

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem
jako prodávající na straně jedné
/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. pan **Bc. Matyáš Fedor** (nar. 1994), bytem Sušice, PSČ 342 01
jako kupující na straně druhé
/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem pozemkové parcely č. 941/144 – trvalého travnatého porostu o výměře 699 m² v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Shora uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 10001.

II.

Prodávající město Sušice převádí touto smlouvou vlastnické právo ke shora uvedené pozemkové parcele č. 941/144 v katastrálním území Sušice nad Otavou, společně s jejím zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, v hranicích, jak ono samo ji užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupujícího pana Bc. Matyáše Fedora do jeho vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 1.210.450 Kč + 254.195 Kč DPH(21%), tzn. v celkové výši 1.464.645 Kč, slovy: jedenmiliončtyřistašedesátčtyřtisícšestsetčtyřicetpět korun českých, a kupující tuto nemovitost za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Kupní cenu sjednaly smluvní strany při vědomí toho, že obvyklá cena předmětu převodu byla oceněna vyjádřením znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí panem xxx na částku 1.083.450 Kč.

IV.

Kupní cenu ve výši 1.464.645 Kč je kupující povinen zaplatit prodávajícímu městu v bezhotovostní formě poukázáním předmětné částky na jeho účet vedený u xxx, č.ú. xxx, pod xxx, ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy s tím, že část kupní ceny ve výši 292.929 Kč bude hrazena z vlastních finančních zdrojů kupujícího a část kupní ceny ve výši 1.171.716 Kč bude hrazena prostřednictvím úvěru poskytnutého Stavební spořitelnou České spořitelny a.s.

Vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta xxx, se sídlem xxx, reg. č. xxx (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude prodávajícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky rovnající se kupní ceně na jeho shora uvedený účet. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. Za tímto účelem mu smluvní strany udělí plnou moc.

V.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího města ve sjednané lhůtě, je prodávající město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupujícímu od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

V takové případě prodávající město předá advokátovi ověřenou kopii odstoupení od smlouvy společně s dokladem o doručení a advokát je poté povinen veškerá vyhotovení kupní smlouvy, které bude mít v úschově, zničit.

VI.

Prodávající město prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Prodávající město dále prohlašuje, že nemovitost, která je předmětem převodu, se nacházejí v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné její vady, na které by mělo kupujícího výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovitosti dobře znám, že se s jejím stavem osobně seznámil a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímá.

VIII.

Prodávající se zavazuje, že na své náklady nejpozději do 31.12.2019 vybuduje inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci) včetně částí přípojek na hranici převáděné pozemkové parcely a dále plynovodní a elektrickou přípojku na hranici převáděné pozemkové parcely v rozsahu dle studie RD a ZTV Sušice - Pod Vodojemem, vypracované firmou EGF, spol. s r.o., č.zak. 09/2017.

V případě porušení tohoto závazku prodávajícího jsou kupující oprávněni od této smlouvy jednostranným prohlášením doručeným prodávajícímu odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato ruší.

IX.

Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupující nejpozději do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a kupující se zavazuje v této lhůtě předmět převodu převzít. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho fyzického předání.

X.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na něj přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s ní spojená.

XI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ex lege kupující. Kupující je povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Zároveň je povinen daň z převodu nemovitostí ve lhůtě pro podání daňového přiznání zaplatit.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí kupující.

Kupující je rovněž povinen zaplatit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním návrhu ocenění ve výši 454 Kč a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 2.475 Kč, a to bezhotovostním převodem této částky na účet prodávajícího vedený u xxx, č.ú. xxx, a to rovněž do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

XII.

Prodávající město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.9.2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 3.5.2018 až 21.5.2018.

XIII.

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

XIV.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XV.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne 27.11.2018

.....
Město Sušice

Bc. Petr Mottl – starosta města

.....
Bc. Matyáš Fedor