

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 1992 ve znění dodatků č. 1 až 6 uzavřených mezi
Městem Luhačovice a firmou RENOSTAV spol. s r. o.
předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu č. p. 971, ul. Nábřeží v Luhačovicích

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČ: 00 284 165

DIČ: CZ00284165

ID datové schránky: m35bcw4

dále jen „pronajímatel „

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem

IČO: 49156764

bankovní spojení: Komerční banka, expozitura Luhačovice, č. účtu: 28235661/0100

ID datové schránky: 6fek9yy

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

RENOSTAV spol. s r. o., Nábřeží 971, 763 26 Luhačovice

zastoupená jednatelem Ing. Martinem Pláškem,

IČO: 409 42 261

DIČ: 304-409 42 261

(dále jen „nájemce“)

II.

Ruší se článek 2. Předmět nájmu a nově zní takto:

2. Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník st. pl. 713 v k. ú. Luhačovice, jehož součástí je objekt č. p. 971 na ul. Nábřeží v Luhačovicích, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, pronajímá nájemci v tomto objektu v přízemí tyto nebytové prostory:

- kancelář o výměře 26,90 m²

- sklad č. 9 o výměře 12,80 m².

III.

V článku 4. Výše nájemného a úhrady za poskytované služby se ruší odst. 4.1. a 4.5. a nově znějí takto:

4.1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **33.430 Kč ročně**,
slovy: *třicettřítisícčtyřístátřicet korun českých* (1.100 Kč/m² za kancelář a 300 Kč/m² za sklad). Nájemné je sjednáno bez daně z přidané hodnoty.

4.5. Nájemce se bude podílet 20 % z celkové úhrady za teplo a ostatní služby budou rozúčtovány poměrem, který bude stanoven dle počtu ostatních subjektů v budově č. p. 971 v průběhu roku. Vyúčtování služeb bude správcem objektu prováděno jedenkrát ročně. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení.

IV.

V článku 5. Úhrada nájemného a poskytovaných služeb s nájmem spojených se ruší odst. 5.1. a 5.2. a nově znějí takto:

- 5.1. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **8.357,50 Kč** do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.
- 5.2. Záloha za služby bude hrazena čtvrtletně ve výši **7.000,- Kč** do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

V.

Článek 6. Náklady na opravu a údržbu se ruší a nově zní takto:**6. Náklady na opravu a údržbu**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a hradí na svůj náklad veškeré náklady na běžnou údržbu a drobné opravy pronajatého prostoru související s jeho užíváním.
2. Smluvní strany se dohodly, že za obvyklé udržování a drobné opravy budou analogicky považovat takové drobné opravy a údržbu, které nepřekročí finanční limit 4.000,- Kč. Ostatní opravy zajišťuje a hradí pronajímatel.

VI.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti a účinnosti.

VII.

1. Dodatek č. 7 je sepsán na dvou číslovaných stranách ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 1. 10. 1992.
2. Uzavření Dodatku č. 7 schválila Rada města Luhačovice dne 10. 12. 2018, usnesením č. 329/R18/2018.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží Dodatek s podpisy všech smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 7 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

V Luhačovicích dne 20.12.2018

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

Za nájemce:

V Luhačovicích dne 20.12.2018

.....
Ing. Martin Plášek
jednatel

Za správce objektu:

V Luhačovicích dne 20.12.2018

.....
Ing. Josef Pučalík,
ředitel Technických služeb Luhačovice, příspěvkové organizace