

Rámcová smlouva

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc., jednatel, a Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

2. Revize plynu HOŘAVKA s.r.o.

IČ: 294 53 933

DIČ: CZ29453933

se sídlem Kubelíkova 1323/1a, 736 01 Havířov – Podlesí

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 54611

zástupce: Jan Hořavka, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-3418590267/0100

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Revize plynového zařízení vč. tlakové zkoušky ve volných bytech
b) evidenční číslo: VZ/70/MRA/18
(dále také jen „**předmětná veřejná zakázka**“)

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že při plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Správu bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví statutárního města Havířov, a to včetně činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, provádí na základě uzavřené příkazní smlouvy zástupce odběratele (tj. společnost Městská realitní agentura, s.r.o.).
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a činnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je rámcová úprava podmínek a vzájemných práv a povinností při provádění revizí plynového zařízení vč. tlakové zkoušky ve volných bytech ve vlastnictví odběratele dle zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.
2. Za provádění předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

III. Místo plnění, čas plnění

1. Místem plnění jsou byty ve vlastnictví odběratele, ve kterých budou prováděny jednotlivé revize plynového zařízení vč. tlakových zkoušek.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této smlouvy do 31.12.2018.

IV. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí na základě vícero objednávek dodavatele. Nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je dodavatel povinen provést předmětnou činnost do 10 pracovních dní od obdržení objednávky.
2. Dodavatel nemůže plnit toto dílo prostřednictvím poddodavatele.
3. Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky vztahující se k předmětné činnosti.
4. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s odběratelem jakékoliv nejasnosti, popř. též. změny při provádění předmětné činnosti.
5. Vzniknou-li při provádění činnosti jakékoliv odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit na svůj náklad a způsobem dle platných a účinných právních předpisů.
6. Způsobí-li dodavatel při předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se k předmětné činnosti, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybné nebo neúplně provedené předmětné činnosti, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.

V. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
2. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době po té, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Odběratel se zavazuje na žádost dodavatele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení předmětné činnosti.
4. Odběratel je povinen za řádně provedenou předmětnou činnost zaplatit sjednanou cenu.

VI. Cena, platební podmínky

1. Ceny jednotlivých prací jsou dány dohodou obou smluvních stran jako ceny smluvní, odvíjí se od skutečně provedené práce a jsou specifikovány v cenové nabídce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Případný dodatečný a dodaný materiál dodavatel odběrateli vyúčtuje v ceně v místě a čase obvyklé.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti dle předmětu této smlouvy za období každého kalendářního měsíce. Splatnost takového daňového dokladu činí 30 dní.
3. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude v případě provádění činností též soupis provedených prací potvrzených odběratelem.
Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:
 - označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;

- jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, popřípadě jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - popis předmětu plnění uvedení s výslovným odkazem na soupis provedených prací
 - účtovanou částku;
 - náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění;
 - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto dodavatel zapsán.
4. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
 5. Cena může být zvýšena pouze v následujících případech
 - zvýšení sazby z přidané hodnoty v době účinnosti této smlouvy
 - skutečnost, že dodavatel se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty
 Dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke snížení sazby daně z přidané hodnoty, je dodavatel povinen účtovat odběrateli cenu s daní z přidané hodnoty v částce odpovídající snížení sazby daně z přidané hodnoty.
 6. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s příloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
 7. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VII. Záruka

1. Na dílo se sjednává záruka v délce 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 10 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie musí být vada odstraněna do 5 dnů od jejího nahlášení.
Po uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na dřívějším ukončení této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, právními předpisy a dále v případě kdy:
 - dodavatel opakovaně porušil předpisy vztahující se k vykonávání předmětné činnosti na základě této smlouvy;
 - v případě, že dodavatel v rámci předmětné činnosti dodává odběrateli nekvalitní materiály (bez atestu);
 - v případě, že dodavatel je jako dlužník účastník insolvenčního řízení.
2. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, kdy:
 - zjistí při provádění předmětné činnosti nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení odběratele odmítne.
3. V případě, že bude odběrateli udělena orgánem veřejné správy sankce v důsledku porušení zákonem stanovených povinností, což bude mít původ v činnosti dodavatele na základě této smlouvy, je dodavatel povinen odběrateli zaplatit částku odpovídající uložené sankci.
4. V případě prodlení dodavatele s provedením předmětné činnosti oproti termínu sjednaného touto smlouvou nebo v rámci dílčí objednávky, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každý den prodlení.

5. V případě prodlení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku ve výši 0,03% denně za každý den prodlení dlužné částky.
6. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.

X. Zveřejnění smlouvy

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
Odběratel:
Ve věcech smluvních:
[redacted] tel.č.596808113 email: ekonom@mra.cz
Ve věcech technických:
[redacted] tel.č.596808119 email: investice-2@mra.cz
Dodavatel:
Ve věcech smluvních:
Jan Hořavka tel.č.602523097 email: ucetni.horavka@seznam.cz
Ve věcech technických:
[redacted] tel.č.602571044 email: ucetni.horavka@seznam.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

.....
odběratel

Příloha č. 1 rámcové smlouvy

firma	Dopravné (paušál)	Cena za provedení tlakové zkoušky / 1ks	Cena za revizi plynového zařízení / 1ks	Cena celkem / 1ks revize
Revize plynu HOŘAVKA s.r.o.	100,00 Kč	300,00 Kč	100,00 Kč	500,00 Kč

Všechny ceny jsou bez DPH