



11301/HPU/2018-HPUM
Čj.: UZSVM/HPU/10356/2018-HPUM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sibed s.r.o.

se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Milheimova 2705, PSČ 530 02,
zastoupená paní Danou Formánkovou, jednatelkou,

IČO: 27556344

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vločka 25884

a

Petr Mudroch, datum narození xxxxx1978

se sídlem xxxxxxxx Pardubice – Zelené Předměstí,
podnikatel – fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku

IČO: 72821141

(dále jen „nájemci“)

uzavírají tento

D o d a t e k č . 1
ke Smlouvě o nájmu majetku
č. j. UZSVM/HPU/6034/2015-HPUM ze dne 27.7.2015

č.j. UZSVM/HPU/10356/2018-HPUM

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).

1. Mezi smluvními stranami byla uzavřena Smlouva o nájmu majetku č.j. UZSVM/HPU/6034/2015-HPUM dne 27.7.2015 k pozemku stavební parcele číslo 7410 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice (dále jen „smlouva“).

2. Smluvní strany se ve smyslu Čl. XI. odst. 3 smlouvy dohodly takto:

- Ustanovení Čl. III. odst. 1 smlouvy **se ruší a nahrazuje novým zněním takto:**
„Nájemné za pronajatý majetek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 62.388,00 Kč ročně.“
- Ustanovení Článku IV. smlouvy - **se ruší a nahrazuje novým zněním takto:**
„Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.6.2023.“
- Ustanovení Článku VII. odst. 3 až 5 smlouvy – **se ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

3. Nájem lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením nájmu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájmu je účinné dnem doručení oznámení o tomto ukončení nájemcům.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemci nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemci nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

5. Užívají-li nájemci pronajatý majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatého majetku, popř. užívají-li nájemci pronajatý majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve je pronajímatel, aby pronajatý majetek užívali řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemcům přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní je na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechnou-li nájemci této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatého majetku, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

- a) Tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
 - b) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
 - c) Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 (spolu s původní smlouvou o nájmu) správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy a Dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.“
- Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 1 a smlouva o nájmu neobsahují žádné obchodní tajemství.
 - Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Pardubice
(pronajímatel)

.....
Dana Formánková
jednatelka firmy Sibed s.r.o.
(nájemce)

V Pardubicích dne:

.....
Petr Mudroch
(nájemce)