

D o d a t e k č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 1992, dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 1995 a dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 1997 uzavřených mezi **Městem Luhačovice** a **firmou RENOSTAV spol. s r. o.** předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu č. p. 971, ul. Nábřeží v Luhačovicích

I.

Mění se článek 4)

4. Výše nájemného a úhrada za služby s nájmem spojené

Nájemné za nebytové prostory se sjednává dohodou ve výši **27.790,- Kč, ročně slovy: *dvacetsedmtisícsetdevadesátkorun*** (800,- Kč/m² za kancelář a 300,- Kč/m² za sklady).

Nájemné v této výši bylo schváleno městskou radou dne 5. 11. 1997 usnesením č. 21/206/1997. Nájemné je sjednáno bez daně z přidané hodnoty.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat tyto služby: dodávku tepla, elektrickou energii, vodné-stočné, odvoz komunálního odpadu a připojení zabezpečovacího systému v objektu na telefon pronajímatele.

Pronajímatel poskytl firmě telefonní linku. Úhrada za telefon bude firmě měsíčně účtována.

Zálohy za poskytované služby činí ročně celkem **21.100,- Kč** (13.000,-Kč za dodávku tepla, 5.000,- Kč za el. energii, 700,- Kč za vodné-stočné, 800,- Kč svoz komunálního odpadu a 1.600 za připojení zabezpečovacího systému).

Nájemce se bude podílet 23 % z celkové úhrady na teplo, 38 % z celkové úhrady el. energie, 35 % za vodné-stočné, 1/3 za svoz komunálního odpadu a 1/3 za připojení zabezpečovacího systému.

Vyúčtování služeb bude prováděno jedenkrát ročně Bytovým hospodářstvím, které je pověřené správou objektu. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu a jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení nájemci.

Výše zálohy za služby může být změněna jen v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny a na základě písemného dodatku smlouvy.

Poplatky za telefon, jakož i další poplatky související s předmětem nájmu a jeho provozováním, hradí nájemce přímo účtovatelům těchto poplatků.

III.

Mění se článek 5)

5. Úhrada nájemného a poskytovaných služeb

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **9.856,- Kč** a zálohy za služby budou hrazeny čtvrtletně ve výši **5.275,- Kč**, vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele.

IV.

Doplňuje v článku 8)

8. Jiná ujednání

Nájemce se společně s ostatními nájemci objektu podílí na provádění úklidu společných prostor v objektu dle jejich dohody.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

VI.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 1. 10. 1992, dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 1995 a dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 1997.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1.2000.

Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 3 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Dále prohlašují, že dodatek č. 3 nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Bohuslav Marhoul
starosta

Ing. Martin Plášek

Mgr. Marcela Honajzrová
místostarostka