

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 53000-18/015


kteřou ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavírají účastníci podle svého udání způsobilí k právním úkonům, a to:

Město Vsetín

sídlo: Svárov 1080, 75501 Vsetín
IČ: 00304450
zastoupena Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
dále jako oprávněný

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
IČ: 659 93 390
zastoupena:  ředitelem ŘSD ČR – Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476,
760 01 Zlín

dále jako zřizovatel anebo povinný

t a k t o :

Preambule

Česká republika je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1963/3, ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely č. 1963/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely č. 1963/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely č. 1963/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely č. 1963/66, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely č. 1963/97, ostatní plocha, ostatní komunikace, připsaných jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 321 pro obec Vsetín a k. ú. Rokytnice u Vsetína.

Česká republika je výlučným vlastníkem shora uvedených pozemků, Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy příslušnými nabyvacími tituly, a to Ohlášením o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj. státu Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ze dne 28. 6. 2001, č.j. 2752/01-KM, dodatkem Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ze dne 28. 6. 2001, č.j. 24 060/01-410 ze dne 28. 3. 2002 a Smlouvou směnnou ze dne 18. 12. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 9. 2007, číslo řízení o povolení vkladu V-2422/2007-810.

Za prvé: Předmětem této smlouvy jsou části pozemků p.č. 1963/3, p.č. 1963/11, p.č. 1963/12 a p.č. 1963/13 v k. ú. Rokytnice u Vsetína specifikované v geometrickém plánu č. 1495-7322/2018 ze dne 6. 11. 2018 zpracovaném vyhotovitelem: ValMez geo s.r.o. který je přílohou č. 1 této smlouvy a dále části pozemků p.č. 1963/3, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína specifikované v geometrickém plánu č. 1484-7501/2018 ze dne 11. 9. 2018 zpracovaném vyhotovitelem: ValMez geo s.r.o. který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Pozemky p.č. 1963/3, p.č. 1963/11, p.č. 1963/12, p.č. 1963/13, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína jsou shora uvedeným způsobem ve vlastnictví povinného.

Město Vsetín na své náklady vybuřovalo, vlastní a provozuje veřejně přístupné komunikace umístěné mj. na pozemcích p.č. 1963/3, p.č. 1963/11, p.č. 1963/12 a p.č. 1963/13 v k. ú. Rokytnice u Vsetína včetně součástí, tj. úpravy sjezdů, místní komunikace a autobusové zastávky. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům v rámci akce „Stavební úpravy chodníků související s přechody pro chodce I. a III. třídy, SO 05 – Chodník Rokytnice, III. etapa, SO 101 – Chodník část I“.

Město Vsetín dále na své náklady vybuřovalo, vlastní a provozuje veřejně přístupné komunikace umístěné mj. na pozemcích p.č. 1963/3, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína včetně součástí, tj. úpravy sjezdů,

místní komunikace a autobusové zastávky. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům v rámci akce „SO 02 Přechod pro chodce u č.p. 3 – stavební úpravy chodníků“.

Město Vsetín dále rovněž na své náklady vybudovalo, vlastní a provozuje veřejně přístupné komunikace umístěné mj. na pozemcích 1963/3, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína včetně součástí, tj. úpravy sjezdů, místní komunikace a autobusové zastávky. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům v rámci akce „Stavební úpravy chodníků související s přechody pro chodce I. a III. třídy, SO 05 – Chodník Rokytnice, III. etapa, SO 102 – Chodník část 2“.

Uvedené stavby „Stavební úpravy chodníků související s přechody pro chodce I. a III. třídy, SO 05 – Chodník Rokytnice, III. etapa, SO 101 – Chodník část 1“, akce „SO 02 Přechod pro chodce u č.p. 3 – stavební úpravy chodníků“ a „Stavební úpravy chodníků související s přechody pro chodce I. a III. třídy, SO 05 – Chodník Rokytnice, III. etapa, SO 102 – Chodník část 2“ jsou označovány ve smlouvě společně dále jen „Veřejná komunikace“.

Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za účelem umístění, provozování, provádění stavebních úprav, obsluhy, kontroly, rekonstrukce, údržby, obnovy a oprav Veřejné komunikace, a to i v případě plánovaných oprav, rekonstrukcí nebo havárií inženýrských sítí či jiných zařízení pod povrchem komunikace, včetně obnovení kompletního souvrství a povrchu Veřejné komunikace.

Za druhé: Povinný zřizuje ke shora uvedeným nemovitostem věcná břemena služebnosti následujícím způsobem:

1) Věcné břemeno č. 1.

Povinný zřizuje k pozemkům p.č. 1963/3, p.č. 1963/11, p.č. 1963/12 a p.č. 1963/13 v k. ú. Rokytnice u Vsetína ve prospěch oprávněné osoby: Město Vsetín jako vlastníka veřejné komunikace označené jako „Stavební úpravy chodníků související s přechody pro chodce I. a III. třídy, SO 05 – Chodník Rokytnice, III. etapa, SO 101 – Chodník část 1“ a umístěné mj. na pozemcích p.č. 1963/3, p.č. 1963/11, p.č. 1963/12 a p.č. 1963/13 v k. ú. Rokytnice u Vsetína, věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti vlastníka služebné věci - pozemků p.č. 1963/3, p.č. 1963/11, p.č. 1963/12 a p.č. 1963/13 v k. ú. Rokytnice u Vsetína strpět ve prospěch a ze strany oprávněného umístění veřejné komunikace a dále pak strpět provozování veřejné komunikace a trvalý přístup, vstup, vjezd a činnosti oprávněného z věcného břemene za účelem umístění, provozování, obsluhy, kontroly, údržby a obnovy veřejné komunikace, a to i v případě plánovaných oprav, rekonstrukcí nebo havárií inženýrských sítí či jiných zařízení pod povrchem komunikace, včetně obnovení kompletního souvrství a povrchu Veřejné komunikace.

Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům p.č. 1963/3, p.č. 1963/11, p.č. 1963/12 a p.č. 1963/13 v k. ú. Rokytnice u Vsetína v rozsahu dle geometrického plánu č. 1495-7322/2018 ze dne 6. 11. 2018 zpracovaného vyhotovitelem: ValMez geo s.r.o., který je přílohou č. 1 této smlouvy

2) Věcné břemeno č. 2.

Povinný zřizuje k pozemkům p.č. 1963/3, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína ve prospěch oprávněné osoby: Město Vsetín jako vlastníka veřejné komunikace označené jako „SO 02 Přechod pro chodce Rokytnice u č.p. 3 – stavební úpravy chodníků“ a umístěné mj. na pozemcích p.č. 1963/3, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína, věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti vlastníka služebné věci - pozemků p.č. 1963/3, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína strpět ve prospěch a ze strany oprávněného umístění veřejné komunikace a dále pak strpět provozování Veřejné komunikace a trvalý přístup, vstup, vjezd a činnosti oprávněného z věcného břemene za účelem umístění, provozování, obsluhy, kontroly, údržby a obnovy veřejné komunikace, a to i v případě plánovaných oprav, rekonstrukcí nebo havárií inženýrských sítí či jiných zařízení pod povrchem komunikace, včetně obnovení kompletního souvrství a povrchu veřejné komunikace.

Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům p.č. 1963/3, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína v rozsahu dle geometrického plánu č. 1484-7501/2018 ze dne 11. 9. 2018 zpracovaného vyhotovitelem: ValMez geo s.r.o., který je přílohou č. 2 této smlouvy

3) Věcné břemeno č. 3.

Povinný zřizuje k pozemkům p.č. 1963/3, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína ve prospěch oprávněné osoby: Město Vsetín jako vlastníka veřejné komunikace označené jako „Stavební úpravy chodníků související s přechody pro chodce I. a III. třídy, SO 05 – Chodník Rokytnice, III. etapa, SO 102 – Chodník část 2“ a umístěné mj. na pozemcích p.č. 1963/3, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína, věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti vlastníka služebné věci - pozemků p.č. 1963/3, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína strpět ve prospěch a ze strany oprávněného umístění veřejné komunikace a dále pak strpět provozování veřejné komunikace a trvalý přístup, vstup, vjezd a činnosti oprávněného z věcného břemene za účelem umístění, provozování, obsluhy, kontroly, údržby a obnovy veřejné komunikace, a to i v případě plánovaných oprav, rekonstrukcí nebo havárií inženýrských sítí či jiných zařízení pod povrchem komunikace, včetně obnovení kompletního souvrství a povrchu Veřejné komunikace.

Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům p.č. 1963/3, p.č. 1963/66 a p.č. 1963/97 v k. ú. Rokytnice u Vsetína v rozsahu dle geometrického plánu č. 1484-7501/2018 ze dne 11. 9. 2018 zpracovaného vyhotovitelem: ValMez geo s.r.o., který je přílohou č. 2 této smlouvy

Povinný bere na vědomí, že Veřejná komunikace slouží jako komunikace veřejná, takto bude oprávněným provozována a povinný se zavazuje, že nebude bránit dalším osobám v jejím užívání jako veřejné komunikace.

Věcná břemena služebnosti se zřizují bez časového omezení, po celou dobu trvání stavby Veřejné komunikace.



Věcná břemena budou svědčit ve prospěch Města Vsetín.

Účastníci smlouvy mohou písemnou dohodou změnit míru služebnosti, popř. služebnost zrušit.

Oprávněný z věcného břemene práva služebnosti, specifikovaná v tomto článku výše, přijímá a Povinný na sebe bere povinnost služebnosti strpět.

Za třetí: Vlastník Veřejné komunikace se zavazuje, že:

- bude pozemky, na kterých Veřejná komunikace umístěna užívat pouze v souladu s účelem, který je v této dohodě dohodnut tak, aby Veřejná komunikace byla sjízdná a schůdná, v souladu s platnými právními předpisy a aby rovněž byl umožněn bezpečný pohyb osob i vozidel, vyjma sjezdů k soukromým nemovitostem a jejich připojení k silnici I/69.
- zabezpečí stavební řešení tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na další pozemky oprávněného a jejich znečištění,
- bude provádět v souladu s platnými právními předpisy celoroční údržbu Veřejné komunikace,
- vyžádá si předchozí písemný souhlas Povinného formou této dohody nebo její změny, jestliže se stavebně zřizuje, mění nebo ruší část Veřejné komunikace na silnici I/69 a současně předloží stavební dokumentaci k odsouhlasení Povinnému.

Za čtvrté: Smluvní strany se dohodly na úhradě za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,- Kč, která bude uhrazena Oprávněným na účet Povinného u České národní banky č. ú. , variabilní symbol  do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Za páté: Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem posledního z jejich účastníků a účinnosti zveřejněním do registru smluv. Právo věcného břemene dle této smlouvy nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Vsetín. Návrh na vklad bude podán společným návrhem obou smluvních stran bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

Za šesté: Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Rokytnice u Vsetína proveden na příslušném listu vlastnictví zápis práv odpovídajících věcnému břemenu podle článku „Za druhé“.

Za sedmé: Smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti vedoucí k řádnému a bezodkladnému vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, nebo v případě, že řízení bude přerušeno, vyvinou účastníci této smlouvy veškeré úsilí a součinnost nezbytnou k bezodkladnému odstranění vad návrhu na vklad, jeho doplnění a případně podání návrhu nového nebo doplnění či uzavření nové smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

Za osmé: Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních, a 1 vyhotovení je určeno pro provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají zejména ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Za deváté: Povinný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Povinný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Za desáté: Smluvní strany prohlašují, že údaje této smlouvy jsou pravdivé, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA: (§41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích)

Osvědčuje se tímto, že uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Vsetín č. 30/2/RM/2018/2018, dne 12. 12. 2018 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.

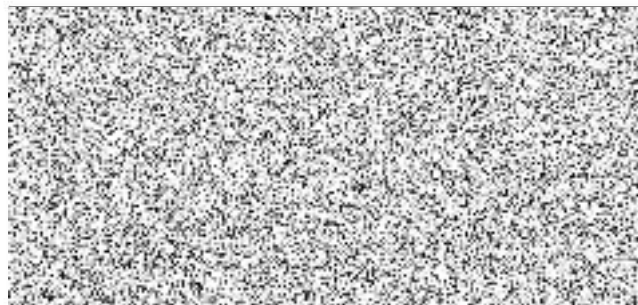
Ve Zlíně, dne ..1.7..12..2018



ředitel RSD ČR, Správa Zlín



Ve Vsetíně, dne ...2.0.-12.-2018



Za město Vsetín
starosta města

