

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 1992, dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 1995, dodatku č. 2 ze dne 10.12. 1997, dodatku č. 3 ze dne 3. 1. 2000, dodatku č. 4 ze dne 9. 12. 2002 a dodatku č. 5 ze dne 28. 2. 2003 uzavřených mezi

**Městem Luhačovice a firmou RENOSTAV spol. s r. o.**

předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu č. p. 971, ul. Nábřeží v Luhačovicích

### I.

#### Smluvní strany

**Město Luhačovice**, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,  
zastoupené starostou PhDr. Františkem Hubáčkem

IČO: 00 284 165

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., exp. Luhačovice, číslo účtu: 28235-661/0100  
dále jen „pronajímatel“

a

**RENOSTAV spol. s r. o.**, Nábřeží 971, 763 26 Luhačovice  
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Pláškem,

IČO: 409 42 261

DIČ: 304-409 42 261

(dále jen „nájemce“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

### II.

Článek 4 se ruší a zní takto:

#### 4. Výše nájemného a úhrady za poskytované služby

- 4.1. Nájemné za nebytové prostory se sjednává dohodou ve výši . . . . . **35.860,- Kč ročně**,  
*slovy: třicetpětisícosmsetšedesát korun českých* (1.100,- Kč/m<sup>2</sup> za kancelář a 300,- Kč/m<sup>2</sup> za sklady). Nájemné je sjednáno bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2. Nájemné v této výši bylo schváleno Radou města Luhačovice dne 15. 5. 2007 usnesením č. 126/R10/2007 od 1. 7. 2007.
- 4.3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat tyto služby: dodávku tepla, elektrickou energii, vodné-stočné, odvoz komunálního odpadu a připojení zabezpečovacího systému v objektu na telefon pronajímatele.
- 4.4. Zálohy za poskytované služby budou celkem **28.000,- Kč ročně** (20.000,- Kč za dodávku tepla, 6.000,- Kč za el. energii, 500,- Kč za vodné-stočné a 1.500,- Kč svoz komunálního odpadu. Výše zálohy za služby může být změněna jen v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny a na základě písemného dodatku smlouvy.
- 4.5. Nájemce se bude podílet 23 % z celkové úhrady za teplo a ostatní služby budou rozúčtovány poměrem, který bude stanoven dle počtu ostatních subjektů v budově č. p. 971 v průběhu roku. Vyúčtování služeb bude prováděno pronajímatelem jedenkrát ročně. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu a jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení nájemci.
- 4.6. Poplatky za telefon i další poplatky související s předmětem nájmu a jeho provozováním, hradí nájemce přímo účtovatelům těchto poplatků.

**III.**

Článek 5 se ruší a zní takto:

**5. Úhrada nájemného a poskytovaných služeb s nájmem spojených**

- 5.1. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **8.965,-Kč** vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele Komerční banka, a. s., číslo účtu: 28235-661/0100.
- 5.2. Záloha za služby bude hrazena samostatně čtvrtletně ve výši **7.000,- Kč**, vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele Komerční banka a.s., exp. Luhačovice, číslo účtu: 28235-661/0100.
- 5.3. Neuhradí-li nájemce včas nájemné nebo úhradu za služby, náleží pronajímateli pokuta za zpožděné placení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

**V.**

1. Dodatek č. 6 je sepsán na dvou číslovaných stranách ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 1.10.1992, dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 1995, dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 1997, dodatku č. 3 ze dne 3. 1. 2000, dodatku č. 4 ze dne 9. 12. 2002 a dodatku č. 5 ze dne 28.2.2003.
2. Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2007 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 6 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
4. Dále prohlašují, že dodatek č. 6 nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
PhDr. František Hubáček  
starosta

.....  
Ing. Martin Plášek