

## Smlouvu o zajištění úklidových služeb

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

IČO: 00020338

DIČ: CZ00020338

se sídlem: Hroznová 63/2, PSČ 656 06 Brno

za níž jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel

kontaktní osoba: Ing. Michal Krauter, Oddělení majetkové správy Praha

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

**Ladislav Vaško**

se sídlem: Na Dědince 913/8, 180 00 Praha 8

IČO: 88513203

DIČ: CZ6906045718

(dále jen „Dodavatel“)

na straně druhé

(Objednatel a Dodavatel také společně jako „Smluvní strany“)

v návaznosti na výzvu Objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zajištění úklidových služeb 2019“ uzavírají tuto

**Smlouvu o zajištění úklidových služeb na pracovišti ÚKZÚZ v Praze, Za Opravnou 4/4  
(dále jen „Smlouva“):**

### I.

#### Předmět Smlouvy

- 1.1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB 2019**“.
- 1.2. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele úklidové služby v objektu **ÚKZÚZ v Praze, Za Opravnou 4/4, PSČ 150 06**. Popis úklidových služeb je vymezen v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Činnosti“).
- 1.3. Objednatel se za řádně provedené Činnosti dle této Smlouvy zavazuje uhradit Dodavateli sjednanou cenu.
- 1.4. Dodavatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s objektem **ÚKZÚZ v Praze, Za Opravnou 4/4, PSČ 150 06**, a dále prohlašuje, že stav objektu, jeho výměry, vybavení a technická zařízení jsou mu známa. Podrobnější popis objektu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.5. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli na základě samostatných písemných objednávek ad hoc úklidové práce (např. úklidy po haváriích, malířských pracech). Dodavatel se zavazuje je provést v termínu stanoveném Objednatelem v písemné objednávce.

## II. Cena, platební podmínky

- 2.1. Dodavateli přísluší za řádné poskytování Činností uvedených v čl. I. této Smlouvy **paušální měsíční cena bez DPH ve výši 52 190 Kč, včetně DPH ve výši 63 150 Kč**. Cena zahrnuje veškeré potřebné vybavení Dodavatele (pracovní oblečení, úklidovou techniku) a pomůcky, včetně čistících a dezinfekčních prostředků potřebných pro řádný výkon činností.
- 2.2. Dodavatel je oprávněn fakturovat měsíčně a vystavit fakturu - daňový doklad nejdříve první pracovní den v kalendářním měsíci, který následuje po kalendářním měsíci, za který se odměna hradí.
- 2.3. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti specifikované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud daňový doklad nebude mít veškeré zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Dodavateli k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení s úhradou odměny.
- 2.4. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.
- 2.5. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s hygienickým materiálem (toaletní papíry, papírové ručníky, toaletní, tekutá mýdla a sáčky do odpadkových košů) budou Dodavatelem Objednateli přeúčtovány ve výši skutečně vynaložených nákladů na jejich pořízení a v množství, které Dodavatel Objednateli v daném kalendářním měsíci skutečně dodal **v max. výši 12 500,- Kč bez DPH měsíčně**.
- 2.6. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu - daňový doklad za ad hoc úklidové služby vždy po jejich řádném dokončení a předání.
- 2.7. Objednatel je povinen uhradit Dodavateli odměnu bankovním převodem na účet Dodavatele ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení elektronického daňového dokladu objednateli na email: [podatelna@ukzuz.cz](mailto:podatelna@ukzuz.cz). Dnem zaplacení se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky.
- 2.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst vůči Dodavateli jakékoliv pohledávky (např. nároky na náhradu škody), které mu vůči Dodavateli v průběhu trvání této Smlouvy vzniknou.

## III. Prava a povinnosti Dodavatele

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Činnosti dle této smlouvy řádně, včas, s veškerou péčí řádného hospodáře a s ohledem na zájmy Objednatele v pracovních dnech v době **od 6.00 do 15.30 hod.**
- 3.2. Dodavatel je povinen na Činnosti u objednavatele vyčlenit po celou dobu plnění dostatečný počet způsobilých osob.
- 3.3. Dodavatel je povinen řídit se pokyny Objednatele. Zároveň je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či nemožnost plnění.
- 3.4. Dodavatel se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy.
- 3.5. V případě, že bude Dodavatel poskytovat Činnosti dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za jejich poskytování jako by je poskytoval sám.
- 3.6. Dodavatel je povinen informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv jak na Činnost Dodavatele, tak i na oprávněné zájmy Objednatele (zejména ve vztahu k majetku Objednatele).

- 3.7 Dodavatel je povinen činit vše tak, aby předcházel vzniku škody na majetku Objednatele, majetku třetích osob vnesených do objektu objednatel a zdraví osob nacházejících se v objektu.
- 3.8 Vznikne-li Objednateli v důsledku porušení povinností Dodavatele škoda, zavazuje se Dodavatel Objednatele v takovém případě v plné výši odškodnit, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jej o takové odškodnění Objednatel písemně požádá. Odpovědnost Dodavatele za škodu způsobenou Objednateli při výkonu Činností dle této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9 Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v účinnosti pojištění za škodu způsobenou při výkonu jeho Činností třetí osobě (**pojistné plnění nejméně 10.000.000,-Kč**). Jakékoliv změny související se změnou pojištění je Dodavatel povinen písemně oznámit Objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy k takové změně došlo.
- 3.10 Dodavatel odpovídá za škodu, kterou osoby pověřené prováděním předmětu této smlouvy na majetku objednatel prokazatelně způsobí, a to buď neodbornou manipulací, nedodržením technologie nebo pracovních postupů, porušením bezpečnostních a požárních předpisů, případně jiných činností s výše uvedeným bezprostředně související, či trestnou činností jeho zaměstnanců.
- 3.11 Dodavatel prohlašuje, že byl seznámen se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z vnitřních předpisů objednatel, že je mu známo znění platného provozního řádu, směrnice protipožární ochrany či zásad dodržování pořádku a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a že ve stejném rozsahu budou proškoleni zaměstnanci nebo osoby, které budou zajišťovat plnění předmětu této smlouvy pro dodavatele.
- 3.12 Dodavatel bere na vědomí, že na vlastní náklady zajistí veškeré potřebné vybavení (pracovní oblečení, úklidovou techniku, veškeré pomůcky včetně čistících a dezinfekčních prostředků potřebných pro provádění úklidových prací dle této smlouvy.
- 3.13 Dodavatel se zavazuje, že odebrané energie bude využívat pouze k plnění předmětu této smlouvy v rozsahu ujednání v čl. I této smlouvy s vynaložením maximální hospodárnosti.
- 3.14 Dodavatel se zavazuje vést úklidový deník - knihu reklamací a docházky, která bude uložena ve vrátnici v místě úklidu. Řádné provedení Činností v jednotlivých prostorech vymezených v příloze č. 2 této smlouvy bude vždy písemně zaznamenáno v úklidovém deníku a potvrzeno určenými osobami objednatel.
- 3.15 Dodavatel bere na vědomí, že z předmětu plnění jsou vyjmuty všechny počítače, monitory, kopírky, tiskárny, speciální laboratorní vybavení jako jsou mikroskopy a jiná speciální vybavení.
- 3.16 Pohyb a pobyt pracovníků dodavatele bude probíhat jen v prostorách vymezených smlouvou a v prostorách pro pobyt těchto pracovníků objednatel výhradně vymezených.
- 3.17 Pracovníci dodavatele nebudou v prostorách vymezených k úklidu provádět žádné jiné činnosti, mimo určených v příloze č. 1.
- 3.18 Pracovníci dodavatele nebudou používat telefony objednatel. Pouze ve výjimečných případech či za předem dohodnutých podmínek mohou použít telefon v místnosti ostrahy.
- 3.19 Pracovníci dodavatele se při provádění úklidových prací budou řídit organizační směrnicí objednatel, např. Provozní řád NRL v aktuálním znění.
- 3.20 Dodavateli budou odpovědnou osobou objednatel zapůjčeny vstupní karty a klíče nutné k výkonu činnosti. Na výzvu kontaktní osoby je dodavatel této osobě vrátí.
- 3.21 Dodavatel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci, kteří budou vykonávat úklid podle této smlouvy v objektu Objednatel byli schopni plně vykonávat všechny Činnosti v celém požadovaném rozsahu, aby to byly osoby způsobilé, morálně bezúhonné bez zápisu v rejstříku trestů.
- 3.22 Dodavatel je povinen zajistit, že všichni jeho pracovníci, kteří budou vykonávat činnost podle této smlouvy v objektu Objednatel budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární

ochrany. Objednatel seznámí v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, pracovníky dodavatele s pracovními riziky v objektu, kde budou Činnosti prováděny. Dodavatel je povinen oznámit nástup nového pracovníka, který bude provádět Činnosti v objektu objednatele.

#### IV.

##### Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost k naplnění předmětu této Smlouvy.
- 4.2 Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby podle čl. I této Smlouvy uhradit Dodavateli odměnu v souladu s článkem II. této smlouvy.
- 4.3 Objednatel podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, předá dodavateli písemný seznam pracovních rizik.
- 4.4 Objednatel se zavazuje poskytnout v nezbytné míře bezplatně dodávku elektrické energie a vody pro provádění úklidových prací.
- 4.5 Objednatel má právo provádět kontroly kvality a rozsahu úklidových prací provedených dodavatelem. V případě zjištění závad na tyto písemně upozorní dodavatele. Reklamáce a stížnosti k provedeným úklidovým pracím musí být objednatelem pokud možno neprodleně - nejpozději však do 24 hodin, ohlášeny dodavateli, a to pokud objednatel zjistí zjevné vady v kvalitě nebo rozsahu dodaných služeb. Objednatel o této skutečnosti informuje dodavatele e-mailem a zápisem do úklidového deníku, přičemž stručně popíše zjištěné nedostatky. Dodavatel je povinen učinit nápravu nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce či stížnosti.
- 4.6 V případě opakovaného výskytu nedostatků v úklidu je Objednatel oprávněn snížit měsíční odměnu Dodavatele dle čl. II. této smlouvy o částku odpovídající 1/20 měsíční odměny za každý den, kdy došlo k výskytu závažných nedostatků.
- 4.7 Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli přiměřený nebytový prostor pro uskladnění čistících prostředků a úklidových strojů nezbytných k provádění úklidů nebytových prostor.

#### V.

##### Doba trvání této Smlouvy, její ukončení

- 5.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na dobu určitou, a to od **2. 1. 2019 do 31. 12. 2019**.
- 5.2. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran.
- 5.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, a to s **1 měsíční výpovědní lhůtou**. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.4. Odstoupit od této Smlouvy může Objednatel v případě, kdy Dodavatel hrubě poruší své povinnosti stanovené touto Smlouvou a ani přes písemnou výzvu Dodavatele v přiměřené lhůtě takové porušení neodstraní. Hrubým porušením povinností se rozumí např. neprovedení úklidu či provedení úklidu se zcela zřejmými nedostatky.
- 5.5. Odstoupit od této Smlouvy může Dodavatel v případě, kdy se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou odměny Dodavatele o více jak 30 kalendářních dnů.
- 5.6. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## VI. Kontaktní osoby

- 6.1. Kontaktní osoby za Objednatele ve věcech:

**technických:** Ing. Michal Krauter, Vedoucí oddělení majetkové správy Praha, [REDACTED]

**smluvních:** Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel Odboru majetkové správy, tel: 534 548 267,  
email: [krzysztof.czerny@ukzuz.cz](mailto:krzysztof.czerny@ukzuz.cz)

Kontaktní osoby za Dodavatele ve věcech:

**Smluvních a technických:** Ladislav Vaško ml., [REDACTED]  
email: [REDACTED]

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv výzva, výpověď, odstoupení nebo jiná písemnost doručovaná dle této Smlouvy se považuje za doručenu okamžikem, kdy byla na adrese uvedené u smluvní strany v záhlaví této Smlouvy převzata druhou smluvní stranou nebo osobou, o níž lze mít důvodně za to, že je oprávněna přijímat za tuto smluvní stranu písemnosti. Pokud není možné písemnost doručit na adresu uvedenou u smluvní strany v záhlaví této Smlouvy, považuje se pro účely této Smlouvy písemnost za doručenu okamžikem jejího uložení u příslušné pošty nebo okamžikem odmítnutí převzetí druhou smluvní stranou nebo osobou nacházející se na adrese uvedené u smluvní strany v záhlaví této Smlouvy, o níž lze mít důvodně za to, že je oprávněna přijímat za tuto smluvní stranu písemnosti.

## VII.

### Prohlášení dodavatele o akceptaci požadavků a podmínek objednatele

Dodavatel přijímá veškeré požadavky a podmínky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci. Zároveň se uchazeč zavazuje dodržet veškeré návrhy svých závazků uvedených ve své nabídce. V případě, že dojde v rámci smlouvy k neupravení některého závazku či údaje nebo podmínky, plně platí požadavky zadávací dokumentace.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 2. 1. 2019, pokud byla tato smlouva zveřejněna před tímto datem v registru smluv, jinak dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 8.2. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

**příloha č. 1 - Seznam úklidových služeb a jejich četnost**

**příloha č. 2 - Popis objektu ÚKZÚZ v Praze, Za Opravnou 4/4, PSČ 150 06**

**příloha č. 3 - Potvrzení pojišťovny o uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám**

- 8.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 8.6. Dodavatel prohlašuje, že žádnou část smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a je srozuměn se skutečností, že smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 31.12.2018

V Praze dne

ČR - Ústřední kontrolní a zkušební  
ústav zemědělský  
Ing. Daniel Jurečka, ředitel

Ladislav Vaško

## Rozsah úklidových služeb – Praha 5 - Motol, Za Opravnou 4/4

### SPOLEČNÉ PROSTORY A SCHODIŠTĚ BUDOVY

| Četnost úklidových prací | Rozsah úklidových prací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1x denně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky, doplnění mikrotenových sáčků, přesun roztríděného odpadu na určené místo</li> <li>- vytírání podlah a schodišť</li> <li>- vysávání koberců chodby a předsálí</li> <li>- úklid prostor čistících zón</li> <li>- čištění znečištěných míst kolem klik dveří</li> <li>- čištění a mytí umyvadel, vodovodních baterií a zrcadel</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |
| 1x týdně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí vnějšků a vymytí nádob na odpadky a recyklačních hnízd</li> <li>- stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku do výše 1,5m</li> <li>- stírání prachu z parapetů v interiéru budovy</li> <li>- vyleštění ploch skel v prosklených plochách dveří</li> <li>- mytí a dezinfekce dotykových částí vypínačů</li> <li>- mytí a dezinfekce úchopových částí schodišťových zábradlí</li> <li>- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, sluchátka telefonu)</li> <li>- vyprázdnění odpadních nádob skartovaček</li> <li>- výměna textilních ručníků dodaných objednatelem</li> </ul> |
| 1x měsíčně               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstraňování prachu ze zařizovacích předmětů a květinových výzdob</li> <li>- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5m</li> <li>- mytí bočních a vrchních částí účelových a šatních skříní</li> <li>- celkové mytí znečištěných ploch dveří a zárubní</li> <li>- vyleštění skel v prosklených plochách vitrýn</li> <li>- mytí znečištěných konstrukcí židlí</li> <li>- odstranění prachu z topných těles</li> <li>- mytí znečištěných ploch soklů</li> <li>- oprášení čistících rohoží</li> </ul>                                                                                   |
| 1x za šest měsíců        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování</li> <li>- vlhké setření vnějších ploch recyklačních hnízd</li> <li>- čištění a leštění kovových klik a úchyťů</li> <li>- mytí oken včetně rámu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## KANCELÁŘE

| Četnost úklidových prací | Rozsah úklidových prací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1x denně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky, doplnění mikrotenových sáčků, přesun roztríděného odpadu na určené místo</li> <li>- čištění znečištěných míst kolem klik dveří</li> <li>- čištění a mytí umyvadel, vodovodních baterií a zrcadel</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1x týdně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vysávání ploch koberců vysavačem</li> <li>- mytí podlah v místnostech</li> <li>- omytí vnějšků a vymývání nádob na odpadky</li> <li>- stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku do výše 1,5m</li> <li>- stírání prachu z parapetů kanceláří</li> <li>- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače, sluchátka telefonu)</li> <li>- vyprázdnění odpadních nádob skartovaček</li> <li>- mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí</li> <li>- výměna textilních ručníků dodaných objednatelem</li> </ul> |
| 1x měsíčně               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstraňování prachu ze zařizovacích předmětů</li> <li>- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5m</li> <li>- celkové mytí znečištěných ploch dveří a zárubní</li> <li>- vyleštění skel v prosklených plochách vitrýn</li> <li>- odstranění prachu z topných těles</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1x za šest měsíců        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování</li> <li>- čištění a leštění kovových klik a úchytlů</li> <li>- mytí oken včetně rámu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## UMÝVÁRNY, KOUPELNY

| Četnost úklidových prací | Rozsah úklidových prací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1x denně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky, doplnění mikrotenových sáčků, přesun roztríděného odpadu na určené místo</li> <li>- vytírání celé plochy podlah</li> <li>- čištění znečištěných míst kolem klik dveří</li> <li>- čištění a mytí umyvadel, vodovodních baterií a zrcadel</li> <li>- doplňování hygienických potřeb (papírové ručníky, toaletní a tekutá mýdla)</li> </ul>                                                                                                                       |
| 1x týdně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí vnějšků a vymývání nádob na odpadky</li> <li>- odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5m</li> <li>- stírání prachu z parapetů</li> <li>- vyleštění ploch zrcadel</li> <li>- mytí znečištěných částí omyvatelných stěn a obkladů</li> <li>- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače)</li> <li>- celkové omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníky ručníků a mýdel)</li> <li>- výměna textilních ručníků dodaných objednatelem</li> </ul> |
| 1x měsíčně               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- celkové mytí a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- celkové mytí znečištěných ploch dveří a zárubní</li> <li>- odstraňování prachu ze zařízení a předmětů</li> <li>- odstranění prachu z topných těles</li> </ul>                                                                                                       |
| 1x za šest měsíců | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stírání prachu ze zařízení nad 1,5m výšky</li> <li>- omytí sifonů a přírodních armatur umyvadel</li> <li>- omytí a vyleštění kovových zařízení a předmětů</li> <li>- čištění a leštění kovových klik, úchytlů a věšádků</li> <li>- mytí oken včetně rámu</li> </ul> |

## TOALETY

| Četnost úklidových prací | Rozsah úklidových prací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1x denně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky, doplnění mikrotenových sáčků, přesun roztrhání odpadu na určené místo</li> <li>- omytí vnějších ploch toaletních mís</li> <li>- omytí a dezinfekce záchodových prkének a vnitřních ploch toaletních mís</li> <li>- omytí a dezinfekce úchytlů míst (splachovadla, kliky, dveře, vypínače)</li> <li>- čištění znečištěných míst kolem klik dveří</li> <li>- vytírání celé plochy podlah</li> <li>- doplňování hygienických potřeb (toaletní papíry)</li> </ul> |
| 1x týdně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí vnějších a vymývání nádob na odpadky</li> <li>- omytí a dezinfekce záchodových štětů</li> <li>- stírání prachu z parapetů</li> <li>- mytí znečištěných částí omyvatelných stěn a obkladů</li> <li>- odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5m</li> <li>- celkové omytí a vyleštění zařízení a předmětů (zásobníky toalet. papírů)</li> </ul>                                                                                                               |
| 1x měsíčně               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- celkové mytí a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- celkové mytí znečištěných ploch dveří a zárubní</li> <li>- odstraňování prachu ze zařízení a předmětů</li> <li>- odstranění prachu z topných těles</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1x za šest měsíců        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stírání prachu ze zařízení nad 1,5m výšky</li> <li>- omytí přírodních armatur toalet</li> <li>- omytí a vyleštění kovových zařízení a předmětů</li> <li>- čištění a leštění kovových klik, úchytlů a věšádků</li> <li>- mytí oken včetně rámu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    |

## KUCHYŇKY

| Četnost úklidových prací | Rozsah úklidových prací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1x denně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky, doplnění mikrotenových sáčků, přesun roztríděného odpadu na určené místo</li> <li>- vytírání celé plochy podlah</li> <li>- čištění znečištěných míst kolem klik dveří</li> <li>- čištění a mytí umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch</li> <li>- čištění a mytí vodovodních baterií</li> <li>- mytí pracovní plochy kuchyňské linky</li> <li>- mytí znečištěných vnějších ploch nábytku</li> </ul>                                                |
| 1x týdně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí vnějšků a vymývání nádob na odpadky</li> <li>- odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5m</li> <li>- stírání prachu z parapetů</li> <li>- vyleštění ploch zrcadel</li> <li>- mytí znečištěných částí omyvatelných stěn a obkladů</li> <li>- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače)</li> <li>- celkové omytí zařizovacích předmětů a povrchů kuchyňských spotřebičů</li> <li>- výměna textilních utěrek dodaných objednatelem</li> </ul> |
| 1x měsíčně               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- celkové mytí a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- celkové mytí znečištěných ploch dveří a zárubní</li> <li>- odstraňování prachu ze zařizovacích předmětů</li> <li>- odstranění prachu z topných těles</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1x za šest měsíců        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stírání prachu ze zařízení a vodorovných ploch nábytku nad 1,5m výšky</li> <li>- omytí sifonů a přívodních armatur umyvadel</li> <li>- čištění a leštění kovových klik, úchytnů a věšáček</li> <li>- mytí oken včetně rámu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                |

## LABORATOŘE

| Četnost úklidových prací | Rozsah úklidových prací                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1x denně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky, doplnění mikrotenových sáčků, přesun roztríděného odpadu na určené místo</li> <li>- vytírání celé plochy podlah</li> <li>- čištění znečištěných míst kolem klik dveří</li> <li>- čištění a mytí umyvadel (mimo chemických výlevků), vodovodních baterií a zrcadel</li> </ul>                                                            |
| 1x týdně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí vnějšků a vymývání nádob na odpadky</li> <li>- stírání prachu z parapetů</li> <li>- mytí rizikových ploch (kliky dveří, vypínače, sluchátka telefonu)</li> <li>- mytí znečištěných částí omyvatelných stěn a obkladů</li> <li>- mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí</li> <li>- výměna textilních ručníků dodaných objednatelem</li> </ul> |
| 1x měsíčně               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí omyvatelných částí chladících a mrazících boxů</li> <li>- celkové mytí a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- celkové mytí znečištěných ploch dveří a zárubní</li> </ul>                                                                                                                                                                               |

|                   |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | - odstranění prachu z topných těles                                                                                                                                                             |
| 1x za šest měsíců | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlhké stírání vnějších ploch nábytku včetně konzervace</li> <li>- čištění a leštění kovových klik a úchytů</li> <li>- mytí oken včetně rámu</li> </ul> |

## OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY

| Četnost úklidových prací | Rozsah úklidových prací                                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1x denně                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění popelníků ve venkovních prostorech</li> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky</li> </ul> |
|                          |                                                                                                                                            |

## **Příloha č. 2 - Popis objektu ÚKZÚZ v Praze 5 – Motole, Za Opravnou 4/4**

### **Administrativní budova – Zámeček SO1 I-II. NP, Za Opravnou 4/4,150 06 Praha**

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 18 kanceláří                                                | 385,21 m2 |
| sociální zařízení, společné prostory, schodiště, 1 ubytovna | 247,77 m2 |
| Počet oken                                                  | 48 kusů   |

**Celková výměra nebytových prostor adm. budovy činí 632,98 m2**

### **Pavilon Laboratorní SO2 I.- III.NP**

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 43 kanceláří                                                | 936,91 m2 |
| 38 laboratoří                                               | 910,01 m2 |
| sociální zařízení, společné prostory, schodiště, 1 ubytovna | 530,07 m2 |
| Počet oken                                                  | 131 kusů  |

**Celková výměra nebytových prostor pavilonu laboratorní SO2 činí 2376,99 m2**

### **Dílna a sklady I.NP**

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| 1 kanceláře                               | 10,99 m2  |
| sociální zařízení, kuchyňky, ost.prostory | 101,74 m2 |
| Počet oken                                | 5 kusů    |

**Celková výměra nebytových prostor dílny činí 112,73 m2**



Pojistná smlouva číslo: 84318023-10  
 Stav k datu 19. 7. 2016  
 Kód pojištění: DPO02  
 Pořadové číslo pojištění: 1

TC88958002022

## Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

### 1. Smluvní strany

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, spisová značka B 1464

#### Pojistník, pojištěný:

Jméno: Ladislav, Příjmení: Vaško

Rodné č.: 690604/5718, Datum narození: 4. 6. 1969

IČO: 88513203

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

500 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?

ANO

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána?

NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z živnostenského rejstříku vedeného

ÚMČ Praha 8 v Praha, č. ., ze dne 23. 1. 2012

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

25 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

02204232918040