

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 1992 uzavřené mezi **Městem Luhačovice**
a firmou **Renostav spol. s r.o. Luhačovice**, předmětem které jsou nebytové prostory v
objektu Bytového hospodářství Luhačovice, Nábřeží čp. 971

Ve smlouvě se mění tato ustanovení:

Mění se bod 1)

Smluvní strany

Město Luhačovice, zastoupené starostou Ing. Jaromírem Vítkem a
zástupcem starosty Mgr. Marcelou Honajzrovou

IČO: 00 284 165

Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu: 28235-661/0100

dále jen pronajímatel

a

Renostav spol. s r. o., zastoupená Ing. Martinem Pláškem se sídlem Luhačovice,
Masařykova 286

IČO: 40942261

Bankovní spojení: KB Zlín, pobočka Luhačovice, č. účtu: 514540-661/0100

dále jen nájemce

Mění se bod 2)

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci v objektu Bytového hospodářství v Luhačovicích,
Nábřeží čp. 971 tyto nebytové prostory:

přízemí:	kancelář o výměře	26,90 m ²
	sklad č. 9 o výměře	12,80 m ²
	sklad č. 12 o výměře	8,10 m ²

Mění se bod 4)

Výše nájemného a úhrada za poskytované služby

Nájemné za nebytové prostory se sjednává v souladu s vyhláškou č. 585/1990 Sb.
a vyhláškou č. 1/1994 Města Luhačovice.

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 19 720,- Kč ročně (sklady 300,- Kč/m², kancelář
500,-Kč/m²), slovy: devatenácttisícsetdvacet korun.

Nájemné v této výši se sjednává od 1. 2. 1995.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat tyto služby: dodávku tepla, vodné-stočné a el. energii.

Zálohy za poskytované služby budou celkem 12 000,- Kč ročně (10 000,- Kč za otop, 1 000,- Kč za vodné-stočné, 1 000,- Kč za el. energii).

Nájemce se bude podílet s celkových nákladů 30 % za vodné-stočné a 50 % za el. energii. Vyúčtování úhrady za poskytované služby bude prováděno jedenkrát ročně.

Přeplatky a nedoplatky budou vráceny (uhrazeny) do jednoho měsíce od předložení vyúčtování Bytovým hospodářstvím. Úhrada za telefon bude hrazena měsíčně na základě faktury vystavené Bytovým hospodářstvím.

mění se bod 5)

Úhrada nájemného a poskytovaných služeb s nájmem spojených

Nájemné a zálohy za služby budou hrazeny čtvrtletně, nájemné ve výši 4 930,- Kč a zálohy za služby ve výši 3 000,- Kč, vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet KB a. s., pobočka Luhačovice, číslo účtu: 28235-661/0100.

Výše záloh za služby může být změněna jen v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny.

doplňuje se bod 8)

Jiná ujednání

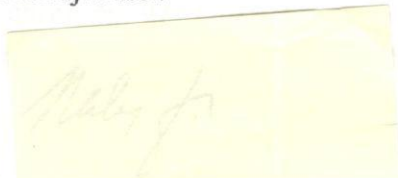
Na majetek nájemce, který se nachází v pronajatých prostorách, se nevztahuje pojištění majetku pronajímatele.

Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích.

V Luhačovicích dne 26. 1. 1995

Na důkaz souhlasu se zněním dodatku č. 1 podpisy smluvních stran:

Pronajímatel:



Ing. Jaromír Vitek
starosta města


**MĚSTO
LUHAČOVICE**
763 26 okr. Zlín

Nájemce:



Ing. Martin Plášek
zástupce fy Renostav spol. s

Stavební firma
RENOSTAV spol. s r.o.
O. Masarykova 286
763 26 LUHAČOVICE 2



Mgr. Marcela Honajzrová
zástupce starosty