Čj.: SPU 129695/2018

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Martin Vrba, zástupce ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

– na straně jedné –

a

**DIVIDEND PLUS spol. s r.o.**

Sídlo: Špitálské nám. 509/3, 390 01 Tábor

IČO: 48203980

DIČ: CZ 48203980

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 2322

Jednající: Mgr. Zdeněk Tupý a Mgr. Tomáš Matušík, jednatelé

(dále jen ”nabyvatel”)

– na straně druhé –

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 006 S 17/47**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *spoluvlastnický podíl* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Soběslav** | **Soběslav** | **KN** | **3664/116** | **1/1** | **orná půda** | **10002** |
| **Soběslav** | **Soběslav** | **KN** | **3664/117** | **1/1** | **orná půda** | **10002** |
| **Soběslav** | **Soběslav** | **KN** | **3768/50** | **1/1** | **orná půda** | **10002** |
| **Soběslav** | **Soběslav** | **KN** | **3664/99** | **1/2** | **orná půda** | **5274** |

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 7 554 600,- Kč

(slovy: sedmmilionůpětsetpadesátčtyřitisícešestset korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 6 900,- Kč.

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Miličín** | **Miličín** | **KN** | **779** | **orná půda** | **948** |
| **Miličín** | **Miličín** | **KN** | **1193** | **orná půda** | **948** |

zapsaných na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

a pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Soběslav** | **Soběslav** | **KN** | **1922/5** | **orná půda** | **5276** |
| **Soběslav** | **Soběslav** | **KN** | **2617/9** | **trvalý travní porost** | **5276** |
| **Soběslav** | **Soběslav** | **KN** | **3082/7** | **trvalý travní porost** | **5276** |
| **Soběslav** | **Soběslav** | **KN** | **3088/9** | **trvalý travní porost** | **5276** |
| **Soběslav** | **Soběslav** | **KN** | **3088/10** | **trvalý travní porost** | **5276** |
| **Soběslav** | **Soběslav** | **KN** | **3367/26** | **orná půda** | **5276** |

zapsaných na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

(dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 225 500,- Kč

(slovy: dvěstědvacetpěttisícpětset korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 7 329 100,- Kč (slovy: sedmmilionůtřistadvacetdevět-tisícjednosto korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 50016-3723001/0710, variabilní symbol 2006481747 před podpisem této smlouvy

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Užívací vztah k  nemovitostem:

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Soběslav | Soběslav | KN | 3768/50 | orná půda | 10002 |

je řešennájemní smlouvou č. 132N02/47, uzavřenou se společností xxxxx, jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem,

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Soběslav | Soběslav | KN | 3664/99 | orná půda | 5274 |

je řešennájemní smlouvou č. 104N11/47, uzavřenou se společností xxxxx, jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem

a pozemkům

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Soběslav | Soběslav | KN | 3664/116 | orná půda | 10002 |
| Soběslav | Soběslav | KN | 3664/117 | orná půda | 10002 |

je řešennájemní smlouvou č. 32N15/47, uzavřenou se společností xxxxxx, jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděných pozemcích parc. č. KN 3664/99, KN 3664/116, KN 3664/117 a KN 3768/50 v k.ú. Soběslav nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení.** Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího/nabyvatele.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 20. 12 . 2018 V Táboře dne 12. 12. 2018

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Martin Vrba Mgr. Zdeněk Tupý***

zástupce ústředního ředitele jednatel

Státního pozemkového úřadu DIVIDEND PLUS spol. s r.o.

...............................................................

***Mgr. Tomáš Matušík***

jednatel

DIVIDEND PLUS spol. s r.o.

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: ........................*

*ID smlouvy: ........................*

*registraci provedl: ........................*

*V Praze dne: ........................ .............................................*

*podpis odpovědného zaměstnance*