



Kód případu: 1570010667

## KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: 2018/OMP/1152

Smluvní strany:

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570010667

(dále jen "prodávající") na straně jedné

a

**Bytové družstvo Krupská 1741-43**

se sídlem: Krupská 1741/4, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 25648594

zastoupené: Bc. Vladimír Oliberius, předseda, Josef Březina, místopředseda

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3892

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) tuto:

### kupní smlouvu

#### Článek 1.

##### ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 3118/7 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 3118/8 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 3118/9 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 3118/6 – zastavěná plocha a nádvoří,

kteří se nachází v katastrálním území Strašnice, dále jen „Nemovitá věc“. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2476 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Strašnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou

Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy prodát. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 22/11/2018 ze dne 25.07.2018 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

## **Článek 2.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc, a to:

- pozemek parc.č. 3118/7 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 3118/8 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 3118/9 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 3118/6 – zastavěná plocha a nádvoří,

kteří se nachází v katastrálním území Strašnice (dále jen „Nemovitá věc“), obec Praha, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

## **Článek 3.**

### **KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 1.531.220,- Kč (slovy: jeden\_milion\_pět\_set\_třicet\_jedna\_tisíc\_dvě\_stě\_dvacet\_korun\_českých), (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 NOZ.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 1.531.220,- Kč (slovy: jeden\_milion\_pět\_set\_třicet\_jedna\_tisíc\_dvě\_stě\_dvacet\_korun\_českých).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

## **Článek 4.**

### **ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradil kupní cenu Nemovité věci ve výši 1.531.220,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy z úvěru poskytnutého kupujícímu ze strany subjektu Česká spořitelna a.s., a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci ve výši 1.531.220,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet prodávajícího připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 9. odst. (4) této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 1.531.220,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, a to zasláním na účet kupujícího č.ú.: 

## **Článek 5. STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci nevážnou žádná práva, žádné dluhy ani závazky třetích osob, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou nájemního vztahu, kde na straně pronajímatele Nemovité věci je prodávající a na straně nájemce je kupující (vypořádání nájemního vztahu je upraveno v ustanovení článku 6. této smlouvy), s výhradou věcného břemene k inženýrským sítím nacházejícího se na pozemku parc.č. 3118/6 a s výhradou skutečnosti, že na pozemku parc.č. 3118/7 je postavena budova č.p. 1741, na pozemku parc.č. 3118/8 je postavena budova č.p. 1742 a na pozemku parc.č. 3118/9 je postavena budova č.p. 1743, vše v k.ú. Strašnice, když předmětné budovy jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího a jsou zapsány na LV č. 3275. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou zcela uhrazeny veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitostí vůči věcně a místně příslušnému správci daně.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na které neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že ji do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek 6. UKONČENÍ NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Smluvní strany této smlouvy konstatují, že dne 18.6.1998 uzavřeli prodávající jako pronajímatel a kupující jako nájemce smlouvu o nájmu pozemku, jejímž předmětem je nájem Nemovité věci, resp. pozemků parc.č. 3118/7, parc.č. 3118/8 a parc.č. 3118/9, všechny v k.ú. Strašnice. Smluvní strany této smlouvy dále konstatují, že prodávající a kupující se dohodli na ukončení platnosti a účinnosti předmětné nájemní smlouvy ze dne 18.6.1998 v celém jejím rozsahu, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděné Nemovité věci do katastru nemovitostí podle této smlouvy, což smluvní strany rovněž stvrzují níže svým podpisem.

(2) Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající je povinen vrátit kupujícímu poměrnou část nájemného, a to za období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy do konce kalendářního roku, za který bylo nájemné uhrazeno. Poměrnou část nájemného bude prodávající povinen vrátit kupujícímu do 14 dní ode dne, kdy ho kupující k vrácení písemně vyzve, nejpozději však do 60 dní poté, co bude prodávajícímu doručen změnový výpis z katastru nemovitostí dokládající provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to zasláním na účet kupujícího č.ú.:

(3) Pokud příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy, pozbývají dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí odstavce (1) a (2) tohoto článku platnosti. V takovém případě se platnost a účinnost nájemní smlouvy obnoví, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují uzavřít do 30 dnů ode pravomocného zamítnutí návrhu na vklad dodatek k nájemní smlouvě ze dne 18.6.1998, na základě kterého se předmětem nájmu stane rovněž pozemek parc.č. 3118/6 v k.ú. Strašnice, a to bez vlivu na výši nájemného.

## **Článek 7. NÁHRADA ŠKODY**

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

## **Článek 8.**

### **DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Kupující se zavazuje, že podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě a s náležitostmi podle zákonného opatření senátu ze dne 9. října 2013 č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a že zaplatí věcně a místně příslušnému správci daně částku odpovídající dani z nabytí Nemovitých věcí, a to nad rámec kupní ceny Nemovité věci.

## **Článek 9.**

### **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.
- (2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, který podepsaly smluvní strany současně s touto smlouvou, se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
- (3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.
- (4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy.

## **Článek 10.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží strana kupující a dvě vyhotovení obdrží strana prodávající.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

(PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA POSLEDNÍ STRANĚ)

17-12-2018

V Praze dne.....2018

Prodávající

Městská část Praha 10  
Zastoupená

Ing. [redacted]  
vedoucí odboru [redacted] Úřadu městské  
Praha 10



V Praze dne 13. 12. 2018

Kupující

Bytové družstvo Krupská 1741-43  
zastoupené

Bc. Vladimír Oliberius, předseda

Josef Březina, místopředseda

BYTOVÉ DRUŽSTVO  
KRU 1741-43  
Praha 10, Krupská 4  
IČO: 25648594

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
[redacted] Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne 11. 12. 2018

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace 4A/6844/2018  
vlastnoručně podepsal/a

Vladimír Oliberius, [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 13.12.2018 Legalizaci provedl/a



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace 4A/6848/2018  
vlastnoručně podepsal/a

Josef Březina, [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu

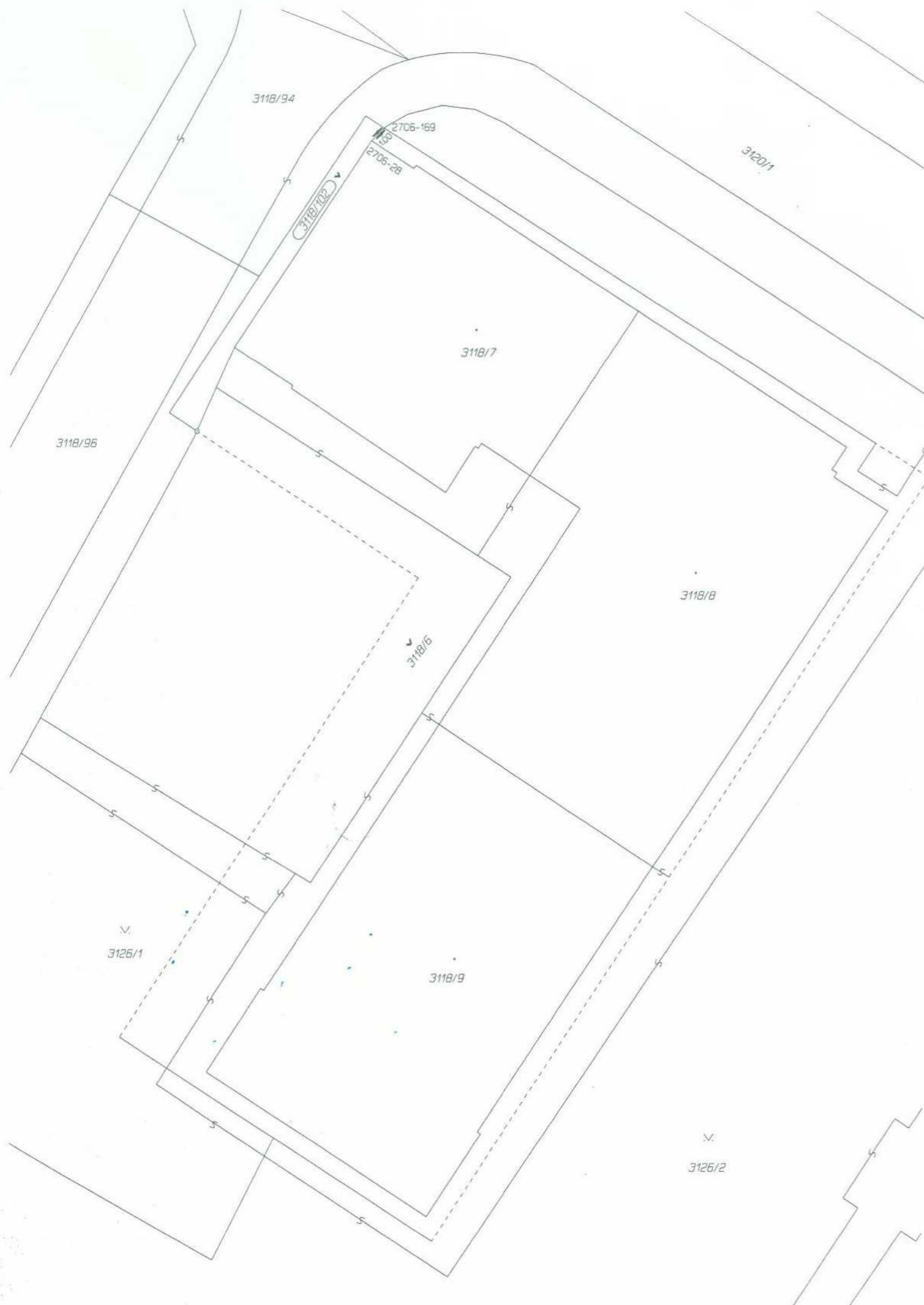
V Praze 10 dne 13.12.2018 Legalizaci provedl/a



[illegible]

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.



3118/94

2706-169

2706-28

3118/102

3120/1

3118/7

3118/96

3118/8

3118/6

3126/1

3118/9

3126/2