

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města

oprávněn jednat ve věcech provozních: p. Roman Vlček

IČ: 081531

DIČ: CZ081531

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen na základě plné moci společností

Grid Services, s.r.o.

Se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311

zastoupená: na základě plných mocí

Ing. Petrem Hřebcem, vedoucím přípravy staveb

Ing. Lenkou Mendlíkovou, vedoucí majetkoprávní podpory

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a § 1257 - 1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

číslo: VBB 51 - 2016

k umístění a provozování **STL plynovodu a plynovodních přípojek** *(dále jen vedení technické infrastruktury)*,

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I. Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vlastníkem pozemkové parcely, na nichž se nachází místní komunikace *(dále jen „MK“)* **III. třídy v ul. Kapitána Nálepky, Dukelských hrdinů, Na Kohoutě, Školní, Návětrná, Sovova, Vojnovičova a II. třídy v ul. Masarykova, Skorotická a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s těmito pozemkovými parcelami hospodařit. Tato MK se nachází na p.p.č. 1520, 1532, 1533, 1626/31, 1534, 1560, 1330/1, 1332, 1313/1, 1319/1, k.ú. Bukov.**

Dále se jedná o pozemek ve vlastnictví strany povinné mimo místní komunikaci (způsob využití „zeleň“), a to pozemek **p.č. 1603, v k.ú. Bukov.**

Výše uvedené pozemky (dále jen „budoucí služební pozemek“) jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území **Bukov** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem s příslušností hospodařit pro budoucí stranu povinnou.

2. Budoucí strana oprávněná je investorem a budoucím provozovatelem stavby **„Reko MS Ústí nad Labem – Vojnovičova +4“** (dále jen „stavba“), která bude umístěná do budoucích služebních pozemků uvedených v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace, parafované všemi smluvními stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na budoucí služební pozemek v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jí prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemky a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na budoucím služebním pozemku nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

II. Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III. Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vznikají budoucí straně oprávněné tato práva a povinnosti:

- a) právo zřídit a provozovat stavbu „**Reko MS Ústí nad Labem – Vojnovičova +4**“ (dále jen stavba“) v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služebné pozemky za účelem zřízení, údržby, stavebních úprav, oprav, provozování a odstranění stavby,
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést budoucí služebné pozemky po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena,
- e) povinnost (*bude-li vlastníkem stavby*) toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,
- f) povinnost (*bude-li vlastníkem stavby*) toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
- g) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 5 a v termínu dle odst. 4 tohoto čl.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytyčení stavby
- b) právo na uvedení budoucích služebných pozemků po realizaci stavby, příp. po jejím odstranění, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání budoucích služebných pozemků, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do osmi měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.

4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná je povinná tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí stranou oprávněnou nedojde, zaplatí

budoucí strana oprávněná budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 500,00 za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se investor zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je budoucí strana oprávněná povinna zaplatit budoucí straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve budoucí strana povinná budoucí stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je budoucí strana oprávněná povinna zaplatit budoucí straně povinné smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedených v čl. I. této smlouvy,
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.

Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
8. Tato smlouva byla projednána a schválena na jednání Zastupitelstva města dne 12.10.2016 usnesením č. 349/16.

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem
Příloha č. 2 – Situační snímek

V Ústí nad Labem dne

V dne

.....
budoucí strana povinná

Ing. Věra Nechybová
primátorka města

.....
budoucí strana oprávněná

Ing. Petr Hřebec
vedoucí přípravy staveb

.....
budoucí strana oprávněná

Ing. Lenka Mendlíková
vedoucí majetkoprávní podpory

Upozornění:

1. Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.