

## D o d a t e k č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 1992, dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 1995, dodatku č. 2 ze dne 10.12. 1997, dodatku č. 3 ze dne 3. 1. 2000 a dodatku č. 4 ze dne 9. 12. 2002 uzavřených mezi **Městem Luhačovice a firmou RENOSTAV spol. s r. o.** předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu č. p. 971, ul. Nábřeží v Luhačovicích

### I.

Článek 4 se ruší a zní takto:

#### **4. Výše nájemného a úhrady za poskytované služby**

- 4.1. Nájemné za nebytové prostory se sjednává dohodou ve výši . . . . . **30.480,- Kč ročně, slovy: třicettisícčtyřistaosmdesátkorun** (900,- Kč/m<sup>2</sup> za kancelář a 300,- Kč/m<sup>2</sup> za sklady). Nájemné je sjednáno bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2. Nájemné v této výši bylo schváleno Radou města dne 6. 2. 2003 usnesením č. 6/79/2003 od 1. 3. 2003.
- 4.3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat tyto služby: dodávku tepla, elektrickou energii, vodné-stočné, odvoz komunálního odpadu a připojení zabezpečovacího systému v objektu na telefon pronajímatele.
- 4.4. Zálohy za poskytované služby budou celkem **28.000,- Kč ročně** (20.000,- Kč za dodávku tepla, 5.000,- Kč za el. energii, 700,- Kč za vodné-stočné, 800,- Kč svoz komunálního odpadu a 1.500,- Kč za připojení zabezpečovacího systému). Výše zálohy za služby může být změněna jen v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny a na základě písemného dodatku smlouvy.
- 4.5. Nájemce se bude podílet 23 % z celkové úhrady za teplo a ostatní služby budou rozúčtovány poměrem, který bude stanoven dle počtu ostatních subjektů v budově č. p. 971 v průběhu roku. Vyúčtování služeb bude prováděno pronajímatelem jedenkrát ročně. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu a jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení nájemci.
- 4.6. Nájemce, který je na základě kupní smlouvy ze dne 28. 8. 2002 a Smlouvy o převodu účastnictví vlastníkem telefonní stanice 577 132 583, hradí poplatky za telefon přímo účtovatelům těchto poplatků.

### II.

Článek 5 se ruší a zní takto:

#### **5. Úhrada nájemného a poskytovaných služeb s nájmem spojených**

- 5.1. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **7.620,-Kč** vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele Komerční banka, a. s., číslo účtu: 28235-661/0100.
- 5.2. Doplatek nájemného za měsíc březen 2003 ve výši 224,- Kč bude uhrazen do 31. 3. 2003.
- 5.3. Záloha za služby bude hrazena samostatně čtvrtletně ve výši **7.000,- Kč**, vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele Komerční banka a.s., exp. Luhačovice, číslo účtu: 28235-661/0100.

- 5.4. Dopltek na zálohy za služby za měsíc březen 2003 ve výši 575,- Kč bude uhrazen do 31.3. 2003.
- 5.5. Neuhradí-li nájemce včas nájemné nebo úhradu za služby, náleží pronajímateli pokuta za zpožděné placení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

### IV.

1. Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 1. 10. 1992, dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 1995, dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 1997, dodatku č. 3 ze dne 3. 1. 2000 a dodatku č. 4 ze dne 9. 12. 2002.
2. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 3. 2003.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 5 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
4. Dále prohlašují, že dodatek č. 5 nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Bohuslav Marhoul  
starosta

Ing. Martin Plášek

PhDr. František Hubáček  
místostarosta