

34

Nájemní smlouva

uzavřena dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor

1. Smluvní strany

Město Luhačovice, zastoupené starostou Ing. Kariem Eichou a
zastupcem starosty Ing. Jirím Šestkem

Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu 19-726-661/0100

dále jen pronajimatel

a

Renostav spol. s r.o., zastoupená Ing. Martinem Pláskem se sídlem
v Luhačovicích, Masarykova 286

IČO: 40942261..

Bankovní spojení: KB Zlín, expozitura Luhačovice,

č. účtu 514 540-661/0100

dále jen nájemce

2. Předmět nájmu

Pronajimatel pronajímá nájemci v objektu Bytového hospodářství v
Luhačovicích, Nabřežní ul. tyto nebytové prostory:

prizemí- dílna č. 7 o výměře 17 m²

- sklad č. 9 o výměře 12,80 m²

- sklad č. 12 o výměře 8,10 m²

3. Účel užívání

Nájemce bude nebytové prostory užívat za účelemřízení kanceláře
a příručního skladu.

4. Výše nájemného

Nájemné se sjednává dohodou za nebytové prostory ve výši 14.770,-
Kčs (dílny 300,- Kčs/m², kanceláře 500,- Kčs/m²).

Nájemné v této výši se sjednává od 1.10.1992 do 1.10. 1994.

Výše nájemného na další období účinnosti smlouvy bude stanovena
do konce září 1994 s přihlednutím k cenovým relacím platným v
tomto období.

Nájemné za nebytové prostory se sjednává v souladu s vyhláškou č. 585/1990 Sb. a vyhláškou č. 15 MÚ Luhačovice.

Spotřeba el. energie, vodného a stočného bude hrazena po zaslání faktur správcem budovy. Nájemce uhradí polovinu spotřeby el. energie v objektu. Splatnost faktur je 14ti denni.

Nájemce bude hradit spotřebu plynu dle skutečných nákladů na pronajate m2. Správci budovy bude na jeho účet zasílat zálohu ve výši 25 % skutečné spotřeby plynu předcházejícího roku.

Vyučtování bude prováděno vždy po skončení topného období. Nájemce uhradí částku do 1 měsíce po předložení vyučtování.

5. Úhrada nájemného

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně, vždy do 10. dne měsíce následujícího po skončení čtvrtletí na účet pronajimatele, a to ve výši 3.692,50 Kčs. Úhrady za služby spojené s nájmem nebyt. prostorů bude nájemce hradit na účet správce budovy.

6. Náklady na opravu a údržbu

Nájemce si hradí na svůj náklad veškeré náklady na běžnou údržbu a opravy pronajatých prostor související se zabezpečením své provozní činnosti.

Nájemce je povinen nést náklady na odstranění tech vad/jez zavínil nebo které vznikly či byly způsobeny třetí osobou v důsledku prováděné činnosti.

7. Stavební úpravy

Jakékoliv stavební úpravy prováděné v užívaných prostorách vyžadují předchozí souhlas MÚ Luhačovice. Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na úpravy, pokud to nebude před jejich provedením dohodnuto.

8. Jiná ujednání

V případě ukončení nájmu předa nájemce pronajimateli pronajate prostory, jez užíval ve stavu, v němž je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

K objektu, ve kterém jsou nájemci pronajaty nebyt. prostory, je povolen příjezd pouze osobním vozidlem. Na plochách před objektem nesmí skladovat nájemce žádný stavební materiál.

Nájemce se zavazuje, ze bude přednostně zajistovat údržbu pro potreby pronajimatele.

Nájemce je povinen při odchodu z budovy uzamykat hlavní dveře

objektu.

9. Sjednání doby nájmu

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 1.10.1992 a může být vypovězena jen z důvodů uvedených v zákoně č. 116/1990 Sb. pro nebytové prostory. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení vypovědi. Dale může být zrušena dohodou účastníků anebo z důvodů neplnění smluvních ujednání, pokud nedošlo k napravení ani po vyzvě stranou oprávněné. V tomto případě je vypovědní doba jednoměsíční.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, pro každou stranu po 3 výtiscích.

V Luhačovicích dne 1.10.1992

1
[Handwritten signature]

Ing. Karel Zicha
starosta města

Ing. Martin Plásek
zastupce fy Renostav spol s r.o.

[Redacted signature]



Ing. Jiří Šestek
zastupce starosty

St. RENOSTAV
Masarykovo nám. 73.
763 26 LUHAČOVICE

[Redacted signature]