

Smlouva o zřízení věcného břemene

Evid. č. smlouvy: 052-DINV-18

Číslo smlouvy OSMISR: 56/03 – 79/18

k provedení (v souladu s) ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČO: 00304450, DIČ: CZ00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou

bankovní spojení:  č. účtu: 

jako povinná z věcného břemene (dále jen Povinná)

a

Zásobování teplem Vsetín a.s.

se sídlem Vsetín, Jiráskova 1326, PSČ 755 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 420

IČO: 45192588, DIČ: CZ45192588

zastoupená  předsedou představenstva a 
místopředsedou představenstva

jako oprávněná z věcného břemene (dále jen Oprávněná)

(Povinná a Oprávněná dále též jako Smluvní strany)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci (dále jen „Provozovatel“). Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, mimo jiné i
- pozemku parc. č. 5744, ostatní plocha o zapsané výměře 4 696 m², LV č. 10001
 - pozemku parc. č. 5737, ostatní plocha o zapsané výměře 126 m², LV č. 10001
 - pozemku parc. č. 14713, ostatní plocha o zapsané výměře 4 427 m², LV č. 10001
- dále jen Pozemky.
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na Pozemcích.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že vybudovala do svého vlastnictví dvoutrubkový tepelný rozvod v bezkanálovém provedení, a to v rámci akce „Rekonstrukce rozvodů tepla v lokalitě Luh I, Vsetín“.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění dvoutrubkového tepelného rozvodu, jakožto součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále jen Součástí rozvodného tepelného zařízení), sloužícího k dodávce tepelné energie do napojovaných objektů v okrsku VST Jasenice, Vsetín, a za účelem jejího provozování, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, umístit, provozovat, opravovat a udržovat Součást rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích parc. č. 5744, 5737 a 14713, v k.ú. Vsetín, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 7639-92/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Trčálkem dne 2.10.2018, který je jako Příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.



- 3.4. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení Součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.5. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.7. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání konaném dne 20. Listopadu 2018 pod bodem 40/1/RM/2018.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastník dotčené nemovitosti,
 - c) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti,
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky jí oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.
- 4.3. Součást rozvodného tepelného zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 49.820,- Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc osm set dvacet korun českých) bez DPH.
- 5.3. Jednorázovou úplatu uhradí Oprávněná na základě daňového dokladu - faktury - vystavené Povinnou po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude



na faktuře uveden den právních účinků vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Vzájemně dohodnutá úhrada dle čl. V, odst. 5.2. bude stranou Oprávněnou provedena ve prospěch strany Povinné jednorázově, na účet vedený u  číslo účtu: . Splatnost se sjednává na 21 dnů.

- 5.4. Povinné nepřísluší žádné další úhrady z titulu věcného břemene od Oprávněné.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněná a Povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3. Oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinné z věcného břemene žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinná z věcného břemene je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Oprávněné z věcného břemene v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

- 8.4 Oprávněná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 8.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
- 8.6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Příloha:

Geometrický plán č. 7639 – 92/2018

Ve Vsetíně dne 20.12.2018

Ve Vsetíně dne 12.12.2018

Podpisy smluvních stran:

město Vsetín

(povinná z věcného břemene)

starosta

Zásobování teplem Vsetín a.s.

(oprávněná z věcného břemene)

předseda představenstva

místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Zpusob využití	ha			m²	Zpusob využití				Zpusob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitosti				dřívější poz. evidence	ha			m²					
5737										5737		10001				
5744										5744		10001				
14713										14713		10001				

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:  **Bc. Štěpán Holubec**
GEODETICKÉ PRÁCE
 Smetanova 610, Vsetín 75501
 IČ: 06936033

Číslo plánu: 7639-92/2018

Okres: Vsetín

Obec: Vsetín

Kat. území: Vsetín

Mapový list: Vsetín 7-7/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13

Dne: 2. října 2018 Číslo: 181/2018

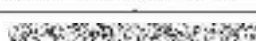
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
 KP Vsetín

 PGP-954/2018-810
 2018.10.05 07:13:53 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13

Dne: 08-10-2018 Číslo: 167/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.

