

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 1992 a dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 1995 uzavřených mezi
Městem Luhačovice a firmou RENOSTAV spol. s r. o. ,
předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu čp. 971, ul. Nábřeží v Luhačovicích

Mění se bod 1)

Smluvní strany

Město Luhačovice, zastoupené starostou Ing. Bohuslavem Marhoulem a zástupkyní starosty Mgr. Marcelou Honajzrovou

Bankovní spojení: Komerční banka, expozitura Luhačovice, č. účtu: 28235-661/0100
dále jen pronajímatel

a

RENOSTAV spol. s r. o., zastoupená Ing. Martinem Pláškem se sídlem Luhačovice,
Masarykova 286

IČO: 40942261

Bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Luhačovice, č. účtu: 514540-661/0100
dále jen nájemce

Mění se bod 4)

Výše nájemného a úhrada za poskytované služby

Nájemné za nebytové prostory se sjednává dohodou ve výši **27.790,- Kč** ročně
slovy: dvacetsedmtisícsemdsetdevadesátkorun (800,- Kč/m² kancelář a 300,- Kč/m² sklady).
Nájemné v této výši bylo schváleno městskou radou dne 5. 11. 1997 usnesením č.
21/206/1997.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat tyto služby: teplo (dodávka plynu, náklady na opravu a údržbu, náklady provozní), vodné-stočné a el. energii.

Pronajímatel poskytl firmě telefonní linku. Úhrada za telefon bude firmě měsíčně účtována.

Záloha za poskytované služby bude celkem **24.000,- Kč** ročně (20.000,- Kč za otop, 1.000,- Kč vodné - stočné, 2.000,- Kč za el. energii a 1.000,- Kč za svoz komunálního odpadu). Výše záloh za služby může být změněna jen v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny a na základě písemného dodatku smlouvy.

Mění se bod 5)

Úhrada nájemného a poskytovaných služeb s nájmem spojených

Nájemné a zálohy za služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **12.947,50 Kč**,
slovy: dvanácttisícdevětsetčtyřicetsedmkorunpadesáthaléřů, vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet číslo 28235-661/0100 u KB, expozitura Luhačovice.

Vyúčtování služeb bude prováděno jedenkrát ročně Bytovým hospodářstvím, které je pověřené správou objektu. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu a jsou splatné do 14 dnů.

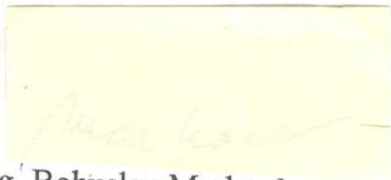
Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích a nabývá účinnosti dne 1. 1. 1998.

Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku shodně prohlašují, že byl sepsán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

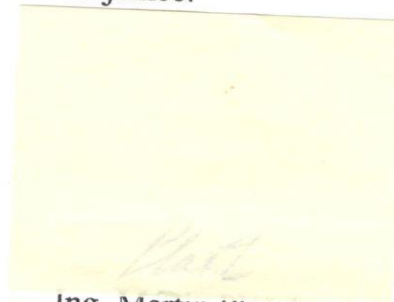
V Luhačovicích dne 10. 12. 1997

Pronajímatel:



Ing. Bohuslav Marhoul
starosta města

Nájemce:

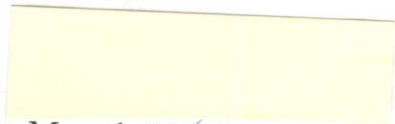


Ing. Martin Plasek



MĚSTO LUHAČOVICE²
nám. 28. října 543 763 26 Luhačovice

Stavební firma
RENOSTAV spol. s r.o.
Masarykova 286
763 26 LUHAČOVICE 2



Mgr. Marcela Honajzrová
zástupce starosty