

**Rámcová smlouva  
na zajištění servisu a oprav zařízení VZT**  
uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



**Smluvní strany**

**Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnská 161/20, Malá Strana, 118 00 Praha

IČO: 61387169

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená ve věcech smluvních: PhDr. Markétou Pánkovou, ředitelkou

zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**JR Klima s.r.o.**

Se sídlem: Vrážská 144/12, 153 00 Praha 5

IČO: 26468166

DIČ: CZ26468166

Zast.: Ing. Rudolfem Ptáčkem, jednatel

Registrace: zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84224.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní údaje: e [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

**ČLÁNEK I.**

**Výchozí podklady a údaje**

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu.
- 1.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je příslušná nabídka poskytovatele. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami výše uvedené veřejné zakázky.

**ČLÁNEK II.**

**Předmět smlouvy**

- 2.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost pravidelnou kontrolu, servis a opravy klimatizačních jednotek a vzduchotechnického zařízení v objektu objednatele na adrese Jeruzalémská 957/12, Nové Město, Praha 1. Přesné vymezení předmětu smlouvy je obsaženo v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2 Poskytovatel se dále zavazuje provádět sjednané činnosti v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice a prohlašuje, že je odborně způsobilá osoba pro provádění činností dle této smlouvy.

### ČLÁNEK III.

#### Cena a platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje provedené činnosti poskytovatele převzít a zaplatit za něj poskytovateli cenu sjednanou dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí jako příloha č. 1) a ve které je obsažena podrobná kalkulace jednotlivých položek ročního servisu.
- 3.2 Celková výše ročního servisu činí po slevě 4.960,- Kč částku **33.281,- Kč** (slovy Třicettřítisícdvěstěosmdesátjedna korun českých) + DPH ve výši 21% činí 6.990,- Kč. **Celková cena po slevě vč. DPH činí 40.270,- Kč.**
- 3.3 Poskytovatel se dále zavazuje k případným opravám předmětných zařízení a to na základě objednávky objednatele. Cena opravy bude vždy vycházet z nabídkových cen uvedených v příloze 1 této smlouvy a ceny jednotlivých materiálů.
- 3.4 Cena za opravy nad rámec běžného servisu na zařízení uvedeném v čl. II. odst. 1 smlouvy bude stanovena v následujícím členění:
- a) Součin skutečně odpracovaných hodin při zásahu a hodinové zúčtovací sazby poskytovatele, která činí **500,- Kč/hod bez DPH.**
  - b) Cena materiálu nezbytného k odstranění poruchy/opravy.
  - c) Cena za dopravu, která činí **14,- Kč/km bez DPH.**
  - d) Ostatní režijní náklady poskytovatele spojené s poskytnutým plněním, řádně doložené a objednatelem odsouhlasené, zahrnující rovněž náklady na vyžádané odborné práce specializovaných firem, pokud si to situace vyžádá.
  - e) Rozsah opravy bude předem projednán s objednatelem. Dodržení tohoto ujednání není nezbytné v případě urgentního zásahu při odstraňování závady ohrožující provoz v budově.

Poskytovatel je oprávněn po každém uskutečněném zásahu (opravě) vystavit fakturu, jejíž přílohou budou výše uvedené skutečnosti a tyto budou současně potvrzeny odpovědnou osobou objednatele.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění dle této smlouvy nepřesáhne částku **300 000,- Kč včetně DPH**
- 3.6 Objednatel cenu jednotlivých plnění uhradí převodem na účet poskytovatele na základě faktury vystavené poskytovatelem a doručené objednateli, přičemž musí být splněny následující podmínky:
- faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu podle obecně platných právních předpisů,
  - faktura musí obsahovat cenu pouze takových plnění, která jsou v souladu s touto smlouvou a její přílohou,
  - faktura musí obsahovat jako přílohu soupis fakturovaných prací, který musí odpovídat skutečně provedeným pracím a činnostem a její správnost musí být potvrzena zástupcem objednatele pro věci technické,
  - faktura má lhůtu splatnosti 21 dní, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení faktury objednateli; v případě pochybností o datu doručení faktury se bude

mít za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po dni, kdy ji poskytovatel svěřil k doručení osobě s poštovní licencí platnou na území České republiky.

3.7 Pokud některá z faktur nebude splňovat výše uvedené podmínky, je objednatel oprávněn takovou fakturu poskytovateli vrátit a požadovat její přepracování, přičemž nová lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet dnem jejího doručení objednateli.

3.8 Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **ČLÁNEK IV.**

##### **Doba plnění a ukončení smlouvy**

4.1 Poskytovatel provede servis vždy dvakrát ročně nejpozději do konce března a do konce října daného roku na základě předchozí dohody s objednatelem o konkrétním datu a době servisu.

4.2 Poskytovatel provede nahlášení případné závady nebo poruchy zařízení VZT nad rámec běžného servisu objednateli nejpozději následující pracovní den. Na odstranění závady nebo poruchy nad rámec běžného servisu vystaví objednatel samostatnou objednávku. Termín odstranění mimořádné opravy bude mezi smluvními stranami písemně dohodnut v závislosti na jejich rozsahu a náročnosti.

4.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.

4.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4.5 Obě smluvní strany jsou dále oprávněny od smlouvy písemně odstoupit v případech jejího hrubého porušení druhou smluvní stranou. Za hrubé porušení smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména nedodržení sjednaných podmínek servisních prací a oprav, jejich nekvalitní provádění, případně provádění prací v rozporu s příslušnými technickými a právními předpisy. Ze strany objednatele je hrubým porušením smlouvy zejména prodlení s úhradou řádně vystavené faktury přesahující 30 dnů od její splatnosti. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy příslušné smluvní straně.

4.6 Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 občanského zákoníku jen s účinky do budoucna a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.

4.7 Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

#### **ČLÁNEK V.**

##### **Předání a převzetí servisních prací a oprav**

5.1 Provedení servisu, nebo oprav bude předáno poskytovatelem a převzato objednatelem nejpozději do dvou dnů od jeho řádného ukončení.

5.2 O předání a převzetí sepíší obě smluvní strany písemný protokol.

5.3 Bude-li mít servis nebo oprava v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít servis nebo opravu dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad poskytovatele.

## **ČLÁNEK VI. Práva a povinnosti stran**

- 6.1 Poskytovatel je povinen provést práce kvalitně s potřebnou péčí tak, aby mohly být předány objednateli bez vad a nedodělků, nejpozději ve sjednaných termínech.
- 6.2 Při poskytování služeb je poskytovatel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody.
- 6.3 Poskytovatel je povinen jakoukoliv servisní službu, poskytnutou na souboru zařízení dle této smlouvy, dokumentovat v servisní knize, která bude obsahovat údaje o všech vadách a opravách provedených ohledně každého zařízení za účelem jeho zprovoznění a termínu provedení.
- 6.4 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění prací, zejména zda jsou prováděny v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat poskytovatele na zjištěné nedostatky.
- 6.5 Objednatel se zavazuje, že poskytovatele seznámí s projektovou dokumentací a provozními předpisy výrobců zařízení a poskytne poskytovateli na vyžádání veškerou potřebnou dokumentaci (dokumentaci skutečného provedení služeb, instalační a servisní manuály, záruční listy výrobců).
- 6.6 Vznikne-li činností poskytovatele odpad v objektu objednatele, je původcem odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, poskytovatel, který zajistí likvidaci takto vzniklého odpadu na své náklady.
- 6.7 Poskytovatel se zavazuje, že práce na chladících a klimatizačních zařízeních provede osoba uvedená v seznamu certifikovaných fyzických a právnických osob pro oblast chladících a klimatizačních zařízení podle zákona č. 73/2012 Sb., zákon o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, příp. osoba pověřená a přímo kontrolovaná osobou ve zmíněném seznamu uvedenou. Tuto skutečnost je poskytovatel na žádost objednatele povinen doložit.
- 6.8 Poskytovatel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se podílejí na provádění prací v prostorách objednatele, byli řádně proškoleni a seznámeni se zásadami dodržování PO, BOZP a že budou zachovávat veškeré bezpečnostní standardy.
- 6.9 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání závazků z této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při činnostech prováděných v rámci jeho předmětu podnikání na pojistné plnění ve výši min. 1 mil. Kč. Poskytovatel je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.

## **ČLÁNEK VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny ročního servisu za každý den prodlení s dokončením a předáním servisu nebo opravy ve sjednaných termínech.
- 7.2 Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou sjednané ceny.

## ČLÁNEK VIII. Záruka

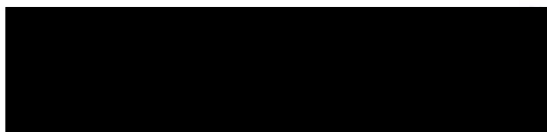
- 8.1 Poskytovatel ručí za veškeré vady způsobené nekvalitním, nedostatečným, opožděným nebo neúplným plněním předmětu této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že všechny závady vzniklé z těchto příčin odstraní na vlastní náklady.
- 8.2 Na dodané díly a materiál a na jejich montáž a opravy poskytuje poskytovatel záruku v délce 24 měsíců, ode dne předání a převzetí.

## ČLÁNEK IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Veškeré vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné jen v písemné formě číslovaných dodatků, po vzájemné dohodě obou smluvních stran a po jejich oboustranném podpisu.
- 9.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, a potvrzení o zveřejnění smlouvy bude zasláno poskytovateli bez zbytečného odkladu. Za tímto účelem obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka na zajištění servisu klimatizace a VZT

V Praze dne 20. 12. 2018

Objednatel



PhDr. Markéta Pánková  
ředitelka

V Praze dne 11. 12. 2018

Poskytovatel



Ing. Rudolf Ptáček  
jednatel  
Vrážská 1410/10, 01 Praha 5  
tel./fax: +420 257 910 403  
IČ: 26468166, DIČ: CZ26468166

Příloha č. 1 k Rámcové smlouvě na zajištění servisu a oprav zařízení VZT v budově Pedagogické knihovny Národního pedagogického muzea a knihovny J. A. Komenského

**Příloha č. 1 k Rámcové smlouvě na zajištění servisu a oprav zařízení VZT  
v budově Pedagogické knihovny Národního pedagogického muzea a knihovny J. A. Komenského**

Objednatel: Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského; Valdštejnská 18 – 20, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Poskytovatel: JR KLIMA s.r.o.; Vrážská 144/12, 153 00 Praha 5 - Radotín

Středisko: Jeruzalémská 12, Praha 1

Číslo zařízení	Popis činnosti při servisní prohlídce VZT	Výrobce a typ zařízení	Ks/sada	Cena za výkon	Cena celkem bez DPH
	Kontrola a údržba nástěnné odvlhčovací jednotky DRY 300 PLASTIC	Microwel	1	800 Kč	800 Kč
	Kontrola a údržba el. ohřivače	Elektrodesign	1	500 Kč	500 Kč
	Kontrola a údržba nástěnné odvlhčovací jednotky DRY 300 PLASTIC	Microwel	1	800 Kč	800 Kč
	Kontrola a údržba ohřivače	Elektrodesign	1	500 Kč	500 Kč
	Kontrola a údržba venkovní jednotky klimatizace - split	LG	1	700 Kč	700 Kč
	Kontrola a údržba vnitřní nástěnné klimatizace, čištění filtrů - split	LG	1	250 Kč	250 Kč
	Kontrola a údržba venkovní jednotky klimatizace - multisplit	LG	1	1 000 Kč	1 000 Kč
	Kontrola a údržba vnitřní nástěnné klimatizace, čištění filtrů - multisplit	LG	2	250 Kč	500 Kč
	Kontrola a výměna VZT jednotky, 3000 m3/h vč. Filtračních komor	CIC Hřebec	1	1 200 Kč	1 200 Kč
	Výměna filtrů VZT jednotky – sada, vč. Ekologické likvidace		1	2 440 Kč	2 440 Kč
	Kontrola a údržba venkovní kondenzační jednotky, chlazení do VZT	Clint	1	1 100 Kč	1 100 Kč
	Kontrola těsnosti chladicího okruhu dle platné legislativy		1	1 000 Kč	1 000 Kč
	Kontrola stavu a údržba požární klapky	Mandík	2	500 Kč	1 000 Kč

smlouvě na zajištění servisu a oprav zařízení VZT v budově Pedagogické knihovny Národního pedagogického muzea a knihovny J. A. Komenského

	CIC Hřebec	Větrání zasedací místnosti	1	1 200 Kč	1 200 Kč
a VZT jednotky, 2000 m <sup>3</sup> /h vč. Čištění filtračních komor					
Kontrola stavu a údržba požární klapky	Mandlík	Větrání zasedací místnosti	3	500 Kč	1 500 Kč
Výměna filtrů VZT jednotky – sada, vč. Ekologické likvidace			1	2 080 Kč	2 080 Kč
Kontrola a údržba ventilátoru GEZE – E 250 NT	Telecom	Větrání CHÚC	1	300 Kč	300 Kč
Kontrola stavu a údržba požární klapky	Mandlík	Větrání kotelny	1	500 Kč	500 Kč
Kontrola a údržba odtahového ventilátoru TD 1000/250	Elektrodesign	Odtah zákryt	1	300 Kč	300 Kč
Kontrola a údržba nástřešního ventilátoru	Comander	Předsiň	3	250 Kč	750 Kč
Kontrola elektrického zapojení, dotažení spojů a měření el. proudu			1	300 Kč	300 Kč
Cestovné a náklady na dopravu			1	400 Kč	400 Kč
<b>Cena jedné prohlídky celkem bez DPH</b>					<b>19.120,- Kč</b>
<b>Sleva</b>					<b>- 2.480,- Kč</b>
<b>Cena jedné prohlídky celkem po slevě bez DPH</b>					<b>16.640,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>3.495,- Kč</b>
<b>Cena jedné prohlídky celkem po slevě s DPH</b>					<b>20.135,- Kč</b>

Vypracoval: Ing. Rudolf Ptáček

Servis provede: Zdeněk Pečený, Václav Čermák

V Praze dne: 11. 12. 2018

**JR KLIMA S.R.O.** ①

Vrážská 144, 110 01 Praha 5

tel./fax: +420 257 910 403

IČ: 26468166, DIČ: CZ26468166