

KUPNÍ SMLOUVA

kterou sjednali

na straně jedné: **Město Polička, IČO: 002 77 177**
se sídlem Polička, Palackého nám. 160, PSČ 572 01
zastoupené Pavlem Štefkou, místostarostou města
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: manželé
Petr Janáček, [REDACTED] 1979
Lucie Hejtmánková DiS, [REDACTED] 1980
oba bytem [REDACTED] Polička, PSČ 572 01
- dále též jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel č.4760/1, č.4784/19, č.4784/20, č.4784/21, č.4793/5, č.4793/6 a č. 4812/6 v obci a katastrálním území Polička.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Geometrickým plánem č. 2685-361/2018 zpracovaným společností Geodézie Polička s.r.o., se sídlem Tyršova 161, 572 01 Polička, byly z pozemkových parcel č.4760/1, č.4784/19, č.4784/20, č.4784/21, č.4793/5, č.4793/6 a č. 4812/6 odděleny části, které byly sloučeny a nově označeny jako **pozemková parcela č. 6643/11 o výměře 769 m²** (dále jen „Předmět převodu“).

III.

Prodávající p r o d á v á Předmět převodu, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1 053 530,- Kč (včetně DPH v zákonné výši), z toho základ daně činí 870 637,19,- Kč.

Kupující prohlašují, že Předmět převodu do společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu k u p u j í.

IV.

Kupní cena byla vypočtena jako součet níže uvedených částek:

- kupní cena bez DPH: 870 637,19,-Kč
- DPH ve výši 21%: 182 892,81,-Kč

Kupní cena včetně DPH: 1 053 530,-Kč.

V.

Kupní cenu včetně DPH se kupující zavazují uhradit prodávajícímu do 30 dnů od účinnosti této smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s. pod VS 9920.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části se kupující zavazují uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Kupující berou na vědomí, že vedle práva na smluvní pokutu má prodávající v případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny i právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Pokud budou kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části po dobu delší než 14 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně.

VI.

Prodávající seznámil kupující se stavem Předmětu převodu a prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že je jim stav Předmětu převodu znám.

VII.

Kupující se zavazují, že na Předmětu převodu vybudují stavbu rodinného domu.

Prodávající prohlašuje, že do 31.12.2018 zajistí podle svých možností vybudování v zásadě veškeré technické a dopravní infrastruktury v lokalitě pro bydlení Bezručova v Poličce - III. etapa, v níž se Předmět převodu nachází, a to:

- vodovod (stavebníkem je Svazek obcí Vodovody Poličsko), dešťová a splašková kanalizace,
- veřejné osvětlení,
- STL plynovod včetně přípojek.

Na uvedené stavební a inženýrské objekty bude možné připojit rodinný dům, který hodlají kupující na Předmětu převodu postavit.

Investorem a stavebníkem vedení NN a napojení distribuční sítě v dané lokalitě je společnost ČEZ Distribuce, a.s., která prodávajícímu přislíbila dokončení této stavby do 10.6.2019.

Co se týče komunikací ve shora popsané lokalitě, budou do 31.12.2018 dokončeny podkladní vrstvy komunikace a v dubnu 2019 bude na tyto podkladní vrstvy proveden penetrační nátěr. Položení svrchní (konečné) vrstvy povrchu komunikace se předpokládá až po vybudování většiny rodinných domů v lokalitě Bezručova III.

VIII.

Vlastnictví k Předmětu převodu nabydou kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu včetně DPH. O tom, že kupující uhradili kupní cenu včetně DPH, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato kupní smlouva ruší.

Prodávající se zavazuje, že zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušné katastrální pracoviště do 5 pracovních dnů od úplného zaplacení kupní ceny včetně DPH.

IX.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující jsou povinni do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí, podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň zaplatit.

Podpisem této smlouvy prodávající současně předává Předmět převodu kupujícím do užívání a kupující Předmět převodu od prodávajícího do užívání přebírají.

X.

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že kupující jsou vlastníky Předmětu převodu.

XI.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

XII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 27.11.2018 do 14.12.2018 pod č. MP/28905/2018.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.17/ch ze dne 13.12.2018.

V Poličce dne

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Pavel Štefka
místostarosta města Polička

.....
Petr Janáček

.....
Lucie Hejtmánková DiS