel poskytne poskytovateli k realizaci úklidových prací bezplatně odběr vody a elektrické energie.

Poskytovatel provádí úklidové práce v budově mimo úřední hodiny objednatele. V případě, že jsou v prostorách, v nichž poskytovatel realizuje úklidové práce, ještě přítomni zaměstnanci objednatele, provádí poskytovatel úklidové práce v takových prostorách po dohodě s přítomnými zaměstnanci.

Poskytovatel zajišťuje v prostorách, v nichž realizuje úklidové práce, výměnu hygienických sáčků do odpadkových košů a výměnu pytlů, to každý den. Hygienické sáčky, pytle a dezinfekci do WC dodává poskytovatel.

Požadavky na úklidovou službu

Denní úklidové práce zahrnují úklid:

- Vytření všech ploch (lino, dlažba, schody)
- Čištění vchodových dveří (velké prosklené)
- Setření prachu ze stolů, nábytku a parapetů
- Čištění, mytí a dezinfekce sociálních zařízení (umyvadel, mísy, pisoáry, výlevky, dřezy),(sprcha - dle potřeby)
- Vynášení odpadkových košů

- Dodání a doplňování hygienických potřeb (dezinfekce do WC, hygienické sáčky, pytle do odpadkových košů)
- Pouze doplňování – toaletní papír, papírové ručníky, toaletní a tekuté mýdlo (nákup si zajišťuje ÚP samostatně prostřednictvím NEN + osvěžovač vzduchu, přípravky na mytí nádobí a mycích houbiček – vydává zaměstnanec ÚP)
- Očištění gumotextilní rohože
- Mokrý mytí pultu u nástěnek
- Mokrý mytí výtahů a přešetření zrcadel

Týdenní úklidové práce zahrnují úklid:

- Čištění keramických stěn
- Čištění vchodových dveří s bočním prosklením
- Odnos separovaného odpadu – dle potřeby

Měsíční úklidové práce zahrnují úklid:

- Čištění dřevěných stěn
- Umytí dveří (plné, čalouněné i prosklené)
- Očištění radiátorů
- Mokrý mytí zárubní
- Mytí nábytku vč. dřevěné stěny
- Přešetření nástěnek a utření prachu
- Mokrý mytí oddělovací mříže
- Odstranění pavučin v celé výšce (všechny prostory)
- Omytí madel a zábradlí

Pololetní (1 x za půl roku) úklidové práce zahrnují úklid:

- Mytí oken a balkonových dveří vč. rámců a žaluzií
- Vytření betonového nátěru v garáži a vyčištění pvc folie na balkonech
- Omytí garážových vrat
- Očištění zářivek, stropních a nástěnných svítidel
- Vyčištění čalouněných křesel
- Mokrý mytí židlí a stolů pro klienty
- Mokrý mytí trojsedáků a dvojsedáků
- Mokrý mytí obkladů pod okny
- Mytí luxferů

Mimořádný úklid při silném znečištění prostor po rekonstrukcích, stavebních úpravách, opravách atd.
– dle potřeby