



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O FINANČNÍM PŘÍSPĚVKU

NA KOMPENZACI NÁKLADŮ ZÁVAZKU VEŘEJNÉ SLUŽBY
- ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU

č.:

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012., občanský zákoník, dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu

mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

Se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 00304450,

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města,

Bankovní spojení: [REDACTED] č.ú. [REDACTED]

(dále jen **město** na straně jedné)

a

Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.

se sídlem Horní náměstí č.p. 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

zastoupena [REDACTED] pověřeným řízením společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED] č. ú.: [REDACTED]

(dále jen **poskytovatel** na straně druhé)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností za účelem poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, specifikovaných v následujících odstavcích článku I. této smlouvy poskytovatelem a poskytování vyrovnávací platby (dále jen **finanční příspěvek**) za účelem kompenzace nákladů prokazatelně vynaložených poskytovatelem na poskytování těchto služeb obecného hospodářského zájmu.
2. Službami obecného hospodářského zájmu, nebo také veřejnou službou se pro účely této smlouvy rozumí zabezpečení:
 - a) Zabezpečování činností týkajících se podnikatelského inkubátoru a centra pro transfer technologií
 - b) Poskytování služeb neziskovým organizacím na území města
 - c) Zabezpečování kontaktů na výzkumná a vývojová střediska, vysoké školy v ČR a poskytování pomoci při inovacích
 - d) Zabezpečování informačního servisu

- e) Příprava a koordinace a administrace projektů, jejichž nositelem je Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska o.p.s. a Město Vsetín
- f) Pořádání vzdělávacích akcí a seminářů, publikační, osvětová a poradenská činnost
- g) Podpora přílivu investorů do regionu
- h) Zajištění veřejných diskusí a projednávání směrem k veřejnosti
- i) Správa a provoz budovy č. p. 3, Horní náměstí, a to v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou, kdy vlastníkem této budovy je město.

Podrobnější specifikace veřejné služby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (**Zajištění služeb obecného hospodářského zájmu AERV o.p.s. pro rok 2019, se specifikací projektových a jiných aktivit, a s kalkulací nákladů a výnosů na realizaci závazku veřejné služby**). Změny v soupisu projektových a jiných aktivit je poskytovatel oprávněn provádět výlučně souhlasem odboru vnitřní správy MěÚ Vsetín.

- 3. Město podpisem této smlouvy výslovně **pověřuje** poskytovatele realizovat služby obecného hospodářského zájmu, veřejnou službu, v rozsahu popsaném v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
- 4. Poskytovatel se podpisem této smlouvy výslovně **zavazuje** realizovat služby obecného hospodářského zájmu, veřejnou službu, v rozsahu popsaném v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.

Článek II.

Výše a struktura finančního příspěvku

- 1. Poskytovateli náleží v souvislosti s plněním veřejné služby, definovaném v článku I. této smlouvy, finanční příspěvek
- 2. Výše **finančního příspěvku** je stanovena jako rozdíl nákladů vynaložených poskytovatelem při plnění závazku veřejné služby po odečtení souvisejících výnosů z tohoto závazku a dále po odečtení zisku, kterého poskytovatel dosáhl v rámci své ekonomické činnosti, která není zahrnuta do závazku veřejné služby.
- 3. Finanční příspěvek je v rámci schváleného plánu nákladů a výnosů určen i na pokrytí společných nákladů, které nelze přímo přiřadit k typu poskytované služby (tj. na veřejné služby a ostatní). Tyto náklady budou sledovány v průběhu roku 2019 v účetnictví odděleně na samostatném středisku správy. Jedná se zejména o režijní náklady na energie (plyn, voda, elektřina), osobní náklady na pracovníky, kteří se podílejí na obou činnostech, věcná reжіe (např. nákup materiálu na opravy a údržbu, kancelářských potřeb apod.), společné náklady na nakupované služby, provozní a finanční náklady (např. pojistné, bankovní poplatky, daně apod.). Na konci roku k 31.12. bude provedeno vyhodnocení výkonů veřejné služby a ostatních činností. V poměru k těmto výkonům bude provedeno procentuální rozúčtování společných nákladů střediska správy tak, aby toto středisko vykazovalo nulový zůstatek.

Článek III.

Způsob výpočtu finančního příspěvku a forma jeho úhrady

- 1. Finanční příspěvek za plnění závazku veřejné služby pro rok 2019 byl stanoven na celkovou částku **2.591.000,-Kč**, a to dle **přílohy č. 1** (Zajištění služeb obecného

hospodářského zájmu AERV o.p.s. pro rok 2019, s kalkulací nákladů a výnosů na realizaci závazku veřejné služby), s tím, že:

v nákladech kalkulace (příloha č. 1 smlouvy) poskytovatel uvedl veškeré očekávané:

- a) veškeré náklady, které prokazatelně souvisí s výkonem veřejné služby,
- b) náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení objektu č.p. 3, které vyplývají ze sjednané nájemní smlouvy,

ve výnosech kalkulace (příloha č. 1 smlouvy) poskytovatel uvedl veškeré očekávané výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem veřejné služby.

2. Finanční příspěvek bude poskytován měsíčně formou částečných plnění, ve výši 1/12 předmětné částky, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Částečná plnění na finanční příspěvek budou poskytována nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce. Částečná plnění za měsíce leden a únor budou poskytovateli uhrazena nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Článek IV.

Vyúčtování finančního příspěvku

1. Poskytovatel nejpozději do **31. března 2020** předá městu vyúčtování, které bude obsahovat:
 - a) Soupis skutečně realizovaných projektových a jiných aktivit za rok 2019
 - b) účetní sestavy v syntetickém a analytickém členění účtů k 31. 12. 2019 se zaúčtováním nákladů spojených s výkonem veřejné služby - **Přehled nákladů a výnosů střediska Veřejná služba** s řádným zaúčtováním finančního příspěvku ve výnosech střediska.
 - c) účetní sestavy v syntetickém a analytickém členění účtů k 31. 12. 2019 se zaúčtováním nákladů spojených s ekonomickou činností - **Přehled nákladů a výnosů střediska Ekonomická činnost**
 - d) rozvahu k 31. 12. 2019 za společnost Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.
 - e) výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2019 za společnost Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.
 - f) přehled pohledávek a závazků, které souvisejí s výkonem veřejné služby stav k 31. 12. 2019 s uvedením data jejich vypořádání ke dni předání vyúčtování
2. Výše příspěvku bude odpovídat počtu skutečně provedených projektových a jiných aktivit uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud nebudou zrealizovány všechny projektové a jiné aktivity bude příspěvek poměrně zkrácen dle kalkulace činností projektových a jiných aktivit uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotlivé položky v rozpisu projektových a jiných aktivit (uvedených v příloze č. 1 této smlouvy) se však mohou nahrazovat v závislosti na potřebě města a přepočet proběhne na základě reálné časové dotace potřebné k jejich zajištění. Poskytovatel je oprávněn provádět změny v rozpisu projektových a jiných aktivit (uvedených v příloze č. 1 této smlouvy) výlučně se souhlasem odboru vnitřní správy MěÚ Vsetín.
3. V předloženém vyúčtování se vypočítá skutečná **celková výše nároku na finanční kompenzaci vynaložených nákladů formou finančního příspěvku** za výkon veřejné služby takto:

Celkově poskytnuté finanční příspěvky za rok 2019 (poskytnuté podle čl. III smlouvy)

- + hospodářský výsledek střediska Veřejná služba z příslušného střediskového Přehledu nákladů a výnosů (vyúčtování dle článku IV. odst. 1 písm. b)
 - + hospodářský výsledek střediska Ekonomická činnost z příslušného střediskového Přehledu nákladů a výnosů (vyúčtování dle článku IV. odst. 1 písm. c)
4. Celková výše skutečně poskytnutého finančního příspěvku však nepřekročí celkovou výši schváleného finančního příspěvku dle článku III. odst. 1 této smlouvy.
 5. V případě, že na základě provedeného vyúčtování bude zjištěno, že celková výše poskytnutých měsíčních částečných plnění na vyrovnávací platbu za rok 2019 je vyšší než skutečný nárok poskytovatele, jak je uvedeno v článku III. odst. 1 smlouvy, jedná se o **přeplatek** finančního příspěvku. Tento přeplatek poukáže poskytovatel veřejné služby nejpozději do **31. 03. 2020** na účet města, uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti města

1. Město se zavazuje, při splnění povinností poskytovatele uvedených v této smlouvě, poskytnout poskytovateli finanční příspěvek ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Město je oprávněno požadovat na poskytovateli v termínech sjednaných v této smlouvě vyúčtování vyplaceného finančního příspěvku.
3. Město má právo provádět u poskytovatele veřejnosprávní kontrolu finančního hospodaření a dalších skutečností potřebných pro posouzení, zda je smlouva dodržována a zda byl finanční příspěvek použit ke kompenzaci nákladů na zajištění výkonu veřejné služby. Kontrolu jsou oprávněni provádět pověřeni zaměstnanci města Vsetína.
Při výkonu finanční kontroly je kontrolovaná osoba povinna poskytnout součinnost v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě nedodržení sjednaného účelu použití finančního příspěvku, vyúčtování této platby a dalších smluvních podmínek je město oprávněno uplatnit vůči poskytovateli sankce uvedené v článku VII. této smlouvy.

Článek VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je oprávněn použít finanční příspěvek pouze k zajištění výkonu veřejné služby, definované v článku I. této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen vést oddělenou účetní a dokladovou evidenci nákladů a výnosů souvisejících s realizací veřejné služby formou střediskového hospodaření, tzn. že poskytovatel vede předmětnou evidenci o veřejné službě jako celku. O poskytnutém finančním příspěvku je povinen vést oddělenou účetní evidenci formou střediska. Náklady a výnosy, které nelze přímo přiřadit k typu poskytované služby (tj.

na veřejné služby nebo ekonomické činnosti), budou v účetnictví sledovány v průběhu roku 2019 odděleně na samostatném středisku správy. Na konci roku bude provedeno procentuální rozpuštění společných nákladů za použití „nákladová“ metoda vycházející z podílu přímých nákladů na veřejnou službu na celkové náklady společnosti.

3. Poskytovatel je povinen opatřit originální účetní doklady prokazující použití finančního příspěvku města označením „Hrazeno z rozpočtu Města Vsetín“ a výši čerpaného příspěvku.
4. Poskytovatel je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy ve veřejných prostorách budovy č.p. 3 na viditelném místě a na webových stránkách prezentovat znak města Vsetína a uvádět, že provoz objektu je realizován za finanční podpory města Vsetína.
5. Poskytovatel jako součást vyúčtování finančního příspěvku doloží prezentaci města Vsetína stanovenou v odst. 4 článku VI. této smlouvy, a to formou fotodokumentace a tisku příslušné webové stránky.
6. Město uděluje poskytovateli souhlas s bezúplatným užitím znaku města Vsetína způsobem a v rozsahu uvedeném v odst. 4 článku VI. této smlouvy.
7. Při veřejnosprávní kontrole je poskytovatel povinen předložit osobám oprávněným ke kontrole všechny účetní doklady a jiné evidence, související s vyúčtováním a prokazující oprávněnost užití finančního příspěvku na realizaci veřejné služby.
8. Poskytovatel je povinen předložit nebo zaslat městu vyúčtování poskytnutého finančního příspěvku v rozsahu a termínu dle článku IV. této smlouvy prostřednictvím odboru vnitřní správy Městského úřadu Vsetín.
9. Poskytovatel je povinen městu prostřednictvím odboru vnitřní správy Městského úřadu Vsetín neprodleně písemně informovat o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy tato změna nastala nebo kdy tato změna byla přijata.
10. Poskytovatel je povinen archivovat veškeré účetní a jiné doklady prokazující oprávněnost použití předmětného finančního příspěvku jakožto vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby, a to minimálně po dobu 10 let od ukončení pověření k poskytování této služby.
11. V případě, že je poskytovatel právnickou osobou, odpovídá v případě přeměny této osoby za splnění povinností poskytovatele dle této smlouvy nástupnická právnická osoba, na níž přešlo jmění poskytovatele nebo závazky funkčně spojené s realizací předmětných služeb obecného hospodářského zájmu, na který byl finanční příspěvek poskytnut.
12. V případě, že je poskytovatel právnickou osobou a dojde ke zrušení poskytovatele s likvidací, je povinen likvidátor do 15 pracovních dnů ode dne vstoupení poskytovatele do likvidace vyúčtovat poskytnutý finanční příspěvek, a to postupem dle článku IV. této smlouvy, a to i v případě, že doposud nedošlo uplynutí doby, na kterou byla tato smlouva sjednána.

Článek VII. Sankce

1. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že každé neoprávněné použití nebo zadržetí finančního příspěvku a porušení povinností poskytovatele sjednaných touto smlouvou je považováno za porušení rozpočtové kázně a bude sankcionováno ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě jakéhokoliv neoprávněného použití nebo zadržetí finančního příspěvku je poskytovatel povinen odvést do rozpočtu města Vsetína částku ve výši neoprávněně použitého nebo zadržetého finančního příspěvku, případně provést odvod dle odst. 3. písm. b) a odst. 3 písm. c) tohoto článku smlouvy.
V případě prodlení s výše uvedeným odvodem je poskytovatel povinen podle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu.
Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, připsání peněžních prostředků na účet města Vsetína. Penále se neuloží, pokud v jednotlivých případech nepřesáhne 1.000,- Kč.
Poskytovatel je povinen uložený odvod a případné penále zaplatit ve lhůtě stanovené městem v písemné výzvě.
3. Neoprávněným použitím finančního příspěvku je použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo touto smlouvou.
 - a) Neoprávněným použitím finančního příspěvku, kdy bude stanoven odvod ve výši odpovídající rozsahu neoprávněně použitého finančního příspěvku, se pro účely této smlouvy rozumí:
 - nedodržení účelu smlouvy uvedeného v článku I. této smlouvy,
 - poskytovatel neprokáže, jak byl finanční příspěvek použit,
 - úhrada DPH z poskytnutého finančního příspěvku v případech, kdy poskytovateli vznikne u vyúčtovaných dokladů nárok na odpočet DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Neoprávněným použitím finančního příspěvku, kdy bude stanoven odvod ve výši 20 tis. Kč, se pro účely této smlouvy rozumí:
 - nedodržení termínu a postupu vyúčtování finančního příspěvku uvedených v článku IV. této smlouvy,
 - nezveřejnění znaku města Vsetína a informace o finanční podpoře města, případně nedoložení propagace města dle odst. 4 a 5 článku VI. této smlouvy,
 - nedodržení ostatních podmínek smlouvy, které nejsou jmenovitě v odstavci 3 tohoto článku smlouvy uvedeny
 - c) Neoprávněným použitím finančního příspěvku, kdy bude stanoven odvod v celé výši poskytnutého finančního příspěvku, se pro účely této smlouvy rozumí:
 - nedodržení podmínky oddělené dokladové a účetní evidence poskytnutého finančního příspěvku,
 - nedodržení odst. 3. článku V. této smlouvy, kdy poskytovatel neumožní provést městu finanční kontrolu.

4. Zadržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti poskytovatele vrátit přeplatek záloh z finančního příspěvku ve stanoveném termínu. V tomto případě bude stanoven odvod ve výši zadrženého finančního příspěvku zvýšený o 1%o z částky odvodu za každý den prodlení.
5. Při porušení více smluvních podmínek se odvody za jednotlivá porušení sčítají. Odvod lze uložit maximálně do výše poskytnutého finančního příspěvku.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
2. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
3. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
4. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění poskytovatele provádět změny v soupisu projektových a jiných aktivit dle přílohy č. 1 se souhlasem vedoucího odboru vnitřní správy MěÚ Vsetín. (dle článku I. odst. 2 písm. smlouvy).
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
6. Nesplní-li poskytovatel, který je právnickou osobou, řádně a včas své závazky, vyplývající z povinnosti uhradit kterékoli pohledávky vyplývající z uzavřené smlouvy, zavazuje se níže podepsaný statutární orgán této právnické osoby (či člen tohoto statutárního orgánu), která je poskytovatelem, že jakožto ručitel uspokojí veškeré pohledávky města za poskytovatelem vzniklé na základě uzavřené smlouvy, a to do výše jistiny dluhu včetně příslušenství a také včetně případně uplatněných smluvních pokut a náhrady škod.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouva oběma smluvními stranami.

8. Uzavření této smlouvy o závazku veřejné služby, zajištění služeb obecného hospodářského zájmu, schválilo Zastupitelstvo města Vsetína na svém zasedání konaném dne 12.12.2018, usnesením č.j. 6/2/ZM/2018.
9. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 - Zajištění služeb obecného hospodářského zájmu AERV o.p.s. pro rok 2019 s kalkulací nákladů a výnosů na realizaci závazku veřejné služby)
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Současně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží město a 1 vyhotovení obdrží poskytovatel.


Ve Vsetíně dne ...20-12-2018

Za město:



starosta města

Za poskytovatele.:



pověřený řízením společnosti

ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU AERV, o.p.s. PRO ROK 2019

1) Činnost AERV, o.p.s. v rámci zajištění služeb obecného hospodářského zájmu

Činnost	Počet	Časová dotace ve dnech	Celkový počet dnů	Denní sazba	Finanční vyjádření
Zpracování projektů	3	20	60	2 064,00 Kč	123 840,00 Kč
Řízení a administrace projektů	4	40	160	2 064,00 Kč	330 240,00 Kč
Veřejné projednávání, kulaté stoly	8	5	40	2 064,00 Kč	82 560,00 Kč
Komunitní kampaně, akce	5	8	40	2 064,00 Kč	82 560,00 Kč
Konference	1	20	20	2 064,00 Kč	41 280,00 Kč
Šetření, analýzy, studie	8	20	160	2 064,00 Kč	330 240,00 Kč
Seminář pro podnikatele	1	10	10	2 064,00 Kč	20 640,00 Kč
Workshop pro studenty	1	5	5	2 064,00 Kč	10 320,00 Kč
Alternativní komunikace s občany, ankety	8	3	24	2 064,00 Kč	49 536,00 Kč
Mediační servis včetně grafiky	25	3	75	2 064,00 Kč	154 800,00 Kč
Firemní administrativa	12	7	84	2 064,00 Kč	173 376,00 Kč
CELKEM			678		1 399 392,00 Kč

Přehled využití celkových kapacit zaměstnanců pro projektové a jiné činnosti	Počet dnů
Nominální fond pracovní doby pro 3 zaměstnance	753
- Dovolena na zotavenou	-75
Skutečný reálný fond pracovní doby zaměstnanců	678
Rozdíl mezi skutečným reálným fondem pracovní doby zaměstnanců a plánovaným časem nabídky	0
Přepočet volné kapacity na jednu osobu	0

2) Správa nemovitosti Maštaliska, Horní náměstí 3, v rámci zajištění služeb obecného hospodářského zájmu

Náklady správy a provozu objektu / činnosti	Finanční vyjádření				
Nákup energií (elektřina a voda)	440 000,00 Kč				
Nájem nemovitosti	1 088 763,00 Kč				
Revize, servis, opravy a udržování	142 000,00 Kč				
Bezpečnostní služba	18 000,00 Kč				
Spotřeba materiálů	124 000,00 Kč				
Odpad, úklid	136 000,00 Kč				
Odborné a poradenské práce	128 000,00 Kč				
Marketing, PR, propagace	26 133,00 Kč				
Internet, zajištění IT služeb	86 000,00 Kč				
Správce nemovitostí	Počet	Časová dotace ve dnech	Celkový počet dnů	Denní sazba	Finanční vyjádření
Topo, vodo, elektro	12	2	24	1 796,00 Kč	43 104,00 Kč
Sítě, ICT vybavení a monit. systém	12	2	24	1 796,00 Kč	43 104,00 Kč
El. zabezpečovací a přístupový systém	12	2	24	1 796,00 Kč	43 104,00 Kč
Úklidové a údržbářské práce, servis vozidla	12	4	48	1 796,00 Kč	86 208,00 Kč
Venkovní činnosti, úklid, podzemní garáž	12	2	24	1 796,00 Kč	43 104,00 Kč
Pronájmy a konferenční servis, administrativa	12	6	72	1 796,00 Kč	129 312,00 Kč
Svatby	6	1	6	1 796,00 Kč	10 776,00 Kč
CELKEM			222		2 587 608,00 Kč

Přehled využití celkových kapacit zaměstnanců pro správu nemovitostí	Počet dnů
Nominální fond pracovní doby pro 1 zaměstnance	251
- Dovořená na zotavenou	-25
Skutečný reálný fond pracovní doby zaměstnance	226
Rozdíl mezi reálným fondem pracovní doby zaměstnance a plánovaným časem nabídky - volná kapacita	4

Výnosy z provozu objektu	Finanční vyjádření
Pronájmy kancelářských prostor a související služby, parkování	1 440 000,00 Kč
Konferenční servis (organizačně-technické zajištění akcí včetně cateringu)	76 000,00 Kč
	1 516 000,00 Kč

Náklady - výnosy z provozu objektu	1 071 608,00 Kč
---	------------------------

Hrazené úroky z úvěru za investici	120 000,00 Kč
------------------------------------	---------------

Celkem kompenzace nákladů vynaložených na poskytování služeb obecného hospodářského zájmu	2 591 000 Kč
--	---------------------