

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 1992, dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 1995, dodatku č. 2 ze dne 10.12. 1997 a dodatku č. 3 ze dne 3. 1. 2000 uzavřených mezi  
**Městem Luhačovice a firmou RENOSTAV spol. s r. o.**  
předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu č. p. 971, ul. Nábřeží v Luhačovicích

### I.

Mění se článek 4)

#### **4. Výše nájemného a úhrada za služby s nájmem spojené**

Nájemné za nebytové prostory se sjednává dohodou ve výši . . . . . **27.790,- Kč, ročně,**  
*slovy: dvacetsedmtisícsemdsetdevadesátkorun* (800,- Kč/m<sup>2</sup> za kancelář a 300,- Kč/m<sup>2</sup> za sklady).

Nájemné v této výši bylo schváleno městskou radou dne 5. 11. 1997 usnesením č. 21/206/1997. Nájemné je sjednáno bez daně z přidané hodnoty.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat tyto služby: dodávku tepla, elektrickou energii, vodné-stočné, odvoz komunálního odpadu a připojení zabezpečovacího systému v objektu na telefon pronajímatele.

Zálohy za poskytované služby činí ročně celkem **21.100,- Kč** (13.000,-Kč za dodávku tepla, 5.000,- Kč za el. energii, 700,- Kč za vodné-stočné, 800,- Kč svoz komunálního odpadu a 1.600,- Kč za připojení zabezpečovacího systému).

Nájemce se bude podílet 23 % z celkové úhrady za teplo a ostatní služby budou rozúčtovány poměrem, který bude stanoven dle počtu ostatních subjektů v budově č. p. 971 v průběhu roku.

Vyúčtování služeb bude pronajímatelem prováděno jedenkrát ročně. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu a jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení nájemci.

Výše zálohy za služby může být změněna jen v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny a na základě písemného dodatku smlouvy.

Nájemce, který je na základě kupní smlouvy ze dne 28. 8. 2002 a Smlouvy o převodu účastnictví vlastníkem telefonní stanice 577 132 583, hradí poplatky za telefon přímo účtovatelům těchto poplatků.

### II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

## III.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 1. 10. 1992, dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 1995, dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 1997 a dodatku č. 3 ze dne 3. 1. 2000.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 12.2002.

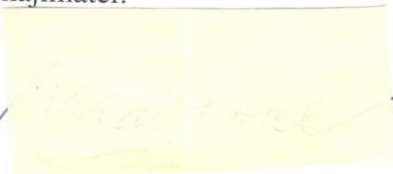
Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 4 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Dále prohlašují, že dodatek č. 4 nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 9. 12. 02 .....


Pronajímatel:



Ing. Bohuslav Marhoul  
starosta



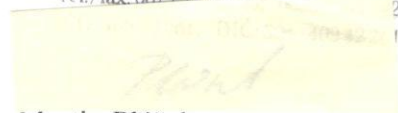
MĚSTO LUHAČOVICE  
nám. 28. října 543 763 26 Luhačovice



PhDr. František Hubáček  
místostarosta

Nájemce:

RENOSTAV spol. s r.o.  
Nábřeží 971, 763 26 Luhačovice  
Tel./fax: 067 712 000



Ing. Martin Plášek